

K/S ADELGADE 73 AF 3. SEPTEMBER 2007

Fredens Torv 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2019

Ole Fly Plejdrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S ADELGADE 73 AF 3. SEPTEMBER 2007
Fredens Torv 2
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86134033

CVR-nr: 30827511

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i 2007 erhvervet ejendommen Adelgade 73 i Skanderborg. Ejendommen er centralt beliggende i Skanderborg, og det forventes, at ejendommen vil blive inddraget i en kommende byudvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -42.226, og egenkapitalen udgør herefter kr. -1.378.751. For 2019 forventes der et positivt resultat.

Økonomisk stilling og kapitalberedskab

Der er opnået tilsagn fra selskabets bankforbindelse om fremtidig finansiering.

Usikkerhed til værdiansættelse af ejendommens værdi

Værdiansættelsen af ejendommen er behæftet med usikkerhed. Ledelsen har valgt at fastholde den regulerede værdi fra 2013, med fradrag af driftsøkonomiske nedskrivninger.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		761.596	835.540
Bruttoresultat		761.596	835.540
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-315.280	-315.280
Andre driftsomkostninger		-343.278	-336.926
Resultat af ordinær primær drift		103.038	183.334
Andre finansielle omkostninger		-145.264	-174.327
Ordinært resultat før skat		-42.226	9.007
Årets resultat		-42.226	9.007
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-42.226	9.007
I alt		-42.226	9.007

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		10.108.320	10.423.600
Materielle anlægsaktiver i alt		10.108.320	10.423.600
Anlægsaktiver i alt		10.108.320	10.423.600
Andre tilgodehavender		31.843	295.741
Tilgodehavender i alt		31.843	295.741
Omsætningsaktiver i alt		31.843	295.741
Aktiver i alt		10.140.163	10.719.341

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	1	100	100
Overført resultat		-1.378.851	-1.336.625
Egenkapital i alt		-1.378.751	-1.336.525
Gæld til realkreditinstitutter		8.362.008	8.465.000
Gæld til banker		1.990.547	2.428.110
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.352.555	10.893.110
Gæld til banker		311.490	304.817
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		87.221	86.594
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		767.648	771.345
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.166.359	1.162.756
Gældsforpligtelser i alt		11.518.914	12.055.866
Passiver i alt		10.140.163	10.719.341

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 10 anparter a 10 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev nom. kr. 6.000.000 i ejendommen, er stillet til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret