

Meredit Tømmerhandel A/S

Bredgade 48, 4400 Kalundborg
CVR-nr. 73 73 05 11

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 04.07.25

Ole Meredit Petersen
Dirigent

| | |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7 |
| Ledelsesberetning | 8 - 11 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 - 14 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter | 16 - 29 |

Selskabet

Meredin Tømmerhandel A/S
Bredgade 48
4400 Kalundborg
Hjemsted: Kalundborg
CVR-nr.: 73 73 05 11
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Ole Meredin Petersen

Bestyrelse

Josefine Meredin Larsen
Martin Meredin Petersen
Patrik Qvant Ekberg
Ole Meredin Petersen

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland-Fyn

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Meredin Tømmerhandel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 1. juli 2025

Direktionen

Ole Meredin Petersen

Bestyrelsen

Josefine Meredin Larsen
Formand

Martin Meredin Petersen

Patrik Qvant Ekberg

Ole Meredin Petersen

Til kapitalejeren i Meredin Tømmerhandel A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Meredin Tømmerhandel A/S for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 1. juli 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Tony Ahle Mouridsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne47777

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

| Beløb i t.DKK | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------------|-------|--------|-------|--------|-------|
| <i>Resultat</i> | | | | | |
| Resultat af primær drift | 2.738 | -7.383 | 3.108 | 10.569 | 5.997 |
| Indeks | 46 | -123 | 52 | 176 | 100 |
| Finansielle poster i alt | 963 | 429 | 700 | 718 | 975 |
| Indeks | 99 | 44 | 72 | 74 | 100 |
| Årets resultat | 4.056 | -5.483 | 2.935 | 8.789 | 5.438 |
| Indeks | 75 | -101 | 54 | 162 | 100 |

Balance

| | | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Samlede aktiver | 153.261 | 140.904 | 118.357 | 120.894 | 104.355 |
| Indeks | 147 | 135 | 113 | 116 | 100 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 1.341 | 1.250 | 2.303 | 2.185 | 179 |
| Indeks | 749 | 698 | 1.287 | 1.221 | 100 |
| Egenkapital | 87.849 | 83.793 | 67.194 | 64.258 | 55.469 |

Nøgletal

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|
| <i>Rentabilitet</i> | | | | | |
| Egenkapitalens forrentning | 5% | -7% | 4% | 15% | 10% |
| Afkast af investeret kapital | 2% | -7% | 3% | 13% | 7% |
| <i>Soliditet</i> | | | | | |
| Soliditetsgrad | 57% | 59% | 57% | 53% | 53% |

Nøgletal - fortsat -

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---------------------------|------|------|------|------|------|
| <i>Øvrige</i> | | | | | |
| Antal medarbejdere (gns.) | 63 | 64 | 65 | 70 | 66 |

Definitioner af nøgletal

| | |
|-------------------------------------|--|
| Egenkapitalens forrentning: | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |
| Afkast af investeret kapital: | $\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$ |
| EBITA: | Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på goodwill. |
| Investeret kapital ekskl. goodwill: | Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejdskapital. |
| Soliditetsgrad: | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$ |

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i handel med byggevarer til professionelle og private kunder fra forretningerne i Holbæk, Jyderup og Kalundborg.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets ejendom og grunde er placeret i Vestsjælland og omfatter erhvervslejemål. Ejendommen er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Ejendom og grunde er værdiansat af valuar.

De centrale forudsætninger anvendt ved opgørelsen af dagsværdien er beskrevet i note 11, hvortil der henvises. Afkastmodellen er særlig følsom for ændringer i de centrale forudsætninger, herunder særligt det fastsatte afkastkrav. En forøgelse henholdsvis reduktion i afkastkravet på 0,5%-point vil reducere dagsværdien af ejendommen med t.DKK 1.284, henholdsvis øge denne med t.DKK 1.459, hvorved der kan være usikkerhed om den indregnede værdi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK 4.056.081 mod DKK -5.483.048 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 87.849.256.

Årets resultat ligger i underkanten af det forventede, hvilket begrundes med fortsat svære markedsforhold, herunder branchens relativt lave aktivitetsniveau samt konkurrencesituationen..

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et aktivitetsniveau på linie med 2024 samt et mindre, men positivt resultat i niveau DKK 1-2 mio. efter skat.

Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for finansielle risici. Det er selskabets politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. De overordnede rammer for styring af finansielle risici er fastlagt i selskabets risikostyringspolitik. Politikken revurderes årligt og godkendes af bestyrelsen.

Renterisici

Selskabet har variabelt forrentede forpligtelser i væsentligt omfang og er som følge heraf udsat for renterisici.

