
T.S. HUSE. AALBORG A/S

CVR-nr.: 77338411

Møgellosevej 43
9310 Vodskov

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2023

Thorsten Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden T.S. HUSE. AALBORG A/S
Møgelmosevej 43
9310 Vodskov

CVR-nr.: 77338411
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for T.S. HUSE. AALBORG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vodskov, den 30/11/2023

Direktion

Thorsten Emil Sørensen

Bestyrelse

Jens Laurits Harken Svenningsen

Thorsten Emil Sørensen

Inger Lise Sørensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt praksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Huslejeindtægter er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsinftægter og udgifter

Indeholder poster af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter samt udgifter til administration.

Personaleomkostninger

Omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt sociale omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger afskrives over 25 år med en skønnet restværdi.

Driftsmateriel afskrives over 5 - 8 år.

Tilgodehavende måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuel skat indregnes som beregnet og reguleres for skat for tidligere år. s

Gældsforpligtelser

Disse indregnes ved gældsoptagelse til modtagne provenu, og måles efterfølgende til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.249.740	2.542.208
Personaleomkostninger		-113.534	-105.514
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		1.782.270	-145.657
Resultat af ordinær primær drift		4.918.476	2.291.037
Øvrige finansielle omkostninger		-137.238	-279.035
Ordinært resultat før skat		4.781.238	2.012.002
Skat af årets resultat		-888.358	-575.404
Årets resultat		3.892.880	1.436.598
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.892.880	1.436.598
I alt		3.892.880	1.436.598

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		27.128.325	26.659.175
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	146.890
Materielle anlægsaktiver i alt		27.128.325	26.806.065
Anlægsaktiver i alt		27.128.325	26.806.065
Udskudte skatteaktiver		15.468	0
Tilgodehavende skat		0	136.000
Andre tilgodehavender		344.825	12.636
Tilgodehavender i alt		360.293	148.636
Likvide beholdninger		1.242.329	333.238
Omsætningsaktiver i alt		1.602.622	481.874
AKTIVER I ALT		28.730.947	27.287.939

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		20.692.009	16.799.129
Egenkapital i alt		21.192.009	17.299.129
Gæld til realkreditinstitutter		2.588.013	2.761.778
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.588.013	2.761.778
Gæld til realkreditinstitutter		200.000	200.000
Gæld til banker		0	2.582.553
Leverandører af varer og tjenesteydelser		630.011	594.790
Skyldig selskabsskat		970.732	963.193
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.171.276	1.012.995
Deposita		1.978.906	1.873.501
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.950.925	7.227.032
Gældsforpligtelser i alt		7.538.938	9.988.810
PASSIVER I ALT		28.730.947	27.287.939

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger for i alt t.kr. 3.861.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	1