

INGENIØRFIRMAET AF 15.MAJ 1981 ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2013

Nis J Bennetzen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INGENIØRFIRMAET AF 15.MAJ 1981 ApS
Lundevangsvej 15
2900 Hellerup

CVR-nr: 58464511
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.1. 2012 - 31.12.2012 for Ingeniørfirmaet af 15. maj 1981 Aps

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet anser fortsat betingelserne for fravalg af revision opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
København den 31. maj 2013

Direktion

Nis Jørn Bennetzen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive rådgivende ingeniørvirksomhed, fabrikation samt investering i værdipapirer og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. (177.708) efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 9.129.151 og en egenkapital på kr. (188.567).

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013 kan ikke vurderes p.g.a. den finansielle og økonomiske krise.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskaber har efter regnskabsårets afslutning afhændet sin ejendom til en samlet pris på tkr. 8.400 med fradrag af omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30-50 år
Produktionsanlæg og maskiner 5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 03-05 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Garantiforpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden. Garantiforpligtelser indregnes og måles til nominel værdi på grundlag af tidligere års erfaringer.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		417.268	209.406
Eksterne omkostninger		-169.466	-371.417
Bruttoresultat		247.802	-162.011
Personaleomkostninger	1	-267.369	-66.540
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-19.567	-228.551
Øvrige finansielle omkostninger		-212.437	-164.971
Ordinært resultat før skat		-232.004	-393.522
Ekstraordinært resultat før skat		-232.004	-393.522
Skat af årets resultat	2	54.296	122.891
Årets resultat		-177.708	-270.631
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-177.708	-270.631
I alt		-177.708	-270.631

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		9.114.151	91.450.273
Materielle anlægsaktiver i alt		9.114.151	9.145.273
Anlægsaktiver i alt		9.114.151	9.145.273
Andre tilgodehavender		15.000	0
Tilgodehavender i alt		15.000	0
Omsætningsaktiver i alt		15.000	0
AKTIVER I ALT		9.129.151	9.145.273

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-313.567	-135.859
Egenkapital i alt	3	-188.567	-10.859
Hensættelse til udskudt skat		1.030.694	1.085.990
Hensatte forpligtelser i alt		1.030.694	1.085.990
Gæld til realkreditinstitutter		7.803.143	6.285.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.803.143	6.285.000
Gæld til banker		45.950	44.964
Leverandører af varer og tjenesteydelser		178.824	70.357
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		281.572	697.816
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		-22.465	972.005
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		483.881	1.785.142
Gældsforpligtelser i alt		8.287.024	8.070.142
PASSIVER I ALT		9.129.151	

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Løn og gager	264000	66000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3369	540
	267369	66540

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	1000	0
Ændring af udskudt skat	-55296	-122891
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-54296	-122891

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	0	-135859	0	-10859
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-177708	0	-177708
Egenkapital ultimo	125000	0	-313567	0	-188567

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner. Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 500 tkr i ejendom.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme 9.114.151