Udsving i renteniveauet påvirker selskabets bankgæld, leasinggæld og gæld til realkreditinstitutter. En stigning i renteniveauet på 1%-point i forhold til balancedagens renteniveau ville have haft en negativ indvirkning på t.DKK 200 på selskabets egenkapital. Ved et tilsvarende fald i renteniveauet ville det have betydet en tilsvarende positiv indvirkning på egenkapitalen.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note | | 2024 DKK | 2023 DKK |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | Bruttofortjeneste | 36.226.947 | 26.858.654 |
| 3 | Personaleomkostninger | -32.020.388 | -32.243.046 |
| | Resultat før af- og nedskrivninger | 4.206.559 | -5.384.392 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.468.933 | -1.998.922 |
| | Resultat af primær drift | 2.737.626 | -7.383.314 |
| 4 | Finansielle indtægter | 2.586.890 | 1.698.832 |
| | Finansielle omkostninger | -1.624.165 | -1.270.061 |
| | Resultat før skat | 3.700.351 | -6.954.543 |
| | Skat af årets resultat | 355.730 | 1.471.495 |
| | Årets resultat | 4.056.081 | -5.483.048 |

5 Forslag til resultatdisponering

| AKTIVER | | 31.12.24 | 31.12.23 |
|----------------|--|--------------------|--------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Grunde og bygninger | 44.420.000 | 44.499.999 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5.810.825 | 6.705.747 |
| 6 | Materielle anlægsaktiver i alt | 50.230.825 | 51.205.746 |
| 7 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 436.000 | 405.000 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 436.000 | 405.000 |
| | Anlægsaktiver i alt | 50.666.825 | 51.610.746 |
| | Fremstillede varer og handelsvarer | 39.431.089 | 39.581.244 |
| | Varebeholdninger i alt | 39.431.089 | 39.581.244 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 24.506.871 | 20.681.029 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 32.618.259 | 23.758.245 |
| | Andre tilgodehavender | 5.678.080 | 5.114.262 |
| 8 | Periodeafgrænsningsposter | 145.806 | 0 |
| | Tilgodehavender i alt | 62.949.016 | 49.553.536 |
| | Likvide beholdninger | 214.220 | 158.576 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 102.594.325 | 89.293.356 |
| | Aktiver i alt | 153.261.150 | 140.904.102 |

| PASSIVER | | 31.12.24 | 31.12.23 |
|-----------------|--|--------------------|--------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| 9 | Selskabskapital | 1.200.000 | 1.200.000 |
| | Reserve for opskrivninger | 28.344.654 | 28.377.739 |
| | Overført resultat | 58.304.602 | 54.215.436 |
| | Egenkapital i alt | 87.849.256 | 83.793.175 |
| 10 | Hensættelser til udskudt skat | 7.721.792 | 8.077.522 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 7.721.792 | 8.077.522 |
| 11 | Gæld til realkreditinstitutter | 5.986.635 | 6.350.081 |
| 11 | Leasingforpligtelser | 1.699.046 | 2.132.216 |
| 11 | Anden gæld | 2.374.810 | 2.287.967 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 10.060.491 | 10.770.264 |
| 11 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 1.651.855 | 1.571.290 |
| | Gæld til øvrige kreditinstitutter | 17.566.799 | 12.123.183 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 26.076.433 | 21.011.562 |
| | Anden gæld | 2.334.524 | 3.557.106 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 47.629.611 | 38.263.141 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 57.690.102 | 49.033.405 |
| | Passiver i alt | 153.261.150 | 140.904.102 |

12 Oplysninger om dagsværdi

13 Eventualforpligtelser

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Nærtstående parter

Egenkapitaloppgørelse

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Reserve for opskrivning er | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitaloppgørelse for 01.01.24 - 31.12.24 | | | | |
| Saldo pr. 01.01.24 | 1.200.000 | 28.377.739 | 54.215.436 | 83.793.175 |
| Opløsning af tidligere års opskrivninger | 0 | -33.085 | 0 | -33.085 |
| Overførsler til/fra andre reserver | 0 | 0 | 33.085 | 33.085 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 0 | 4.056.081 | 4.056.081 |
| Saldo pr. 31.12.24 | 1.200.000 | 28.344.654 | 58.304.602 | 87.849.256 |

1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2024 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets ejendom og grunde er placeret i Vestsjælland og omfatter erhvervslejemål. Ejendommen er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Ejendom og grunde er værdiansat af valuar.

De centrale forudsætninger anvendt ved opgørelsen af dagsværdien er beskrevet i note 11, hvortil der henvises. Afkastmodellen er særlig følsom for ændringer i de centrale forudsætninger, herunder særligt det fastsatte afkastkrav. En forøgelse henholdsvis reduktion i afkastkravet på 0,5%-point vil reducere dagsværdien af ejendommen med t.DKK 1.284, henholdsvis øge denne med t.DKK 1.459, hvorved der kan være usikkerhed om den indregnede værdi.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

| Særlige poster: | Indregnet i resultatopgørelsen under: | 2024 DKK | 2023 DKK |
|--|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver | Andre driftsindtægter | 120.000 | 0 |
| Erstatning anlægsaktiver | Andre driftsindtægter | 5.500.000 | 0 |
| I alt | | 5.620.000 | 0 |

| | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

3. Personaleomkostninger

| | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Lønninger | 28.103.618 | 27.960.893 |
| Pensioner | 2.739.241 | 2.477.465 |
| Andre omkostninger til social sikring | 646.099 | 636.061 |
| Andre personaleomkostninger | 531.430 | 1.168.627 |
| I alt | 32.020.388 | 32.243.046 |

| | | |
|--|----|----|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 63 | 64 |
|--|----|----|

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2 er der ikke oplyst om vederlag til ledelsen for 2024 og 2023, da oplysninger ellers vil føre til, at der vises beløb for et enkelt ledelsesmedlem.

