
Pihlo ApS

CVR-nr.: 42794511

Jellerød Have 72
2980 Kokkedal

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2025

Martin Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Pihlo ApS
Jellerød Have 72
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 42794511
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Pihlo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København SV, den 29/06/2025

Direktion

Christian Pihl

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje ejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på 45.981 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på 1.130.880 kr., og en egenkapital på 104.791 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		178.645	145.632
Ejendomsomkostninger		-29.298	-39.731
Administrationsomkostninger		-14.474	-13.338
Bruttoresultat		134.873	92.563
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.117	-22.117
Resultat af ordinær primær drift		112.756	70.446
Øvrige finansielle omkostninger		-56.645	-53.174
Ordinært resultat før skat		56.111	17.272
Skat af årets resultat		-10.130	-1.586
Årets resultat		45.981	15.686
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.981	15.686
I alt		45.981	15.686

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.046.918	1.069.035
Materielle anlægsaktiver i alt		1.046.918	1.069.035
Anlægsaktiver i alt		1.046.918	1.069.035
Udskudte skatteaktiver		7.668	5.454
Andre tilgodehavender		38.357	0
Tilgodehavender i alt		46.025	5.454
Likvide beholdninger		37.937	135.111
Omsætningsaktiver i alt		83.962	140.565
AKTIVER I ALT		1.130.880	1.209.600

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		64.791	18.810
Egenkapital i alt		104.791	58.810
Gæld til realkreditinstitutter		588.438	600.661
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.400	4.017
Deposita		37.134	23.751
Langfristede gældsforpligtelser i alt		634.972	628.429
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	20.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	2.524
Leverandører af varer og tjenesteydelser			636
Skyldig selskabsskat		8.426	3.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		362.691	495.401
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		391.117	522.361
Gældsforpligtelser i alt		1.026.089	1.150.790
PASSIVER I ALT		1.130.880	1.209.600

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der stillert pant i selskabets ejendomme, der har en regnskabsmæssig værdi på 1.046.918 kr. pr. 31. december 2024.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret