

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

A/S SV. Juel Nielsen Ejendomme

Høje Skodsborgvej 20, st. 3
2942 Skodsborg

CVR-nr. 89 66 65 11

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25/02 2026

Christian Juel
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2025 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

A/S SV. Juel Nielsen Ejendomme
Høje Skodsborgvej 20, st. 3
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 89 66 65 11
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Hjemsted: Rudersdal

Bestyrelse

Niels Lerbech Sørensen
Christian Juel
Dorthe Vangsgaard Kringelbach

Direktion

Christian Juel, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Nykredit Bank

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for A/S SV. Juel Nielsen Ejendomme.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25. februar 2026

Direktion

Christian Juel
direktør

Bestyrelse

Niels Lerbech Sørensen

Christian Juel

Dorthe Vangsgaard Kringelbach

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i A/S SV. Juel Nielsen Ejendomme

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A/S SV. Juel Nielsen Ejendomme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 25. februar 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
mne35455

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S SV. Juel Nielsen Ejendomme for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, som afholdes i forbindelse med drift af ejendomme. Endvidere indregnes omkostningerne til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2025 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste | | 935.603 | 903.513 |
| Personaleomkostninger | 2 | (148.702) | (148.766) |
| Resultat af drift før dagsværdireguleringer | | 786.901 | 754.747 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | (275.000) | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 511.901 | 754.747 |
| Finansielle indtægter | 3 | 9.911 | 39.840 |
| Finansielle omkostninger | 4 | (328.978) | (211.640) |
| Resultat før skat | | 192.834 | 582.947 |
| Skat af årets resultat | 5 | (48.360) | (134.908) |
| Årets resultat | | 144.474 | 448.039 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ekstraordinært udbytte | | 0 | 300.000 |
| Overført resultat | | 144.474 | 148.039 |
| | | 144.474 | 448.039 |

Balance pr. 31. december 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsjendomme | 6 | <u>18.900.200</u> | <u>19.175.200</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>18.900.200</u> | <u>19.175.200</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>18.900.200</u> | <u>19.175.200</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 209.846 | 183.415 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 172.882 | 164.735 |
| Andre tilgodehavender | | <u>24.652</u> | <u>79.393</u> |
| Tilgodehavender | | <u>407.380</u> | <u>427.543</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>129.300</u> | <u>147.675</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>536.680</u> | <u>575.218</u> |
| Aktiver i alt | | <u>19.436.880</u> | <u>19.750.418</u> |

Balance pr. 31. december 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | <u>9.047.835</u> | <u>8.903.361</u> |
| Egenkapital | | <u>9.547.835</u> | <u>9.403.361</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>1.688.104</u> | <u>1.671.380</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>1.688.104</u> | <u>1.671.380</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.837.307 | 3.164.267 |
| Deposita | | <u>222.631</u> | <u>222.631</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | <u>3.059.938</u> | <u>3.386.898</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 323.422 | 306.038 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.087.483 | 2.017.399 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 2.415.406 | 2.576.436 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 31.636 | 57.684 |
| Anden gæld | | 177.559 | 215.247 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>105.497</u> | <u>115.975</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>5.141.003</u> | <u>5.288.779</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>8.200.941</u> | <u>8.675.677</u> |
| Passiver i alt | | <u>19.436.880</u> | <u>19.750.418</u> |
| Hovedaktivitet | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 500.000 | 8.903.361 | 9.403.361 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>144.474</u> | <u>144.474</u> |
| Egenkapital 31. december 2025 | <u>500.000</u> | <u>9.047.835</u> | <u>9.547.835</u> |

