

TMT EJENDOM ApS

Kochsgade 5
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2021

Karl-Aksel Kromann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TMT EJENDOM ApS
Kochsgade 5
5000 Odense C

CVR-nr: 87560511
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for TMT EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense C, den 25/05/2021

Direktion

Mogens Erling Augustinus-Jensen

Bestyrelse

Mogens Erling Augustinus-Jensen

Thomas Augustinus-Jensen

Troels Augustinus-Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendoms- og administrationselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 85.920 kr. mod 136.611 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 55.063 kr. mod 101.462 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har foretaget en lodret fusion pr. 1. januar 2020 med cvr nr. 32142427. Regulering er sket over egenkapitalen.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer at kunne opretholde det nuværende aktivitetsniveau og derigennem til stadighed generere overskud fremadrettet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for TMT Ejendom ApS for 1/1-31/12.2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabskl. B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg

og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, eller til realisationsværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på flg. vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 60 års brugstid

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandel i datterselskab og associeret virksomhed

Kapitalandel i datterselskab og associeret selskab måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år anvendes en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsregler overtager TMT Ejendom ApS som hovedaktionær hæftelser for dattervirksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedens betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk overfor skattemyndighederne. Skyldige og tilgodehavende sambeskatning indregnes i balancen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser i form af prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende perioder måles prioritetsgælden til dagsværdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		99.473	150.163
Bruttoresultat		99.473	150.163
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.552	-13.552
Resultat af ordinær primær drift		85.921	136.611
Øvrige finansielle omkostninger		-15.327	-17.023
Ordinært resultat før skat		70.594	119.588
Skat af årets resultat	1	-15.530	-17.742
Årets resultat		55.064	101.846
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.064	101.846
I alt		55.064	101.846

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.560.195	2.573.747
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.560.195	2.573.747
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		2.560.195	2.573.747
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	31.247
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		7.337	6.805
Tilgodehavender i alt		7.337	38.052
Likvide beholdninger		114.575	34.479
Omsætningsaktiver i alt		121.912	72.531
AKTIVER I ALT		2.682.107	2.646.278

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	240.000	240.000
Overført resultat		1.424.112	1.368.989
Egenkapital i alt		1.664.112	1.608.989
Hensættelse til udskudt skat	4	106.952	106.805
Hensatte forpligtelser i alt		106.952	106.805
Gæld til realkreditinstitutter		609.686	649.220
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	609.686	649.220
Gæld til realkreditinstitutter		35.705	35.235
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		1.210	7.559
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		264.442	238.470
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		301.357	281.264
Gældsforpligtelser i alt		911.043	930.484
PASSIVER I ALT		2.682.107	2.646.278

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat/skat af årets resultat	15.383	25.925
Regulering af udskudt skatteaktiv		-8.183
Regulering af udskudt skat	147	-384
	<u>15.530</u>	<u>17.742</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.355.229
Tilgang	118.338
Afgang	-118.338
Kostpris ultimo	<u>1.355.229</u>
Opskrivninger primo	1.632.529
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>1.632.529</u>
Af- og nedskrivning primo	-414.011
Årets afskrivning	-13.552
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-427.563</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.560.195</u>

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 240 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Anpartskapital	240.000
Overført resultat	1.410.252
Overført fra lodret fusion fra Grafisk Data Center ApS - cvr nr. 32142427	13.860
Egenkapital ultimo	<u>1.664.112</u>

4. Hensættelse til udskudt skat

	2020	2019
	kr.	kr.
Udskudt skat primo	106.805	106.421
Årets regulering	147	384
Udskudt skat ultimo	106.952	106.805

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	645.390	35.705	609.685	505.040
Kreditinstitutter	0	0	0	0
	645.390	35.705	609.685	505.040

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 1029, er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør tkr. 2.560.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der indlagt:
-Ejerpantebrev på tkr. 230 med pant i ejendom.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0