

# K/S Vindinvest Cottbuser See

Egå Havvej 21, st., 8250 Egå

CVR-nr.: 30 56 15 11

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2026.

\_\_\_\_\_  
Flemming Reinholdt, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar 2025 - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S Vindinvest Cottbuser See.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå den 7. maj 2026

Bestyrelse:

Robert Bruun

Martin Jürgen Kühl

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i K/S Vindinvest Cottbuser See

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S Vindinvest Cottbuser See for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang - fortsat

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 7. maj 2026

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S Vindinvest Cottbuser See  
Egå Havvej 21, st.  
8250 Egå  
Telefon: 86 22 62 00  
E-mail: info@greenwindgroup.dk  
CVR-nr.: 30 56 15 11  
Stiftelsesdato: 8. januar 2008  
Hjemsted: Aarhus

### Ejere med ejerandel over 5%

Bogholdergaarden ApS  
EB-Ejendomme I/S  
Green Wind Invest GmbH

### Komplementar

Komplementarselskabet Vindinvest Cottbuser See ApS

### Tilknyttede virksomheder

Windpark Altsow ApS & Co. KG, Tyskland	Ejerandel: 100%
WP Beeskow Hufenfeld VCS GmbH & Co. KG, Tyskland	Ejerandel: 100%
WP Crussow VCS GmbH & Co. KG, Tyskland	Ejerandel: 100%

### Bestyrelse

Robert Bruun  
Martin Jürgen Kühl

### Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank, Ringkøbing

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje 3 vindmøller og datterselskaber med vindmølleaktiviteter med henblik på drive disse som en virksomhed med produktion af strøm til elselskaberne.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør EUR -385.689 mod EUR -255.368 sidste år og anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør EUR 320.954 pr. 31/12 2025.

### Egne kapitalandele

Selskabets beholdning af egne aktier udgør pr. 31/12 2025 nom. 47 stk., svarende til 47% af kapitalen.

Pålydende værdi ialt EUR 20.120.780.

		<b>Resultatopgørelse</b>	
Noter		2025	2024
		EUR	EUR
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-8.113</b>	<b>-103.350</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-148.560	-148.560
	<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-156.673</b>	<b>-251.910</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.549	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	27.654	21.735
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-202.669	0
	Andre finansielle omkostninger	-73.933	-25.193
	<b>Årets resultat</b>	<b>-355.071</b>	<b>-255.368</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udlodninger i regnskabsåret	0	130.000
	Overført resultat	-355.071	-385.368
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-355.071</b>	<b>-255.368</b>

Noter	Balance	
	31/12 2025	31/12 2024
	EUR	EUR
Produktionsanlæg og maskiner	40.022	188.582
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>40.022</u>	<u>188.582</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.549	1.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	979.293	1.105.033
Kapitalandele i kapitalinteresser	3.862	3.862
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.033.704</u>	<u>1.109.895</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.073.726</u></b>	<b><u>1.298.477</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.832	182.015
Andre tilgodehavender	43.390	32.080
Periodeafgrænsningsposter	190	1.615
Tilgodehavender i alt	<u>49.413</u>	<u>215.710</u>
Likvide beholdninger	<u>100.852</u>	<u>91.055</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>150.265</u></b>	<b><u>306.765</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.223.991</u></b>	<b><u>1.605.242</u></b>

Noter	Balance	
	31/12 2025	31/12 2024
	EUR	EUR
Virksomhedskapital	42.810.171	42.810.171
Ikke indbetalt stamkapital og overkurs	-38.665.720	-38.665.720
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital og overkurs	38.065.720	38.065.720
Overført resultat	-42.174.525	-41.819.454
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>35.646</b>	<b>390.717</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.536	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.139.791	25.022
Anden gæld	3.019	1.189.503
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.188.345	1.214.525
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.188.345</b>	<b>1.214.525</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.223.991</b>	<b>1.605.242</b>
2 Eventualforpligtelser		

### Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital EUR	Ikke indbetalt selskabs- kapital og overkurs EUR	Reserve for ikke indbetalt selskabs- kapital og overkurs EUR	Overført resultat EUR
Egenkapital primo	42.810.171	-38.665.720	38.065.720	-41.819.454
Forslag til resultatdisponering				-355.071
Egenkapital ultimo	42.810.171	-38.665.720	38.065.720	-42.174.525

Selskabskapitalen består af 100 anparter á nominelt DKK 3.194.514, svarende til DKK 319.451.400, hvoraf der netto er indbetalt DKK 33.924.000. Selskabet har siden stiftelsen tilbagekøbt 47 kommanditanparter, hvor de resterende kommanditisters resthæftelse samlet for de 53 andele udgør DKK 285.527.400. Ingen kommanditanparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

	31/12 2025	31/12 2024
	EUR	EUR
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og vederlag	0	0
Antal heltidsbeskæftigede i gennemsnit	0	0

## 2. Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser:

Selskabet har afgivet en betalingsgaranti på t.EUR 144 overfor 3. mand vedrørende nedtagning af vindmøller.

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for K/S Vindinvest Cottbuser See for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i EUR.

#### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste henholdsvis bruttotab.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktions-kriteriet. Indtægter medtages således i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat påhviler ejerne af selskabet, hvorfor der i nærværende årsrapport ikke indregnes skat.

## Noter

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages saldo afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Vindmøller	20 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode opgjort efter målemetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Noter

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Martin Kühl



Bestyrelsesmedlem

IP-adresse: 109.41.115.78:11071:11071

Dato for underskrift: 08-05-2026 12:43:03 CEST (+02:00)

Underskrevet med eSignatur EasySign



Robert Bruun

Navn returneret af MitID: Robert Bruun

Bestyrelsesformand

ID: a359ee63-19b3-4bcd-8bef-8b353af9bdef

IP-adresse: 85.81.56.32:53193:53193

Dato for underskrift: 08-05-2026 11:32:40 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



Flemming Reinholdt

Navn returneret af MitID: Flemming Michael Reinholdt

Dirigent

ID: 12395f69-60d8-48ae-9544-a0a54b928627

IP-adresse: 85.191.52.220:56205:56205

Dato for underskrift: 08-05-2026 11:28:25 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



Ole Vestergaard

Navn returneret af MitID: Ole Laurits Vestergaard

Revisor

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

IP-adresse: 86.52.118.166:50595:50595

Dato for underskrift: 08-05-2026 13:16:46 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 67b628n691293633832832

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).