
Pihlo ApS

CVR-nr.: 42794511

Jellerød Have 72
2980 Kokkedal

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Martin Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Pihlo ApS
Jellerød Have 72
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 42794511
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Pihlo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København SV, den 26/06/2024

Direktion

Christian Pihl

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje ejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på 15.686 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på 1.209.600 kr., og en egenkapital på 58.810 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Nettoomsætning		145.632	
Ejendomsomkostninger		-39.731	
Administrationsomkostninger		-13.338	
Bruttoresultat		92.563	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			48.101
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.117	-14.728
Resultat af ordinær primær drift		70.446	33.373
Øvrige finansielle omkostninger		-53.174	-29.375
Ordinært resultat før skat		17.272	3.998
Skat af årets resultat	1	-1.586	-874
Årets resultat		15.686	3.124
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.686	-3.124
I alt		15.686	3.124

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.069.035	1.091.152
Materielle anlægsaktiver i alt		1.069.035	1.091.152
Anlægsaktiver i alt		1.069.035	1.091.152
Udskudte skatteaktiver		5.454	3.240
Andre tilgodehavender		0	16.048
Tilgodehavender i alt		5.454	19.288
Likvide beholdninger		135.111	67.385
Omsætningsaktiver i alt		140.565	86.673
AKTIVER I ALT		1.209.600	1.177.825

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		18.810	3.124
Egenkapital i alt		58.810	43.124
Gæld til realkreditinstitutter		600.661	603.537
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.017	4.017
Deposita		23.751	23.751
Langfristede gældsforpligtelser i alt		628.429	631.305
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	30.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.524	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		636	0
Skyldig selskabsskat		3.800	4.114
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		495.401	472.763
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		522.361	503.396
Gældsforpligtelser i alt		1.150.790	1.134.701
PASSIVER I ALT		1.209.600	1.177.825

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	3800	4114
Ændring af udskudt skat	-2214	-3240
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1586</u>	<u>874</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der stillert pant i selskabets ejendomme, der har en regnskabsmæssig værdi på 1.069.035 kr. pr. 31. december 2023.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret