

Georg og Frida Hviids Fond

Nygade 6 D, 1.
3000Helsingør

CVR-nr. 53314511

Årsrapport 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens ordinære generalforsamling den 19. maj 2026

Lise Baadsgaard Jepsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Georg og Frida Hviids Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 19. maj 2026

Bestyrelse

Lise Baadsgaard Jepsen
formand

Jan Nikolai Bondo Bredholt

Benedikte Susanne Hoyos

Birgit Bøiken

Michael Ørtved Knudsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Georg og Frida Hviids Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Georg og Frida Hviids Fond for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 19. maj 2026

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Jacob Ulrikkeholm Klinkby

statsautoriseret revisor

mne45875

Fondsoplysninger

Fonden
Georg og Frida Hviids Fond
Nygade 6 D, 1.
3000Helsingør
Telefon 40338854
E-mail Lisebaadsgaardjepsen@gmail.com
CVR-nr. 53314511
Regnskabsår 1. januar 2025 - 31. december 2025

Bestyrelse
Lise Baadsgaard Jepsen
Jan Nikolai Bondo Bredholt
Benedikte Susanne Hoyos
Birgit Bøiken
Michael Ørtved Knudsen

Revisor
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000Helsingør

Advokat
Andersen Advokater
Ole Rømers Vej 4
3000Helsingør

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Aktiviteten omfatter pleje af værdipapirbeholdning og uddelingsvirksomhed efter fondens vedtægtsmæssige forhold samt udlejning af fondens domicilejendom, matr. nr 223 B, Helsingør bygrunde.

Fondens hovedindkomst har gennem årene været finansielle indtægter. Dette har ændret sig i 2014, dels som følge af det lave renteniveau og dels en større udlejning af ejendommen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på 86.782 kr., og fondens balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på 5.640.194 kr., og en egenkapital på 4.497.159 kr.

En beboer fraflyttede den 31-12-24 lejligheden Nygade 4a st. efter rigtig mange års lejemål. En anden beboer i huset overtog denne lejlighed den 1-2-25 og fraflyttede samtidig lejligheden Nygade 6d st. En ny beboer og hans tre børn flyttede ind i 6d st. pr. 1. juli 2025.

I 2025 er der brugt midler til at istandsætte lejlighed 4a st. efter de mange års lejemål. Desuden er der udført diverse el-arbejder på 2. sal. og murerarbejde med pudsning af facader og reparation af murværk. Der er udført forskelligt malerarbejde bl.a. i trappeopgangene.

Endelig er der brugt midler til påbegyndt renovering af vinduer på facaden mod syd og vest. Entreprenøren kunne ikke skaffe en maler, så han måtte afgive ordren undervejs. Der er hyret en ny til at foretage dette arbejde i 2026.

Endelig er der blevet udført forskellige småreparationer og forbedringer i huset og udendørsarealerne.

Bestyrelsen besluttede at uddele følgende i 2025:

Kærlighedens missionærer 20.000 kr.

Valfart Lourdes 20.000 kr.

Jesu Små Søstre 40.000 kr.

Sankt Vincent Grupperne 40.077 kr.

Sankt Joseph unge katolikker 25.000 kr.

Watoto skoleprojekt i DR Congo 30.000 kr.

Valfarten til Øm 16.000 kr.

Øm 30.000 kr.

NSG 15.000 kr.

CAYAC 10.000 kr.

Caritas 5000 kr.

I alt blev der uddelt 251.077 kr. i 2025.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

1. Åbenhed og kommunikation

1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden følger: ja.

Fonden forklarer:

2. Bestyrelsens opgaver og ansvar

2.1 Overordnede opgaver og ansvar

2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Fonden følger: Bestyrelsen evaluerer løbende såvel overordnet strategi som uddelingspolitik alt i overensstemmelse med fundatsens bestemmelser herfor.

Fonden forklarer:

2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Fonden følger: Ja.

Fonden forklarer:

2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen

2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.

Fonden følger: Ja.

Fonden forklarer: Bestyrelsesmøder afholdes mindst én gang om året og indkaldes med mindst 4 ugers varsel af formanden efter dennes bestemmelse, eller når det ønskes af to medlemmer af bestyrelsen med angivelse af formålet.

2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen anmoder et medlem af bestyrelsen om at udføre særlige opgaver for fonden ud over bestyrelseshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden og de øvrige medlemmer af bestyrelsen og en eventuel direktion.