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er fabrikation og handel samt besiddelse og udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | <u>148.702</u> | <u>148.766</u> |
| | <u>148.702</u> | <u>148.766</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 9.585 | 1.231 |
| Andre finansielle indtægter | <u>326</u> | <u>38.609</u> |
| | <u>9.911</u> | <u>39.840</u> |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 138.970 | 29.510 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>190.008</u> | <u>182.130</u> |
| | <u>328.978</u> | <u>211.640</u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|----------------------|------------------------------------|
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 31.636 | 57.684 |
| Årets udskudte skat | <u>16.724</u> | <u>77.224</u> |
| | <u>48.360</u> | <u>134.908</u> |
| | | |
| 6 Aktiver der måles til dagsværdi | | Investerings- ejendomme |
| | | <u>16.452.553</u> |
| Kostpris 1. januar 2025 | | <u>16.452.553</u> |
| Kostpris 31. december 2025 | | <u>16.452.553</u> |
| | | <u>2.722.647</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2025 | | <u>(275.000)</u> |
| Årets værdireguleringer | | <u>2.447.647</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2025 | | <u>18.900.200</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | | <u>18.900.200</u> |

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultat og et afkastkrav.

Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet, bl.a. ud fra:
 -udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype
 -ændringer i den enkelte ejendoms forhold.

Boligejendom i Horsens

Noter til årsrapporten

6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast på 3%, hvilket ligger under det gennemsnitlige afkastkrav for primær beliggenhed af nye boligendomme i Horsens jf. Colliers. Værdien underbygges af vurderes salgspris. Afkastkravet er på baggrund af de faktiske forhold ikke opjusteret som følge af sandsynligheden for genudlejning uden tomgang og afholdelse af større vedligeholdelses-/ forbedringsarbejder på grund af ejendommenes stand og karakter. Afkastkravet er heller ikke nedjusteret, da der ikke vurderes at være et yderligere udviklingspotentiale. Investeringsejendommen er således indregnet til en dagsværdi på $100/3=33,33 \times 147 = 4.825$ t.kr.

Erhvervsejendomme i Horsens

Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast på 7,25%, afkastkravet er med udgangspunkt i afkastkravet jf. Colliers med bedste og sekundær beliggenhed i Horsens. Afkastkravet er på baggrund af de faktiske forhold ikke opjusteret som følge af sandsynligheden for genudlejning uden tomgang og afholdelse af større vedligeholdelses-/ forbedringsarbejder på grund af ejendommenes stand og karakter. Afkastkravet er heller ikke nedjusteret, da der ikke vurderes at være et yderligere udviklingspotentiale. De senere års regnskabsmæssige driftsresultater er også fastholdt, da lejeindtægterne pr. m2 vurderes at være på markedsniveau,. Investeringsejendommene er således indregnet til en dagsværdi på $100/7,25=13,79 \times 1.021 = 14.075$ t.kr.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| | <i>Dagsværdi</i> | <i>Budgetteret</i> | <i>Afkastkrav</i> | <i>Følsomhedsanalyse</i> | | | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | <i>31/12 2025</i> | <i>afkast</i> | <i>Basis</i> | <i>-0,5%</i> | <i>Værdi</i> | <i>+0,5%</i> | <i>Værdi</i> |
| Erhvervsudlejning, Vrøndingvej | 7.275.000 | 527.400 | 7,25% | 6,75% | 7.813.000 | 7,75% | 6.805.000 |
| Erhvervsudlejning, Høegh | | | | | | | |
| Guldbergsgade | 6.800.000 | 493.500 | 7,25% | 6,75% | 7.311.000 | 7,75% | 6.367.000 |
| Boligudlejning, Nordøstpassage | 4.825.200 | 147.500 | 3,00% | 2,50% | 5.900.000 | 3,50% | 4.214.000 |
| I alt | 18.900.200 | | | | 21.024.000 | | 17.386.000 |

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld</u> | <u>Gæld</u> | <u>Afdrag</u> | <u>Restgæld</u> |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | <u>1. januar 2025</u> | <u>31. december 2025</u> | <u>næste år</u> | <u>efter 5 år</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.470.305 | 3.160.729 | 323.422 | 1.493.185 |
| Deposita | <u>222.631</u> | <u>222.631</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>3.692.936</u> | <u>3.383.360</u> | <u>323.422</u> | <u>1.493.185</u> |

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CJUEL Holding og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.496 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 14.075.

Noter til årsrapporten