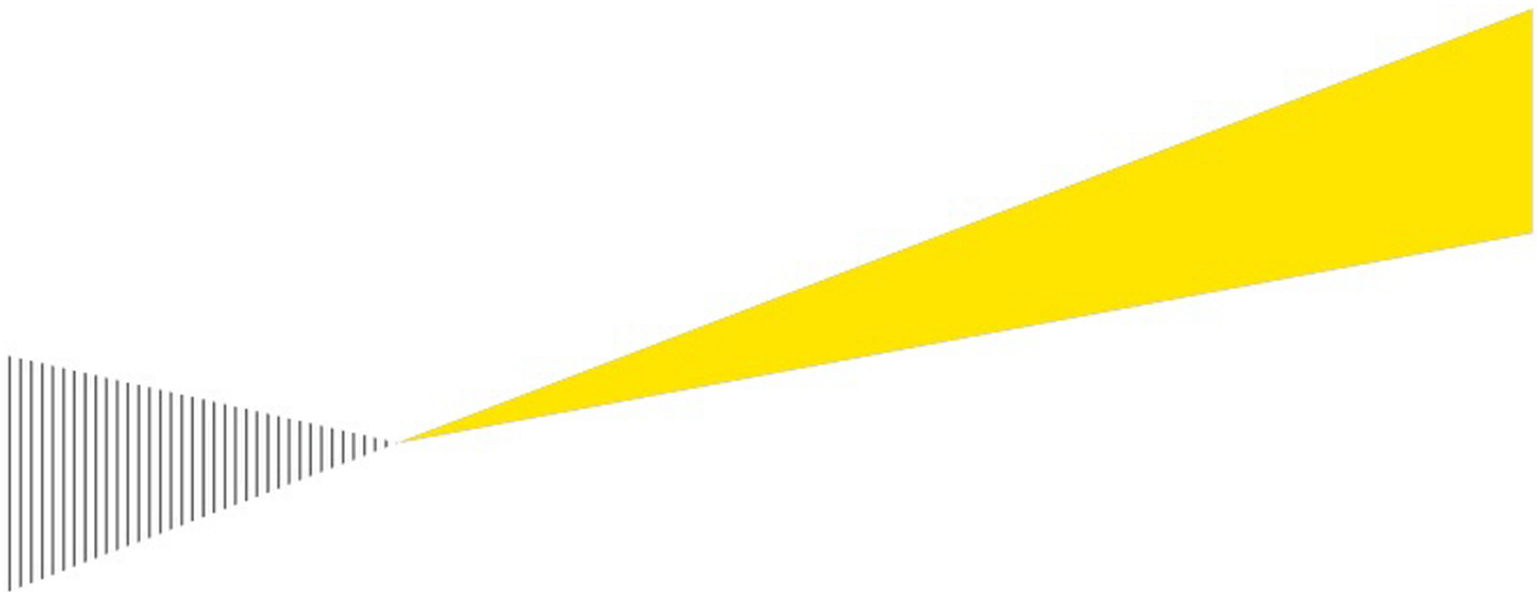


S.E.S. Skjoldborg Elektro Service ApS

Petersmindevej 19, 5000 Odense C

CVR-nr. 40 85 94 11



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 25. november 2014

Troels Skjoldborg

dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for S.E.S. Skjoldborg Elektro Service ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. november 2014

Direktion:

Troels Skjoldborg
direktør

Bestyrelse:

Otto Birkelund
formand

Troels Skjoldborg
bestyrelsesmedlem

Elly Fischer Skjoldborg
bestyrelsesmedlem



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i S.E.S. Skjoldborg Elektro Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S.E.S. Skjoldborg Elektro Service ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. november 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

John Blendstrup
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

S.E.S. Skjoldborg Elektro Service ApS
Petersmindevej 19
5000 Odense C

CVR-nr.: 40 85 94 11
Stiftet: 28. september 1972
Hjemstedskommune: Odense
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Otto Birkelund (formand)
Troels Skjoldborg (bestyrelsesmedlem)
Elly Fischer Skjoldborg (bestyrelsesmedlem)

Direktion

Troels Skjoldborg, direktør

Revisor

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5000 Odense C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. november 2014 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Resultatet forslås disponeret som anført under resultatopgørelsen

