

---

# TMT EJENDOM ApS

**CVR-nr.: 87560511**

Kochsgade 5  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2025**

---

**Thomas Augustinus-Jensen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TMT EJENDOM ApS  
Kochsgade 5  
5000 Odense C  
e-mailadresse: k5taxspc@gmail.com  
CVR-nr.: 87560511  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor** REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S  
Havnegade 98, 1  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr.: 14678085  
P-enhed: 1000783353

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for TMT EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 27/06/2025

## Direktion

Mogens Erling Augustinus-Jensen  
Direktør

## Bestyrelse

Mogens Erling Augustinus-Jensen

Thomas Augustinus-Jensen  
Formand

Troels Augustinus-Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i TMT Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TMT Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26/06/2025

REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S  
CVR-nr.: 14678085  
Jørgen Larsen, mne18049  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætning består af drift ejendom samt fortjeneste ved salg ejendom.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger administrationsomkostninger.

### **Finansielle indtægter:**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

### **Finansielle omkostninger:**

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger.

### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat, årets forskydning i udskudt skat samt regulering af tidligere års skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser:**

Gæld måles til nominal restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>175.441</b>	<b>120.550</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-13.552
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>175.441</b>	<b>106.998</b>
Andre finansielle indtægter		314	0
Andre finansielle omkostninger		-31.653	-30.691
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>144.102</b>	<b>76.308</b>
Skat af årets resultat		-133.191	-16.787
<b>Årets resultat</b>		<b>10.911</b>	<b>59.521</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10.911	59.521
<b>I alt</b>		<b>10.911</b>	<b>59.521</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.519.539
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.519.539</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.519.539</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		1.015	0
Andre tilgodehavender		2.749.925	79.464
Periodeafgrænsningsposter		8.013	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.758.953</b>	<b>79.464</b>
Likvide beholdninger		8.082	14.597
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.767.035</b>	<b>94.061</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.767.035</b>	<b>2.613.600</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		240.000	240.000
Overført resultat		1.668.106	1.657.195
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.908.106</b>	<b>1.897.195</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	107.393
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>107.393</b>
Gæld til realkreditinstitutter		522.775	500.868
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>522.775</b>	<b>500.868</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	37.157
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	16.411
Skyldig selskabsskat		230.592	6.640
Skyldig moms og afgifter		0	2.131
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.127	45.805
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		46.335	0
Deposita		19.100	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>336.154</b>	<b>108.144</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>858.929</b>	<b>609.012</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.767.035</b>	<b>2.613.600</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	240.000	1.657.195	1.897.195
Årets resultat		10.911	10.911
Egenkapital, ultimo	240.000	1.668.106	1.908.106

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Drift fast ejendom.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0