

---

# MJ Lundemarken Holding ApS

**CVR-nr.: 44530511**

Lundemarken 13  
4520 Svinninge

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/07/2024**

---

**Mogens Jørgensen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MJ Lundemarken Holding ApS  
Lundemarken 13  
4520 Svinninge

CVR-nr.: 44530511  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for MJ Lundemarken Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sandby, den 29/06/2024

### Direktion

Mogens Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve investeringsvirksomhed blandt andet i ejendomme og at eje anparter i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2023 TDKK. 365.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Lejeindtægten resultatføres i takt med forfald / fakturering.

### Øvrige omkostninger

Omkostningerne er opdelt i posten afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter kapitalandele i

dattervirksomhed, renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede levetid, hvilket er fastsat til cirka 50 år.

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld mv. indregnes til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>562.296</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-178.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>384.296</b>
Andre finansielle indtægter		47.391
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>431.687</b>
Skat af årets resultat	1	-67.021
<b>Årets resultat</b>		<b>364.666</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		364.666
<b>I alt</b>		<b>364.666</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.
Grunde og bygninger		11.222.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>11.222.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.222.000</b>
Andre tilgodehavender		3.206.823
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.206.823</b>
Likvide beholdninger		0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.206.823</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>14.428.823</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.	3	40.000
Overkurs ved emission		1.970.774
Overført resultat		11.514.096
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>13.524.870</b>
Hensættelse til udskudt skat		298.414
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>298.414</b>
Skyldig selskabsskat		144.439
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		447.200
Periodeafgrænsningsposter		13.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>605.539</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>605.539</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>14.428.823</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat kr.	Skyldig skat kr.
Aktuel skat	144.439	144.439
Ændring af udskudt skat	-77.418	298.414
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>67.021</u>	

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	11.400.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>11.400.000</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-178.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-178.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>11.222.000</u></b>

### 3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 40 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen 27. december 2023.

### 4. Hensatte forpligtelser i alt

	2023 kr.	2022 kr.
Udskudt skat	298,414	
	<u>298.414</u>	

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 6. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Mogens Jørgensen, Lundemarken 13, 4520 Svinninge

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0