

**VVS Firma Jørgen Chr. Sørensen ApS**

**Kallesbjergvej 4B, 6720 Fanø**

---

**Årsrapport for**

**2023/24**

---

**CVR-nr. 59 65 44 11**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. januar 2025.

---

**Jørgen Christian Holm Sørensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for VVS Firma Jørgen Chr. Sørensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 3. januar 2025

### Direktion

Jørgen Christian Holm Sørensen

### Bestyrelse

Jørgen Christian Holm Sørensen    Anny Sørensen

Anna Margrethe Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i VVS Firma Jørgen Chr. Sørensen ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for VVS Firma Jørgen Chr. Sørensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 3. januar 2025

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33693

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	VVS Firma Jørgen Chr. Sørensen ApS Kallesbjergvej 4B 6720 Fanø
	CVR-nr.: 59 65 44 11
	Stiftet: 26. juni 1974
	Hjemsted: Fanø
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
	50. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Christian Holm Sørensen Anny Sørensen Anna Margrethe Sørensen
<b>Direktion</b>	Jørgen Christian Holm Sørensen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Fanø Sparekasse, Tinghustorvet 51, 6720 Fanø

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for VVS Firma Jørgen Chr. Sørensen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskab indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.414.197</b>	<b>206.984</b>
2 Personaleomkostninger	-266.135	-266.812
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-95.947	-144.046
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.052.115</b>	<b>-203.874</b>
Andre finansielle indtægter	32.730	2.265
3 Øvrige finansielle omkostninger	-35.787	-46.314
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.049.058</b>	<b>-247.923</b>
4 Skat af årets resultat	-800	6.133
<b>Årets resultat</b>	<b>1.048.258</b>	<b>-241.790</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	126.600	122.000
Overføres til overført resultat	921.658	0
Disponeret fra overført resultat	0	-363.790
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.048.258</b>	<b>-241.790</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	1.295.793	1.731.270
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>21.667</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.295.793</u>	<u>1.752.937</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.296.793</u></b>	<b><u>1.753.937</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	4.500
	Udsudte skatteaktiver	17.400	18.200
	Tilgodehavende selskabsskat	9.000	4.000
	Andre tilgodehavender	6.533	980
	Periodeafgrænsningsposter	<u>15.150</u>	<u>15.970</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>48.083</u>	<u>43.650</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.635.941</u>	<u>540.920</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.684.024</u></b>	<b><u>584.570</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.980.817</u></b>	<b><u>2.338.507</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	500.000	500.000
7	Overført resultat	1.128.127	206.468
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	126.600	122.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.754.727</u></b>	<b><u>828.468</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
9	Gæld til realkreditinstitutter	1.085.120	1.129.135
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.085.120</u>	<u>1.129.135</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	44.000	43.000
	Anden gæld	96.970	309.854
	Periodeafgrænsningsposter	0	28.050
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>140.970</u>	<u>380.904</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.226.090</u></b>	<b><u>1.510.039</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.980.817</u></b>	<b><u>2.338.507</u></b>
1	Selskabets væsentligste aktiviteter		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Eventualposter		

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>1. Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i, at udføre VVS-arbejde og dertil knyttede aktiviteter, samt udførelse af hovedentrepriser. Endvidere ejer selskabet en række udlejningsejendomme.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	251.617	251.886
Andre omkostninger til social sikring	7.149	6.343
Personaleomkostninger i øvrigt	7.369	8.583
	<u>266.135</u>	<u>266.812</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	35.787	46.314
	<u>35.787</u>	<u>46.314</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	800	-6.200
Regulering af tidligere års skat	0	67
	<u>800</u>	<u>-6.133</u>
	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af igangværende arbejder	0	4.500
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<u>0</u>	<u>4.500</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

## Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	206.469	570.258
Årets overførte overskud eller underskud	<u>921.658</u>	<u>-363.790</u>
	<u><b>1.128.127</b></u>	<u><b>206.468</b></u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	122.000	117.800
Udloddet udbytte	-122.000	-117.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>126.600</u>	<u>122.000</u>
	<u><b>126.600</b></u>	<u><b>122.000</b></u>
<b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.129.120	1.172.135
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-44.000</u>	<u>-43.000</u>
	<u><b>1.085.120</b></u>	<u><b>1.129.135</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>898.000</u>	<u>946.000</u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.129 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 351 t.kr.		
<b>11. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		