

TMT EJENDOM ApS

CVR-nr.: 87560511

Kochsgade 5
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2022

Bente Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TMT EJENDOM ApS
Kochsgade 5
5000 Odense C

CVR-nr: 87560511
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for TMT EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense C , den 25/05/2022

Direktion

Mogens Erling Augustinus-Jensen

Bestyrelse

Mogens Erling Augustinus-Jensen

Thomas Augustinus-Jensen

Troels Augustinus-Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendoms- og administrationselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 128.902 kr. mod 85.920 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 85.371 kr. mod 55.063 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer at kunne opretholde det nuværende aktivitetsniveau og derigennem til stadighed generere overskud fremadrettet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for TMT Ejendom ApS for 1/1-31/12.2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabskl. B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg

og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, eller til realisationsværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på flg. vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 60 års brugstid

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandel i datterselskab og associeret virksomhed

Kapitalandel i datterselskab og associeret selskab måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år anvendes en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsregler overtager TMT Ejendom ApS som hovedaktionær hæftelser for dattervirksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedens betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk overfor skattemyndighederne. Skyldige og tilgodehavende sambeskatning indregnes i balancen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser i form af prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende perioder måles prioritetsgælden til dagsværdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning			99.473
Bruttoresultat			99.473
Bruttofortjeneste/Bruttotab		142.454	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.552	-13.552
Resultat af ordinær primær drift		128.902	85.921
Øvrige finansielle omkostninger			-15.327
Andre finansielle omkostninger		-14.879	
Ordinært resultat før skat		114.023	70.594
Skat af årets resultat	1	-28.653	-15.530
Årets resultat		85.370	55.064
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		85.370	55.064
I alt		85.370	55.064

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.546.643	2.560.195
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.546.643	2.560.195
Anlægsaktiver i alt		2.546.643	2.560.195
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		535	7.337
Tilgodehavender i alt		535	7.337
Likvide beholdninger		99.071	114.575
Omsætningsaktiver i alt		99.606	121.912
AKTIVER I ALT		2.646.249	2.682.107

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	3	240.000	240.000
Overført resultat		1.514.053	1.424.112
Egenkapital i alt		1.754.053	1.664.112
Hensættelse til udskudt skat	4	107.099	106.952
Hensatte forpligtelser i alt		107.099	106.952
Gæld til realkreditinstitutter		570.482	609.686
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	570.482	609.686
Gæld til realkreditinstitutter		36.183	35.705
Skyldig selskabsskat		29.186	1.210
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		149.246	264.442
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		214.615	301.357
Gældsforpligtelser i alt		785.097	911.043
PASSIVER I ALT		2.646.249	2.682.107

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat/skat af årets resultat	28.506	15.383
Regulering af udskudt skatteaktiv		
Regulering af udskudt skat	147	147
	<u>28.653</u>	<u>15.530</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.355.229
Tilgang	118.338
Afgang	-118.338
Kostpris ultimo	<u>1.355.229</u>
Opskrivninger primo	1.632.529
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>1.632.529</u>
Af- og nedskrivning primo	-427.563
Årets afskrivning	-13.552
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-441.115</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.546.643</u>

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 240 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Anpartskapital	240.000
Overført resultat	1.514.053
Egenkapital ultimo	<u>1.754.053</u>

4. Hensættelse til udskudt skat

	2021	2020
	kr.	kr.
Udskudt skat primo	106.952	106.805
Årets regulering	147	147
Udskudt skat ultimo	107.099	106.952

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	606.665	36.183	570.482	466.880
Kreditinstitutter	0	0	0	0
	606.665	36.183	570.482	466.880

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 1029, er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør tkr. 2.547.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der indlagt:
-Ejerpantebrev på tkr. 230 med pant i ejendom.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0