

# **EJENDOMS- OG ADMINISTRATIONSSELSKABET ApS**

Egtoftevej 3  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/11/2021**

---

**Erik Thørup**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMS- OG ADMINISTRATIONSSELSKABET ApS  
Egtoftevej 3  
2950 Vedbæk

CVR-nr: 70964511  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er administration af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket den fremgang som man forventede i virksomhedens resultat. Der forventes et mere positivt resultat for næste regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter statusdagen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i den danske regnskabslovgivning og gældende danske regnskabsstandarder for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før og omfatter følgende væsentlige indregningsmetoder og målegrundlag:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

#### Nettoomsætning

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, men indregnes med visse omkostninger i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

I bruttoresultatet indregnes indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser i henhold til faktureringsprincippet, således at indtægter indregnes i takt med levering.

#### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Driftsmateriel: 3-10 år

Immaterielle anlægsaktiver 7 år

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

#### Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### BALANCE

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver optages til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld optages til pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		120.000	58.400
Eksterne omkostninger		-49.638	-38.986
<b>Bruttoresultat</b>		<b>70.362</b>	<b>19.414</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-4.330	-5.774
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>66.032</b>	<b>13.640</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-49	-295
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>65.983</b>	<b>13.345</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>65.983</b>	<b>13.345</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		65.983	13.345
<b>I alt</b>		<b>65.983</b>	<b>13.345</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Andre investeringsaktiver		917.000	917.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.991	17.321
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>929.991</b>	<b>934.321</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>929.991</b>	<b>934.321</b>
Andre tilgodehavender		194.162	153.199
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>194.162</b>	<b>153.199</b>
Likvide beholdninger		36.591	3.566
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>230.753</b>	<b>156.765</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.160.744</b>	<b>1.091.086</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		952.193	886.210
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.077.193</b>	<b>1.011.210</b>
Skyldig selskabsskat		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat		8.056	8.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.495	71.820
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>83.551</b>	<b>79.876</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>83.551</b>	<b>79.876</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.160.744</b>	<b>1.091.086</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.330	5.774
	<u>4.330</u>	<u>5.774</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	23.095
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.095</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	-5.774
Årets afskrivning	0	0	-4.330
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10.104</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.991</b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0