

**Deloitte.**



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2024/25                                    | 6  |
| Balance pr. 30.06.2025   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2024/25                                 | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Rosenørns Alle Holding ApS

Ternevej 9

2000Frederiksberg

CVR-nr.: 42910511

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.07.2024- 30.06.2025

## Direktion

Christina Holberg Fenger, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 for Rosenørns Alle Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23.12.2025

**Direktion**

**Christina Holberg Fenger**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Rosenørns Alle Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosenørns Alle Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 23.12.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Søren Lykke**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32785

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som investerings- og holdingselskab og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2024/25

|   | Note | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(6.250)</b> | <b>(5.500)</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 799.112        | 416.405        |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder |      | (29.038)       | (27.598)       |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>763.824</b> | <b>383.307</b> |
| Skat af årets resultat                                | 1    | 7.763          | 7.282          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>771.587</b> | <b>390.589</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                |                |
| Overført resultat                                     |      | 771.587        | 390.589        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>771.587</b> | <b>390.589</b> |

## Balance pr. 30.06.2025

### Aktiver

|  | Note | 2024/25<br>kr.   | 2023/24<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 1.822.257        | 1.023.145        |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 2    | <b>1.822.257</b> | <b>1.023.145</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.822.257</b> | <b>1.023.145</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.210            | 0                |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 15.045           | 8.492            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>16.255</b>    | <b>8.492</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>16.255</b>    | <b>8.492</b>     |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.838.512</b> | <b>1.031.637</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2024/25<br>kr.   | 2023/24<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 40.000           | 40.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 1.114.552        | 315.440          |
| Overført overskud eller underskud                      |      | (68.492)         | (40.967)         |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>1.086.060</b> | <b>314.473</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 5.500            | 5.500            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |      | 746.952          | 711.664          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>752.452</b>   | <b>717.164</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>752.452</b>   | <b>717.164</b>   |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>1.838.512</b> | <b>1.031.637</b> |
| Personaleforhold                                       | 3    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                                  | 4    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 40.000                         | 315.440   | (40.967)                                       | 314.473          |
| Årets resultat            | 0                              | 799.112   | (27.525)                                       | 771.587          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>40.000</b>                  | <b>1.114.552</b>  | <b>(68.492)</b>                                | <b>1.086.060</b> |

## Noter

### 1 Skat af årets resultat

|                          | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Refusion i sambeskatning | (7.763)        | (7.282)        |
|                          | <b>(7.763)</b> | <b>(7.282)</b> |

### 2 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 707.705   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>707.705</b>  |
| Opskrivninger primo                 | 315.440   |
| Andel af årets resultat             | 799.112   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>1.114.552</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.822.257</b>                                      |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted      | Retsform | Ejerandel<br>% |
|------------------------------------|---------------|----------|----------------|
| Rosenørns Alle ApS                 | Frederiksberg | ApS      | 100,00         |

### 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

| 2024/25 | 2023/24 |
|---------|---------|
|---------|---------|

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Christina Holberg Fenger Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationseværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsjendomme: Investeringsjendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte

ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.