
N.H. Olsen Næstved A/S

Årsrapport for 2014

CVR-nr. 35 56 44 11

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 5 /3 2015

Niels Olsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for N.H. Olsen Næstved A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 5. marts 2015

Direktion

Rita Olsen

Bestyrelse

Niels Olsen

Rita Olsen

Anders Olsen

Rikke Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i N.H. Olsen Næstved A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for N.H. Olsen Næstved A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 5. marts 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Petersen
statsautoriseret revisor

Jakob Kirkeby Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

N.H. Olsen Næstved A/S
Alfehøjen 16
4700 Næstved

Telefon: 55 72 24 24

Telefax: 55 72 24 24

CVR-nr.: 35 56 44 11

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 44. regnskabsår

Hjemstedskommune: Næstved

Bestyrelse

Niels Olsen

Rita Olsen

Anders Olsen

Rikke Olsen

Direktion

Rita Olsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Toldbuen 1

4700 Næstved

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		1.033.598	994.461
Personaleomkostninger	2	-1.083.139	-1.089.620
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-450.667	-450.667
Resultat før finansielle poster		-500.208	-545.826
Finansielle indtægter	4	5.143	3.063
Finansielle omkostninger		-4.971	-545
Resultat før skat		-500.036	-543.308
Skat af årets resultat	5	84.782	90.195
Årets resultat		-415.254	-453.113

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-415.254	-453.113
		-415.254	-453.113

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		11.306.962	11.757.629
Materielle anlægsaktiver	6	11.306.962	11.757.629
Anlægsaktiver		11.306.962	11.757.629
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		230.965	128.167
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.967	2.967
Andre tilgodehavender		15.175	12.605
Udskudt skatteaktiv	8	200.000	200.000
Selskabsskat		84.782	98.195
Tilgodehavender		533.889	441.934
Likvide beholdninger		1.845.006	1.901.440
Omsætningsaktiver		2.378.895	2.343.374
Aktiver		13.685.857	14.101.003

Balance 31. december

Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Aktiekapital		2.016.000	2.016.000
Overført resultat		11.210.671	11.625.925
Egenkapital	7	13.226.671	13.641.925
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		444.186	444.078
Kortfristet gæld		459.186	459.078
Gældsforpligtelser		459.186	459.078
Passiver		13.685.857	14.101.003
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		
Hovedaktivitet	11		

Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	2.016.000	11.625.925	13.641.925
Årets resultat	0	-415.254	-415.254
Egenkapital 31. december	2.016.000	11.210.671	13.226.671

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Lejemålet i en af selskabets ejendomme er opsagt af lejereren til fraflytning i 2015. Selskabet forventer i det kommende år at udvikle ejendommen med henblik på genudlejning eller eventuelt salg. Såfremt ejendommen ikke genudlejes eller sælges i 2015, kan dette medføre en væsentlig nedskrivning af ejendommenes regnskabsmæssige værdi.

	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	961.440	986.740
Pensioner	108.291	90.243
Andre omkostninger til social sikring	13.408	12.637
	<u>1.083.139</u>	<u>1.089.620</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>450.667</u>	<u>450.667</u>
	<u>450.667</u>	<u>450.667</u>

4 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.210	2.670
Andre finansielle indtægter	933	393
	<u>5.143</u>	<u>3.063</u>

5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-84.782	-98.195
Årets udskudte skat	0	8.000
	<u>-84.782</u>	<u>-90.195</u>

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	14.968.137
Kostpris 31. december	14.968.137
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.210.508
Årets afskrivninger	450.667
Ned- og afskrivninger 31. december	3.661.175
Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.306.962

7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 2.016 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Hensættelse til udskudt skat

	2014 DKK	2013 DKK
Materielle anlægsaktiver	-431.000	-399.000
Overført til udskudt skatteaktiv	431.000	399.000
	0	0

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	431.000	399.000
Nedskrivning til vurderet værdi	-231.000	-199.000
Regnskabsmæssig værdi	200.000	200.000

Noter til årsrapporten

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for N.H. Olsen Næstved Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

N.H. Olsen Næstved Holding ApS, Alfehøjens 16, Næstved

11 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for N.H. Olsen Næstved A/S for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Erhvervsbygninger	20 år
Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Regnskabspraksis

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.