Fonden følger: Bestyrelsen vil følge dette, såfremt det skulle blive aktuelt.

Fonden forklarer:

2.2.3 Det anbefales at der i årsregnskabet oplyses om de eventuelle transaktioner, som fonden har indgået med interesseforbunde virksomheder. Oplysningerne bør omfatte arten af forholdet mellem fonden og den interesseforbundne virksomhed, arten af transaktionen samt transaktionens beløbsmæssige størrelse.

Fonden følger:

Fonden forklarer:

2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering

2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Ledelsesberetning

Fonden følger: Ja.

Fonden forklarer:

2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen, der samtidig tager højde for en eventuel udpegningsret i vedtægten.

Fonden følger:

Fonden forklarer:

2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse sammenholdt med behovet for kontinuitet og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fonden følger: Ja.

Fonden forklarer:

2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

- den pågældendes navn og stilling,

- den pågældendes alder og køn,

- dato for indtræden i bestyrelsen, om genudpegningsret af medlemmet har fundet sted og udløb af den aktuelle udpegningsperiode,

- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,

- den pågældendes øvrige ledelsehverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,

- hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,

- hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder mv., og

- om medlemmet anses for uafhængigt.

Fonden følger: Nej.

Fonden forklarer: Bestyrelsen har valgt at nøjes med at have navne på virk.dk. Fonden har ingen hjemmeside.

2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden følger: Ja.

Fonden forklarer:

2.3.6 Det anbefales at bestyrelsen vælger fondens formand og eventuelle næstformand for 1 år ad gangen. Genvælg kan finde sted.

Fonden følger: Nej

Fonden forklarer: Fondens formand vælges for tre år af gangen jvf. fondens vedtægter.

Ledelsesberetning

2.4 Uafhængighed

2.4.1 Det anbefales, at mindst en tredjedel af bestyrelsens medlemmer (eksklusive eventuelle medarbejdervalgte medlemmer) er uafhængige.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.:

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,

- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse,

- inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,

- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos fondens eller fondens dattervirksomheders eksterne revisor,

- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,

- er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,

- er stifter eller væsentlig gavegiver eller bidragsyder

- er bestyrelsesmedlem i fonden, hvis fonden har til formål at yde støtte til bestyrelsesmedlemmets familie eller andre, som står bestyrelsesmedlemmet særligt nær,

- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden eller,

- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der bevilger eller gentagne gange inden for de seneste fem år har bevilget væsentlige donationer til fonden.

Fonden følger: Bestyrelsen arbejder på at opnå en rimelig repræsentation af uafhængige medlemmer.

Fonden forklarer:

2.5 Udpegningsperiode

2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år ad gangen. Genudpegning kan finde sted.

Fonden følger: Ja.

Fonden forklarer: Stifteren er født medlem af bestyrelsen. Alle øvrige medlemmer udpeges til en 3-årig periode. Bestyrelsesmedlemmer kan genudpeges.

2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden følger:

Fonden forklarer: Fundatsen har ikke fastsat regler for aldersgrænser.

2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen

2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de

Ledelsesberetning

individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen. Karakteren og omfanget af evalueringsproseduren afhænger af fondens konkrete forhold og kan varierer fra år til år.

Fonden følger:

Fonden forklarer: Der er ikke fastlagt en bestemt årlig evalueringsproces for de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier, og at formanden gennemgår denne med den/de pågældende.

Fonden følger:

Fonden forklarer: Der er ikke ansat direktion, Fonden bliver administreret af Andersen Advokater.

3. Bestyrelsens og en eventuel direktion vederlag.

3.1.1 Det anbefales, at et eventuelt vederlag til fondens bestyrelsesmedlemmer er fast og ikke variabelt.

Medlemmer af en eventuel direktion bør endvidere aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater.

Fonden følger:

Fonden forklarer: Bestyrelsens medlemmer bliver ikke aflønnet med et fast vederlag.

3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet oplyses om, hvad medlemmerne af bestyrelsen og en eventuel direktion hver især modtager i samlet vederlag (specificeret på de enkelte poster) fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Herudover bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som medlemmerne af bestyrelsen og en eventuel direktion hver især modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.

