

Nordfyns Finans A/S
Dannebrogsgade 1, 5000 Odense C
CVR-nr.: 66546411

Årsrapport for 2025
(01.01.2025 – 31.12.2025)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. februar 2026

Dirigent

 **Nordfyns Finans**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger.....	6
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8

Årsregnskab 2025 (1. januar – 31. december)

Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter, herunder anvendt regnskabspraksis.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nordfyns Finans A/S 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. februar 2026

Direktion

Lisette Kold Nielsen

Claus Krog Nielsen

Bestyrelse

Holger Bruun
formand

Søren Sinnerup
næstformand

Anette Langkilde-Lauesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nordfyns Finans A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordfyns Finans A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 25. februar 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Martin Heiredal
statsaut. revisor
mne51506

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger

Nordfyns Finans A/S
Dannebrogsgade 1
5000 Odense C

CVR-nr.: 66546411

Telefon: 59 48 95 55
Internet: www.nordfynsfinans.dk
E-mail: info@nordfynsfinans.dk

Bestyrelse

Holger Bruun (formand)
Søren Sinnerup (næstformand)
Anette Langkilde-Lauesen

Direktion

Lisette Kold Nielsen
Claus Krog Nielsen

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

LEDELSESBERETNING

Hoved- og nøgletal

	2025 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	33.087	40.733	42.027	28.923	22.624
Udgifter til personale	10.186	9.886	10.515	8.914	8.954
Nedskrivning af finansielle aktiver	2.178	1.435	259	3.259	1.949
Årets resultat	1.163	3.609	6.237	4.608	2.081
Balance					
Andre tilgodehavender (Leasingaktiver)	625.801	557.699	563.855	571.528	536.016
Egenkapital	24.220	26.057	28.448	26.711	24.103
Aktiver i alt	649.183	581.829	587.806	591.174	555.547
Nøgletal					
Afkastningsgrad	0,2	0,8	1,4	0,9	0,4
Soliditetsgrad	3,7	4,5	4,8	4,5	4,3
Egenkapitalforrentning før skat	5,7	16,5	30,5	22,0	9,7
Egenkapitalforrentning efter skat	4,6	13,2	23,7	18,1	8,5
Andre tilgodehavender i forhold til egenkapital	25,8	21,4	19,8	21,4	22,2

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er finansiel leasing til mindre og mellemstore virksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

De væsentligste usikkerheder ved indregning og måling knytter sig til Andre tilgodehavender.

Nordfyns Finans følger løbende kunderne individuelt for at sikre, at selskabet i tilstrækkelig grad har taget hensyn til forventede kredittab.

Ledelsen vurderer, at usikkerheden er på et niveau, der er forsvarligt.

Usædvanlige forhold der har påvirket indregningen og målingen.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold af særlig usædvanlig karakter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat andrager et overskud på 1.163 t.kr. mod 3.609 t.kr. i 2024.

Årets resultat er lidt under det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Risikostyring

Selskabet er eksponeret over for forskellige typer af risici. Formålet med selskabets politikker for risikostyring er at minimere de tab, der kan opstå som følge af bl.a. uforudsigelig udvikling på de finansielle markeder.

Selskabet udvikler løbende sine værktøjer til identifikation og styring af de risici, som til dagligt påvirker virksomheden. Bestyrelsen fastlægger de overordnede rammer og principper for risiko- og kapitalstyring og modtager løbende rapportering om udvikling i risici og udnyttelse af de tildelte risikorammer. Den daglige styring af risici foretages af direktørerne.

Kreditrisiko

De væsentligste risici i selskabet vedrører kreditrisiko. Selskabets risikostyringspolitikker, er derfor tilrettelagt med henblik på at sikre, at transaktioner med kunder til stadighed ligger inden for de af bestyrelsen vedtagne rammer og forventet sikkerhed. Større engagementer er dækket ved tilstrækkelig sikkerhed.

Selskabet overvåger løbende alle engagementer på en individuel basis.

