

Chr. Rasmussens Etablissement A/S

CVR-nr. 15 04 65 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2014.

Jens Chr. Lauridsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Chr. Rasmussens Etablissement A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 27. marts 2014

Direktion

Jens Chr. Lauridsen

Bestyrelse

Niels Thulstrup

Nils Simon Bøgedahl Christoffersen

Susanne Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Chr. Rasmussens Etablissement A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Chr. Rasmussens Etablissement A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 27. marts 2014

Kvist & Jensen

Statsautoriserede revisorer A/S

Svend Aage Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Chr. Rasmussens Etablissement A/S c/o Lou Advokatfirma Østergrave 4 8900 Randers C
	CVR-nr.: 15 04 65 11
	Stiftet: 31. maj 1943
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Niels Thulstrup Nils Simon Bøgedahl Christoffersen Susanne Larsen
Direktion	Jens Chr. Lauridsen
Revision	Kvist & Jensen, Statsautoriserede revisorer A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -538 t.kr. mod -466 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 32 t.kr. mod 229 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Det hidtidige lejemål med Randers Kommune ophørte den 1. februar 2012. Genudlejningsbestræbelser bl.a. via lokal ejendomsmægler har hidtil ikke givet resultat. På baggrund af de generelle vanskeligheder med udlejning af lokaler til detailhandel/kontor/administration i lokalområdet, er det ikke muligt, at give et kvalificeret skøn over, hvornår genudlejning kan ske og på hvilke vilkår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chr. Rasmussens Etablissement A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ejendommens omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer m.m.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi inkl. grund
Bygninger	25 år	5 mio. kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttotab	-538.144	-466.269
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.222	-7.222
Resultat før finansielle poster	-545.366	-473.491
Andre finansielle indtægter	636.248	826.644
Andre finansielle omkostninger	-48.015	-48.730
Resultat før skat	42.867	304.423
Skat af årets resultat	-10.770	-75.776
Årets resultat	32.097	228.647
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	600.000	600.000
Disponeret fra overført resultat	-567.903	-371.353
Disponeret i alt	32.097	228.647

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	5.057.770	5.064.992
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.057.770</u>	<u>5.064.992</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.307.919	3.336.357
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.307.919</u>	<u>3.336.357</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.365.689</u>	<u>8.401.349</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	3.754	1.949
Tilgodehavende selskabsskat	199.055	29.276
Periodeafgrænsningsposter	26.039	25.972
Tilgodehavender i alt	<u>228.848</u>	<u>57.197</u>
Likvide beholdninger	<u>3.204.768</u>	<u>3.900.525</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.433.616</u>	<u>3.957.722</u>
Aktiver i alt	<u>11.799.305</u>	<u>12.359.071</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital		
1 Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
2 Overført resultat	9.495.998	10.063.901
3 Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	600.000
Egenkapital i alt	<u>11.095.998</u>	<u>11.663.901</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.203	1.065
Anden gæld	702.104	694.105
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>703.307</u>	<u>695.170</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>703.307</u>	<u>695.170</u>
Passiver i alt	<u>11.799.305</u>	<u>12.359.071</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Nærtstående parter		

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
1. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2013	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af ordinære aktier: 20 aktier a 10.000 kr. og 100 aktier a 1.000 kr. samt præferenceaktier: 325 aktier a 2.000 kr. og 50 aktier a 1.000 kr.</p>		
2. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	10.063.901	10.435.254
Årets overførte overskud eller underskud	-567.903	-371.353
	<u>9.495.998</u>	<u>10.063.901</u>
3. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2013	600.000	600.000
Udloddet udbytte	-600.000	-600.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 2.000 t.kr. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 5.058 t.kr.</p>		
5. Nærtstående parter		
Ejerforhold		
<p>Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:</p>		
<p>Snedkermester Chr. Rasmussens Legat</p>		