Fonden følger:

Fonden forklarer: Se svar 3.1.1.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik følger de i fundatsen angivne udlodningsformål, som er:

at yde økonomisk støtte til almennyttige og velgørende formål, herunder støtte til den katolske kirkes sociale og pædagogiske arbejde samt forskning og publikationer inden for rammerne af den katolske kirkes livsgrundlag. Støtten kan ydes til enkeltpersoners uddannelse og/eller underhold til institutioner.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Georg og Frida Hviids Fond for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C samt erhvervsdrivende fonde.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme, serviceydelser, ejendomsadministration mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Aller former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen. Ved opgørelsen af den skattemæssige indkomst foretages fradrag for uddelinger og hensættelse til konsolidering samt skattemæssige hensættelser til fremtidige almennyttige uddelinger.

Skattelovgivningen tillader skattemæssigt fradrag for hensættelse til senere almennyttige uddelinger. Det er derfor muligt at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul i opgørelsen af den skattepligtige indkomst ved at foretage en skattemæssig hensættelse til senere uddeling. Den skattemæssige hensættelse til senere uddeling kan ikke indregnes regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes dog ikke i årsregnskabet, idet ledelsen ikke anser det for sandsynligt, at den kommer til beskatning som følge af, at det er ledelsens hensigt fortsat at uddele alle disponible midler i overensstemmelse med fondens formål.

Andre skatter består af skatter og afgifter i året, som er uafhængige af virksomhedens drift.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger, når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		219.050	445.117
Af- og nedskrivninger		-99.369	-99.369
Driftsresultat		119.681	345.748
Finansielle indtægter		37.106	68.818
Finansielle omkostninger		-70.005	-25.985
Resultat før skat		86.782	388.581
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		86.782	388.581
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		251.077	300.127
Overført resultat		-164.295	88.454
Resultatdisponering		86.782	388.581

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	3.480.231	3.579.600
Materielle anlægsaktiver		<u>3.480.231</u>	<u>3.579.600</u>
Anlægsaktiver		<u>3.480.231</u>	<u>3.579.600</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		160	1.188
Andre tilgodehavender		28.977	8.950
Tilgodehavender		<u>29.137</u>	<u>10.138</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	955.092	1.027.337
Værdipapirer og kapitalandele		<u>955.092</u>	<u>1.027.337</u>
Likvide beholdninger		<u>1.175.734</u>	<u>1.209.861</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.159.963</u>	<u>2.247.336</u>
Aktiver		<u>5.640.194</u>	<u>5.826.936</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Grundkapital		1.165.092	1.165.092
Overført resultat		2.094.132	2.258.427
Uddelinger		1.237.935	1.237.935
Egenkapital		4.497.159	4.661.454
Gæld til realkreditinstitutter		773.706	803.459
Langfristede gældsforpligtelser	3	773.706	803.459
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	29.753	29.149
Modtagne forudbetalinger fra kunder		31.623	30.402
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.250	46.250
Anden gæld		15.972	28.491
Deposita		245.731	227.731
Kortfristede gældsforpligtelser		369.329	362.023
Gældsforpligtelser		1.143.035	1.165.482
Passiver		5.640.194	5.826.936
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Nærtstående parter	6		
Andre noteoplysninger	7		

Egenkapitalopgørelse

	Grund- kapital kr.	Overført resultat kr.	Uddelinger kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2025	1.165.092	2.258.427	1.237.935	4.661.454
Uddelinger	0	0	-251.077	-251.077
Årets resultat	0	-164.295	251.077	86.782
Egenkapital 31. december 2025	1.165.092	2.094.132	1.237.935	4.497.159

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.818.406	5.818.406
Kostpris ultimo	5.818.406	5.818.406
Af- og nedskrivninger primo	-2.238.806	-2.139.437
Årets afskrivninger	-99.369	-99.369
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.338.175	-2.238.806
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.480.231	3.579.600

2. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede tab ind- regnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede obligationer	955.092	44.900

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	773.706	29.753	648.402
	773.706	29.753	648.402

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for fondens gæld til realkreditinstituttet er der tinglyst pantebrev i ejendommene med en bogført værdi pr. 31. december 2025 på 3.480.231 kr.

6. Nærtstående parter

Fonden udlejer en lejlighed i fondens ejendom til bestyrelsesmedlem Birgit Bøiken. Transaktioner med nærtstående parter vurderes af bestyrelsen af være foretaget på markedsvilkår. Den årlige leje andrager 66.603 kr.

	2025 kr.	2024 kr.
7. Vederlag til administrator		
Andersen Advokater (CVR-nr. 26 91 16 72)	35.000	47.750
	35.000	47.750