4. Finansielle indtægter

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.375.037 | 469.800 |
| Renteindtægter i øvrigt | 1.118.629 | 1.088.742 |
| Valutakursgevinster | 93.224 | 140.290 |
| Øvrige finansielle indtægter | 1.211.853 | 1.229.032 |
| I alt | 2.586.890 | 1.698.832 |

5. Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------|-----------|------------|
| Overført resultat | 4.056.081 | -5.483.048 |
|-------------------|-----------|------------|

6. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.24 | 11.304.102 | 22.131.962 |
| Tilgang i året | 0 | 1.341.001 |
| Afgang i året | 0 | -1.917.890 |
| Kostpris pr. 31.12.24 | 11.304.102 | 21.555.073 |
| Opskrivninger pr. 01.01.24 | 36.635.800 | 0 |
| Opskrivninger pr. 31.12.24 | 36.635.800 | 0 |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24 | -3.439.902 | -15.426.215 |
| Afskrivninger i året | -80.000 | -1.388.933 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 1.070.900 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | -3.519.902 | -15.744.248 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 44.420.000 | 5.810.825 |
| Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.24 | 7.784.200 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.24 | 0 | 2.954.000 |

7. Andre værdipapirer og kapitalandele

| Beløb i DKK | Andre værdipa- pirer og kapital- andele | |
|------------------------------------|---|-----------------|
| Kostpris pr. 01.01.24 | | 405.000 |
| Tilgang i året | | 31.000 |
| Kostpris pr. 31.12.24 | | 436.000 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | | 436.000 |
| | 31.12.24 DKK | 31.12.23 DKK |

8. Periodeafgrænsningsposter

| | | |
|---------------------------|---------|---|
| Forudbetalte forsikringer | 145.806 | 0 |
|---------------------------|---------|---|

9. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

| | Antal | Pålydende værdi i alt DKK |
|---------------|-------|---------------------------------|
| Kapitalandele | 12 | 1.200.000 |

| | | |
|--|----------|----------|
| | 31.12.24 | 31.12.23 |
| | DKK | DKK |

10. Udskudt skat

| | | |
|---|-----------|------------|
| Udskudt skat pr. 01.01.24 | 8.077.522 | 3.320.597 |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen | -355.730 | -1.471.495 |
| Udskudt skat indregnet på egenkapitalen | 0 | 6.228.420 |
| Udskudt skat pr. 31.12.24 | 7.721.792 | 8.077.522 |

11. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 31.12.24 | Gæld i alt 31.12.23 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 361.344 | 4.975.748 | 6.347.979 | 6.673.436 |
| Leasingforpligtelser | 1.281.174 | 133.558 | 2.980.220 | 3.353.611 |
| Anden gæld | 9.337 | 1.831.003 | 2.384.147 | 2.314.507 |
| I alt | 1.651.855 | 6.940.309 | 11.712.346 | 12.341.554 |

12. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK | Grunde og bygninger |
|------------------------|------------------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.24 | 44.200.000 |

Dagsværdien fastsættes baseret på et forventet normaliseret driftsresultat, der tager udgangspunkt i en opgjort markedsleje. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af udlejningsejendomme i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Afkastkrav fastlægges under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter. Der er anvendt et afkastkrav på 8%.

Ved fastsættelse af dagsværdi af ejendommene er der anvendt en ekstern vurderingsmand.

13. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med restydelse på i alt t.DKK 41.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders gæld til realkreditinstitutter. Gælden udgør på balancedagen t.DKK 22.448.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvær.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 6.348 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 44.420.

Til sikkerhed for koncernens bankmellemværende er deponeret ejerpantebreve t.DKK 13.425, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 44.420 samt ejerpantebrev t.DKK 2.754, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 21.420.

15. Nærtstående parter

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Bestemmende indflydelse | Grundlag for indflydelse |
|-------------------------|--------------------------|

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Meredin ApS | Moderselskab |
| O.M.P. Holding II ApS | Ultimativ moder |

| | | |
|---------------|----------|-------------|
| Transaktioner | Relation | 2024 DKK |
|---------------|----------|-------------|

Der er kun givet oplysninger om transaktioner med nærtstående parter, som ikke er gennemført på normale markedsvilkår.

| | |
|----------------|-----------------|
| Mellemværender | 31.12.24 DKK |
|----------------|-----------------|

| | |
|--|------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 32.618.259 |
|--|------------|

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden O.M.P. Holding II ApS.

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid, år | Rest- værdi, procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Bygninger | 50 | 86 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 | 0 |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udsudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med til-læg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.