LEDELSESBERETNING

Markedsrisiko

Selskabets markedsrisiko vedrører renterisiko, samt prisisiko på leasingaktiver. Bestyrelsen modtager rapportering om udvikling i markedsrisici på kvartalsbasis.

Renterisiko

Størstedelen af leasingaftalerne er variabelt forrentet, hvilket medfører, at selskabet kun i mindre omfang er eksponeret for renterisiko.

Effekt af ændring i renten på 1%-point på dagsværdier udgør 106 t.kr.

Prisisiko

Prisisiko på aktiver er relativt begrænset, da størstedelen af aktiverne er standardudstyr, omsættelige og gængse velrenommerede mærker.

Likviditetsrisiko

Selskabets likvide beredskab bliver styret ved at opretholde tilstrækkelige kreditfaciliteter hos selskabets ejer.

Operationel risiko

Det er selskabets politik, at de operationelle risici til stadighed begrænses under hensyntagen til de omkostninger, der er forbundet hermed.

Der er udarbejdet forretningsgange med henblik på at minimere afhængighed af enkeltpersoner. Nødplaner for IT skal begrænse tab i tilfælde af manglende IT-faciliteter eller anden lignende krisesituation.

RESULTATOPGØRELSE

RESULTATOPGØRELSE FOR 2025

Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
	33.087	40.733
	Bruttofortjeneste	
2	Personaleomkostninger	-10.186
3	Af- og nedskrivninger	-9.886
	Resultat af primær drift	21.364
	29.612	
4	Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.178
5	Finansielle omkostninger	-1.435
	Resultat før skat	1.445
	4.507	
6	Skat af årets resultat	-282
	Årets resultat	-898
	1.163	3.609
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført til næste år	3.000
	1.163	609
	1.163	3.609

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**

Note		2025 t.kr.	2024 t.kr.
	AKTIVER		
7	Software	1.757	2.632
	Immaterielle anlægsaktiver	1.757	2.632
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.189	1.930
	Materielle anlægsaktiver	1.189	1.930
9	Andre tilgodehavender	577.195	523.424
	Finansielle anlægsaktiver	577.195	523.424
	Anlægsaktiver	580.141	527.986
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.604	16.947
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	1.311
9	Andre tilgodehavender	51.540	34.726
	Periodeafgrænsningsposter	898	859
	Tilgodehavender	69.042	53.843
	Omsætningsaktiver	69.042	53.843
	Aktiver i alt	649.183	581.829

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**

Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
PASSIVER		
Aktiekapital	4.801	4.801
Overført overskud	19.419	18.256
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	3.000
Egenkapital	24.220	26.057
10 Udskidte skatteforpligtelser	22.852	23.129
Hensatte forpligtelser	22.852	23.129
11 Deposita	61.635	74.925
Langfristede gældsforpligtelser	61.635	74.925
11 Deposita	17.466	12.736
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.774	16.523
12 Gæld til tilknyttede virksomheder	493.497	412.748
Skyldigt sambeskatningsbidrag	565	0
Anden gæld	4.003	3.489
Periodeafgrænsningsposter	13.171	12.222
Kortfristede gældsforpligtelser	540.476	457.718
Gældsforpligtelser i alt	624.963	555.772
Passiver i alt	649.183	581.829
13 Eventualforpligtelser		
14 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktie- kapital t.kr.	Overført overskud t.kr.	Foreslået udbytte for regn- skabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 31.12.2023	4.801	17.647	6.000	28.448
Udbetalt udbytte	0	0	-6.000	-6.000
Årets resultat	0	609	3.000	3.609
Egenkapital 31.12.2024	4.801	18.256	3.000	26.057
Udbetalt udbytte	0	0	-3.000	-3.000
Årets resultat	0	1.163	0	1.163
Egenkapital 31.12.2025	4.801	19.419	0	24.220

NOTE 1 - ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabsmæssige skøn

Udarbejdelsen af årsregnskabet forudsætter, at ledelsen foretager en række væsentlige skøn omkring fremtidige forhold, der har indflydelse på den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtigelser. Kreditrisikoen på andre tilgodehavender er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsens anvendte skøn, er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som er forbundet med usikkerhed og uforudsigelighed.

