

---

# T.S. HUSE. AALBORG A/S

**CVR-nr.: 77338411**

Møgellosevej 43  
9310 Vodskov

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/12/2025**

---

**Thorsten Emil Sørensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** T.S. HUSE. AALBORG A/S  
Møgelmosevej 43  
9310 Vodskov

CVR-nr.: 77338411  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for T.S. HUSE. AALBORG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Uggerhalne, den 16/12/2025

## Direktion

Thorsten Emil Sørensen

## Bestyrelse

Thorsten Emil Sørensen

Inger Lise Sørensen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme til beboelse.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 2.243 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslor som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger ikke direkte relaterbar til omsætningen; herunder administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineær afskrivning.

Aktiver, med en kostpris på det af lovens fastsatte mindstebeløb eller under, indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgræsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedr.efterfølgende regnskabsår.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forudbetalte acontoskatte.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen overlåneperioden.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.128.646</b>	<b>3.469.699</b>
Personaleomkostninger		-75.292	-91.045
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.053.354</b>	<b>3.378.654</b>
Andre finansielle indtægter		44	0
Øvrige finansielle omkostninger		-83.751	-118.939
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.969.647</b>	<b>3.259.715</b>
Skat af årets resultat		-726.260	-709.057
<b>Årets resultat</b>		<b>2.243.387</b>	<b>2.550.658</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.243.387	2.550.658
<b>I alt</b>		<b>2.243.387</b>	<b>2.550.658</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		27.128.325	27.128.325
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>27.128.325</b>	<b>27.128.325</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>27.128.325</b>	<b>27.128.325</b>
Udskudte skatteaktiver		8.701	11.601
Andre tilgodehavender		112.311	261.150
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>121.012</b>	<b>272.751</b>
Likvide beholdninger		381.619	2.417.664
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>502.631</b>	<b>2.690.415</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>27.630.956</b>	<b>29.818.740</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		23.747.909	23.242.667
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>24.247.909</b>	<b>23.742.667</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.464.005
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.464.005</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	170.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	73.540
Skyldig selskabsskat		1.187.072	1.191.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.579	7.904
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	219.098
Deposita		2.184.396	1.950.206
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.383.047</b>	<b>3.612.068</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.383.047</b>	<b>6.076.073</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>27.630.956</b>	<b>29.818.740</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

1