

# **K/S Ved Stigbordene**

CVR-nr. 33 95 25 11

## **Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.13

Klaus Landstrøm  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**København**  
Gribskovvej 2  
2100 København Ø

Tel.: 39 16 76 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 12
Noter	13

---

---

**Virksomheden**

---

K/S Ved Stigbordene  
Masnedøgade 28  
2100 København Ø  
Hjemsted: København Ø  
CVR-nr.: 33 95 25 11

---

**Bestyrelse**

---

Jens Schaumann, formand

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for K/S Ved Stigbordene.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 31. maj 2013

### **Bestyrelsen**

Jens Schaumann  
Formand

**Til ejeren i K/S Ved Stigbordene****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Ved Stigbordene for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2013

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Nislev  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at købe, sælge, udleje og udvikle fast ejendom.

### **Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK -3.125 mod DKK -3.125 for tiden 02.09.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK -6.250.

Selskabet har forhandlet om køb af grundarealer i København. Forhandlingerne er imidlertid endt uden resultat, og selskabet er uden aktivitet og også uden forpligtelser.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		02.09.11	31.12.11
		2012	DKK
		DKK	DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-3.125</b>	<b>-3.125</b>
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-3.125</b>	<b>-3.125</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.125</b>	<b>-3.125</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-3.125	-3.125
	<b>I alt</b>	<b>-3.125</b>	<b>-3.125</b>

---

		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
<b>Aktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

---

<b>PASSIVER</b>		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
Note			
	Overført resultat	-6.250	-3.125
1	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-6.250</b>	<b>-3.125</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	3.125
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.125	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.250</b>	<b>3.125</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.250</b>	<b>3.125</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## BALANCE

### Egenkapital

Egenkapital består af det af kommanditisterne indbetalte beløb af den tegnede kapital med tillæg/fradrag af overført resultat..

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**1. Egenkapital**

Beløb i DKK	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 02.09.11 - 31.12.11</i>	
Forslag til resultatdisponering	-3.125
Saldo pr. 31.12.11	-3.125
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>	
Saldo pr. 01.01.12	-3.125
Forslag til resultatdisponering	-3.125
Saldo pr. 31.12.12	-6.250

Selskabets kommanditkapital andrager kr. 80.000, hvoraf kr. 0 er kontant indbetalt