Usikkerhed ved måling af Andre tilgodehavender

Forventninger til fremtiden er behæftet med usikkerhed, ligesom vurderingen af effekten for den langsigtede sandsynlighed for misligholdelse på kunder, herunder afledt af makroøkonomiske scenarier, er forbundet med skøn.

De foretagne skøn hviler på forudsætninger, som ledelsen finder forsvarlige.

Forudsætningerne er dog i sagens natur usikre og karakteriseret ved uforudsigelighed. De kan således vise sig at være ufuldstændige eller unøjagtige som følge af en anden udvikling end den forventede - enten i den omverden selskabet fungerer i eller i forhold vedrørende kunder eller forretningsrelationer i øvrigt.

Resultatopgørelsen**Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter finansieringsindtægter af finansiel leasing. Selskabet anvender IAS 18 (Omsætning), samt IAS 17 (Leasingkontrakter) som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Finansiel leasing

Finansieringsindtægter fra finansiel leasing indregnes, når ydelsen til kunde er leveret inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Ved beregning af finansieringsindtægterne anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor. Leasing ydelsernes rentedel indtægtsføres løbende under nettoomsætning.

Eventuelle modtagne og afgivne gebyrer, som er en integreret del af leasingkontrakten, amortiseres ved anvendelse af den effektive rente for leasingaftalen, baseret på aftalens forventede levetid.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen, afgivende gebyrer og provisionsudgifter, Andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Består af renter af likvide beholdninger og mellemregninger, samt gældsforpligtigelser.

Afgivende gebyrer og provisionsudgifter

Består af gebyrer og provisionsudgifter i forbindelse med selskabets leasingaktiviteter, som ikke er en integreret del af leasingkontrakten.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinster ved salg af leasingsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager samt omkostninger til social sikring, pensioner og lignende for virksomhedens medarbejdere.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Middelfart Sparekasse og sparekassens øvrige dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle aktiver omfatter software.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsperioden er den formodede brugstid, som udgør 36 måneder.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indeholder finansiel leasing og andre tilgodehavender i øvrigt.

Tilgodehavende beløb hos leasingtagere af finansielle leasingkontrakter indregnes ved første måling som andre tilgodehavender, svarende til netto investeringen i leasingkontrakterne.

NOTER

Andre tilgodehavender måles efterfølgende til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af periodiserede stiftelsesgebyrer mv. og med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger foretages baseret på det forventede kredittab i forhold til kreditrisikoen. Kreditrisikoen udgør sandsynligheden for, at leasingtager misligholder sine betalingsforpligtelser. Dette medfører, at der allerede på tidspunktet for første indregning foretages en nedskrivning for forventet tab. IFRS 9 nedskrivningsregler anvendes som fortolkningsgrundlag for forventede tab.

Opgørelsen af det forventede kredittab afhænger af, om der er indtruffet en væsentlig stigning i kreditrisikoen siden første indregning. Opgørelsen af nedskrivninger følger en model med tre stadier:

- Stadie 1 omfatter aktiver, hvor der ikke er sket en betydelig stigning i kreditrisikoen. I dette stadie beregnes nedskrivningerne svarende til det forventede kredittab i 12 måneder.
- Stadie 2 omfatter aktiver, hvor der er sket en betydelig stigning i kreditrisikoen. I dette stadie beregnes nedskrivningerne svarende til det forventede kredittab i aktivets levetid.
- Stadie 3 omfatter kreditforringede aktiver. I dette stadie beregnes nedskrivningerne baseret på en individuel vurdering af kredittabet i aktivets levetid.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender føres på en korrektivkonto, som modregnes under andre tilgodehavender. I resultatopgørelsen indregnes nedskrivninger under posten: Nedskrivninger af finansielle aktiver.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender under omsætningsaktiver måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Indregning følger beskrivelsen i Andre tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter (Aktiver)

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

NOTER

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter (Passiver)

