
N.H. Olsen Næstved A/S

Årsrapport for 2013

CVR-nr. 35 56 44 11

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 6 /5 2014

Niels Olsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for N.H. Olsen Næstved A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 6. maj 2014

Direktion

Rita Olsen

Bestyrelse

Niels Olsen

Rita Olsen

Anders Olsen

Rikke Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i N.H. Olsen Næstved A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for N.H. Olsen Næstved A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 6. maj 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Petersen
statsautoriseret revisor

Jakob Kirkeby Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

N.H. Olsen Næstved A/S
Alfehøjen 16
4700 Næstved

Telefon: 55 72 24 24

Telefax: 55 72 24 24

CVR-nr.: 35 56 44 11

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 43. regnskabsår

Hjemstedskommune: Næstved

Bestyrelse

Niels Olsen
Rita Olsen
Anders Olsen
Rikke Olsen

Direktion

Rita Olsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttofortjeneste		994.461	846.947
Personaleomkostninger	1	-1.089.620	-758.191
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-450.667	-450.667
Resultat før finansielle poster		-545.826	-361.911
Finansielle indtægter	3	3.063	45.747
Finansielle omkostninger		-545	-1.354
Resultat før skat		-543.308	-317.518
Skat af årets resultat	4	90.195	58.937
Årets resultat		-453.113	-258.581

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-453.113	-258.581
		-453.113	-258.581

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Grunde og bygninger		11.757.629	12.208.296
Materielle anlægsaktiver	5	11.757.629	12.208.296
Anlægsaktiver		11.757.629	12.208.296
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		128.167	84.233
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.967	2.967
Andre tilgodehavender		12.605	21.734
Udskudt skatteaktiv	7	200.000	208.000
Selskabsskat		98.195	40.937
Tilgodehavender		441.934	357.871
Likvide beholdninger		1.901.440	1.953.567
Omsætningsaktiver		2.343.374	2.311.438
Aktiver		14.101.003	14.519.734

Balance 31. december

Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Aktiekapital		2.016.000	2.016.000
Overført resultat		11.625.925	12.079.038
Egenkapital	6	13.641.925	14.095.038
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	18.000
Anden gæld		444.078	406.696
Kortfristet gæld		459.078	424.696
Gældsforpligtelser		459.078	424.696
Passiver		14.101.003	14.519.734
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		
Hovedaktivitet	10		

Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	2.016.000	12.079.038	14.095.038
Årets resultat	0	-453.113	-453.113
Egenkapital 31. december	2.016.000	11.625.925	13.641.925

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	986.740	724.320
Pensioner	90.243	25.000
Andre omkostninger til social sikring	12.637	8.871
	<u>1.089.620</u>	<u>758.191</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	450.667	450.667
	<u>450.667</u>	<u>450.667</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.670	45.420
Andre finansielle indtægter	393	327
	<u>3.063</u>	<u>45.747</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-98.195	-40.937
Årets udskudte skat	8.000	-18.000
	<u>-90.195</u>	<u>-58.937</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>14.968.137</u>
Kostpris 31. december	<u>14.968.137</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.759.841
Årets afskrivninger	<u>450.667</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.210.508</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>11.757.629</u>

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 2.016 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Materielle anlægsaktiver	-399.000	-417.000
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>399.000</u>	<u>417.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 25% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	399.000	417.000
Nedskrivning til vurderet værdi	<u>-199.000</u>	<u>-209.000</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>200.000</u>	<u>208.000</u>

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2013.

Noter til årsrapporten

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

N.H. Olsen Næstved Holding ApS, Alfehøjen 16, Næstved

10 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for N.H. Olsen Næstved A/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Erhvervsbygninger	20 år
Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Regnskabspraksis

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.