
T.S. HUSE. AALBORG A/S

CVR-nr.: 77338411

Møgellosevej 43
9310 Vodskov

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/01/2025

Thorsten Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden T.S. HUSE. AALBORG A/S
Møgelmosevej 43
9310 Vodskov

CVR-nr.: 77338411
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for T.S. HUSE. AALBORG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Uggerhalne, den 14/01/2025

Direktion

Thorsten Emil Sørensen

Bestyrelse

Thorsten Emil Sørensen

Inger Lise Sørensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er er udlejning af ejendomme til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 2.550 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt praksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Huslejeindtægter er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsinftægter og udgifter

Indeholder poster af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter samt udgifter til administration.

Personaleomkostninger

Omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt sociale omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Driftsmateriel afskrives over 5 - 8 år.

Tilgodehavende måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuel skat indregnes som beregnet og reguleres for skat for tidligere år. s

Gældsforpligtelser

Disse indregnes ved gældsoptagelse til modtagne provenu, og måles efterfølgende til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.469.699	3.249.740
Personaleomkostninger		-91.045	-113.534
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	1.782.270
Resultat af ordinær primær drift		3.378.654	4.918.476
Øvrige finansielle omkostninger		-118.939	-137.238
Ordinært resultat før skat		3.259.715	4.781.238
Skat af årets resultat		-709.057	-888.358
Årets resultat		2.550.658	3.892.880
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.550.658	3.892.880
I alt		2.550.658	3.892.880

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		27.128.325	27.128.325
Materielle anlægsaktiver i alt		27.128.325	27.128.325
Anlægsaktiver i alt		27.128.325	27.128.325
Udskudte skatteaktiver		11.601	15.468
Andre tilgodehavender		261.150	344.825
Tilgodehavender i alt		272.751	360.293
Likvide beholdninger		2.417.664	1.242.329
Omsætningsaktiver i alt		2.690.415	1.602.622
AKTIVER I ALT		29.818.740	28.730.947

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		23.242.667	20.692.009
Egenkapital i alt		23.742.667	21.192.009
Gæld til realkreditinstitutter		2.464.005	2.588.013
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.464.005	2.588.013
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.540	630.011
Skyldig selskabsskat		1.191.320	970.732
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.904	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		219.098	1.171.276
Deposita		1.950.206	1.978.906
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.612.068	4.950.925
Gældsforpligtelser i alt		6.076.073	7.538.938
PASSIVER I ALT		29.818.740	28.730.947

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger for i alt t.kr. 3.861.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	1