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Hoved- og nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$
Egenkapitalforrentning før skat	$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$
Egenkapitalforrentning efter skat	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$
Andre tilgodehavender (Leasingaktiver) i forhold til egenkapital	$\frac{\text{Andre tilgodehavender}}{\text{Egenkapital}}$

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Note 2		
Personaleomkostninger		
Lønninger og vederlag	9.072	8.816
Pensioner	1.042	1.002
Udgifter til social sikring	72	68
	10.186	9.886
Antal beskæftigede		
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret	13	13
Note 3		
Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle aktiver	1.075	510
Afskrivninger på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	462	725
	1.537	1.235
Note 4		
Nedskrivning af finansielle aktiver		
Tab på debitorer og salg af leasingaktiver	4.930	3.057
Nye nedskrivninger	1.122	1.192
Tilbageførsel af nedskrivninger	-2.351	-1.204
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-579	-907
Øvrige bevægelser	-944	-703
	2.178	1.435
Note 5		
Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttet virksomhed	17.741	23.670
Note 6		
Skat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	565	-1.311
Reg. vedr. tidligere års beregnet skat	-6	-119
Ændring i udskudt skat	-277	2.328
	282	898
Effektiv skatteprocent (pct.)		
Selskabsskatteprocent	22	22
Regulering vedr. tidligere år	-0,4	-2,6
Regulering pga. forhøjet afskrivningsgrundlag	-3,4	0,0
Ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger	1,3	0,5
	19,5	19,9

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	2025	2024
	t.kr.	t.kr.
Note 7 Immaterielle anlægsaktiver		
Samlet kostpris primo	4.064	938
Korrigeret primo saldo	-53	0
Tilgang	200	3.126
Afgang	-233	0
Samlet kostpris ultimo	3.978	4.064
Af- og nedskrivninger primo	1.432	921
Korrigeret primo saldo	-53	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-233	0
Årets afskrivninger	1.075	511
Af- og nedskrivninger ultimo	2.221	1.432
Bogført værdi ultimo	1.757	2.632
Note 8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Samlet kostpris primo	4.520	4.206
Tilgang	0	952
Afgang	-483	-638
Samlet kostpris ultimo	4.037	4.520
Af- og nedskrivninger primo	2.590	2.057
Årets afskrivninger	462	725
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-204	-192
Af- og nedskrivninger ultimo	2.848	2.590
Bogført værdi ultimo	1.189	1.930
Note 9 Andre tilgodehavender		
Forfald efter 1 år:		
Leasingaktiver	577.195	523.424
Forfald inden for 1 år:		
Leasingaktiver	48.606	34.275
Andre tilgodehavender i øvrigt	2.934	451
	51.540	34.726
Leasingaktiver fordelt efter restløbetid		
På anfordring:		
Til og med 3 måneder	8.349	3.572
Over 3 måneder og til og med et år	40.257	30.703
Over et år og til og med 5 år	421.656	404.932
Over 5 år	155.539	118.492
	625.801	557.699

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	2025	2024
	t.kr.	t.kr.
Note 10 Udskudte skatteforpligtelser		
Udskudt skat primo	23.129	20.801
Ændring i udskudt skat	-277	2.328
Udskudt skat ultimo	22.852	23.129

Udskudt skat påhviler immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Note 11 Deposita		
Med opsigelsesvarsel		
Til og med 3 måneder	3.903	2.145
Over 3 måneder og til og med 1 år	13.563	10.591
Over 1 år og til og med 5 år	55.563	69.168
Over 5 år	6.072	5.757
	79.101	87.661

Note 12 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Fordeling på restløbetider		
På anfordring	493.497	412.748

Note 13 **Eventualforpligtelser**
Selskabet er sambeskattet med Middelfart Sparekasse og sparekassens øvrige dattervirksomheder og hæfter for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Selskabet hæfter solidarisk med Middelfart Sparekasse for momsmæssig fællesregistrering.

Note 14 **Nærtstående parter**
Moderselskab:
Navn: Middelfart Sparekasse, CVR-nr. 24744817
Hjemsted: Middelfart Kommune
Ejerandel: 100%