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S.E.S. Skjoldborg Elektro Service ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægter vedr. udlejning af erhvervsejendom, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejen forfalder til betaling.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Omkostninger ved udlejning

Omkostninger ved udlejning omfatter ejendomsskat og forsikring vedrørende ejendommen. Omkostninger periodiseres således at driften omfatter omkostninger svarende til et år.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration og lokaler.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter indtægter ved udlejning, omkostninger ved udlejning samt andre eksterne omkostninger. Selskabet har valgt at sammendrage disse poster i en post benævnt bruttoresultat. Selskabet begrundes sit valg med, at en yderligere specificering af posten bruttoresultat kan skade selskabets indtjening.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resul-

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

tatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her- til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og in- ventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, af- skrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes for- ventede brugstider:

Bygninger	29 år
Driftsmateriel	5-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdi- forringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Bruttoresultat		99.435	82.243
Finansielle indtægter		66.136	63.870
Finansielle omkostninger	1	-13.530	-10.246
Ordinært resultat før skat		152.041	135.867
Skat af årets resultat	2	-17.784	-32.503
Årets resultat		<u>134.257</u>	<u>103.364</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>134.257</u>	<u>103.364</u>



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	2013/14	2012/13
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	3		
Grunde og bygninger		<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		940	92.893
Periodeafgrænsningsposter		<u>11.162</u>	<u>10.763</u>
		<u>12.102</u>	<u>103.656</u>
Værdipapirer		<u>543.748</u>	<u>313.326</u>
Likvide beholdninger		<u>122.079</u>	<u>206.716</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>677.929</u>	<u>623.698</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.277.929</u>	<u>2.223.698</u>



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	2013/14	2012/13
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		1.195.562	1.172.119
Overført resultat		359.587	248.773
Egenkapital i alt		<u>1.855.149</u>	<u>1.720.892</u>
Hensatte forpligtelser	6		
Hensættelser til udskudt skat		<u>304.670</u>	<u>323.954</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	7		
Selskabsskat		<u>33.068</u>	<u>23.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kapitalejer		41.544	111.843
Selskabsskat	2	23.875	18.253
Anden gæld		19.623	24.881
		<u>85.042</u>	<u>154.977</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>118.110</u>	<u>178.852</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.277.929</u>	<u>2.223.698</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger vedr. mellemregning med kapitalejer udgør kr. 3.741 (2012/13 kr. 9.618)

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	17.784	32.503
der specificeres således:		
Årets aktuelle skat	37.068	29.875
Årets regulering af udskudt skat	149	2.628
Regulering af udskudt skat vedr. ændret skatte-%	-19.433	0
	<u>17.784</u>	<u>32.503</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel, automobil og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2013	1.144.056	21.233	1.165.289
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Kostpris 30. september 2014	<u>1.144.056</u>	<u>21.233</u>	<u>1.165.289</u>
Opskrivninger 1. oktober 2013	1.562.826	0	1.562.826
Afskrivninger 1. oktober 2013	1.106.882	21.233	1.128.115
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014	<u>1.600.000</u>	<u>0</u>	<u>1.600.000</u>

4 Andre tilgodehavender

Heraf forfald til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb

<u>341</u>	<u>599</u>
------------	------------

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

5 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	I alt
Egenkapital 30. september 2013	300.000	1.172.119	248.773	1.720.892
Ændret opskrivningshenslæggelse som følge af ændret skatteprocent	0	23.443	-23.443	0
Årets resultat	0	0	134.257	134.257
Egenkapital 31. december 2013	300.000	1.195.562	359.587	1.855.149

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen i de foregående 4 år.

6 Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat 1. oktober	323.954	321.326
Årets regulering af udskudt skat	-19.284	2.628
Udskudt skat 30. september	304.670	323.954

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	302.045	321.326
Periodeafgrænsningsposter	2.625	2.628
	304.670	323.954

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1. oktober 2013	Gæld i alt 30. september 2014	Langfristet andel
Selskabsskat	23.875	33.068	33.068

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Ingen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev Sydbank 650.000 i ejendom.



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

10 Nærtstående parter

S.E.S. Skjoldborg Elektro Service ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Troels Skjoldborg, Søvangsparken 16, Revninge, 5300 Kerteminde

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af virksomhedskapitalen:

Troels Skjoldborg, Søvangsparken 16, Revninge, 5300 Kerteminde