

EJENDOMSSELSKABET PREDIUM ApS

Spigerborgade 4A
6800 Varde

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/08/2021

Øjvind Hulgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET PREDIUM ApS
Spigerborgade 4A
6800 Varde

CVR-nr: 37956511
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for EJENDOMSSELSKABET PREDIUM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for indberetning for microvirksomhed for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 27/08/2021

Direktion

Iver Leuenhagen
Direktør

Bestyrelse

Øjvind Hulgaard
Bestyrelsesformand Advokat

Erik Wiberg-Lyng
Næstformand

Jens Wiberg Larsson
Næstformand

Birte Kastrup Rasmussen
Betyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Drift af erhvervsejendom til udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Til belysning af udviklingen i de økonomiske forhold oplyses:

| | Året 2020/21 | Året 2019/20 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Nettoomsætning | 1.610.929 | 1.493.516 |
| Bruttoresultat | 1.238.373 | 1.026.208 |
| Personaleomkostninger | -100.915 | -104.686 |
| Resultat af ordinær primær drift | 1.137.363 | 921.522 |
| Finansielle poster | -14.095 | -6.125 |
| Skat af årets resultat | -249.263 | -202.663 |
| ÅRETS RESULTAT | 874.100 | 712.735 |
| Egenkapital ved årets begyndelse | 13.108.378 | 13.079.399 |
| Årets resultat før udbytte | 874.100 | 712.735 |
| Foreslået udbytte | -752.400 | -684.000 |
| EGENKAPITAL ved årets slutning | 13.230.078 | 13.108.378 |
| BALANCESUM | 16.046.860 | 15.630.586 |

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne medføre ændringer i selskabets økonomiske stilling pr. 30.06.2021.

Andre oplysninger

Ejere af anpartskapitalen fremgår direkte af registreringer i ERST

Der har ikke været samhandel med nærtstående parter.

Selskabet har ikke kautioneret.

Selskabet har ikke optaget lån i erhvervsejendommen til udlejning.

Selskabet har ikke flere end 10 ansatte.

Selskabet har ikke en nettoomsætning, der er større end tkr. 5.400.

Selskabet har ikke foretaget værdiregulering til dagsværdi.

Se endvidere note 2.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 1.610.929 | 1.493.516 |
| Eksterne omkostninger | | -372.556 | -467.308 |
| Bruttoresultat | | 1.238.373 | 1.026.208 |
| Personaleomkostninger | | -100.915 | -104.686 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 1.137.458 | 921.522 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -14.095 | -6.125 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.123.363 | 915.398 |
| Skat af årets resultat | 1 | -249.263 | -202.663 |
| Årets resultat | | 874.100 | 712.735 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 752.400 | 684.000 |
| Overført resultat | | 121.700 | 28.735 |
| I alt | | 874.100 | 712.735 |

Balance 30. juni 2021

Aktiver

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Investeringsejendomme | | 13.774.400 | 13.774.400 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 13.774.400 | 13.774.400 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 2.272.460 | 1.856.187 |
| AKTIVER I ALT | | 16.046.860 | 15.630.586 |

Balance 30. juni 2021

Passiver

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 570.000 | 570.000 |
| Andre reserver | | 12.538.378 | 12.509.643 |
| Overført resultat | | 874.100 | 712.735 |
| Forslag til udbytte | | -752.400 | -684.000 |
| Egenkapital i alt | | 13.230.078 | 13.108.378 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.365.404 | 1.257.453 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.365.404 | 1.257.453 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 250.386 | 243.869 |
| Skyldig selskabsskat | | 103.966 | 101.332 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 344.626 | 245.554 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 752.400 | 684.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.200.992 | 1.020.886 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.451.378 | 1.264.755 |
| PASSIVER I ALT | | 16.046.860 | 15.630.586 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2020/21 | 2019/20 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 139.172 | 93.435 |
| Ændring af udskudt skat | 107.951 | 107.953 |
| Regulering af skat for tidligere år | 2.140 | 1.275 |
| Akkumuleret skattemæssig afskrivning på bygning andrager tkr. 6.206 - og skat heraf tkr. 1.365 Ejendomstab til fremførsel andrager tkr. 7.833 | 249.263 | 202.663 |
| Betalt skat i regnskabsåret 2020/21: | | |
| 20/11 2020 Vedr. regnskabsåret 2019/20 | kr. 41.000 | |
| 20/11 2019 Restskat vedr. regnskabsåret 2018/19 | kr. 47.678 | |
| 20/03 2021 Vedr. regnskabsåret 2020/21 | kr. 50.000 | |

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret