

# **K/S ADELGADE 73 AF 3. SEPTEMBER 2007**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/06/2015**

---

**Ole Fly Plejdrup**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S ADELGADE 73 AF 3. SEPTEMBER 2007  
Åboulevarden 60, 2 null  
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86134033

Fax: 86136505

CVR-nr: 30827511

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse** Vestjysk Bank  
Åboulevarden 67  
8000 Aarhus

# Ledespåtegning

Direktionen har dags behandlet og aflagt årsrapport for 2014 for K/S Adelgade 73 af 3. september 2007.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31/05/2015

## Direktion

Ole Fly Plejdrup

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Bygninger og grunde måles til historisk kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivninger foretages lineært over den forventede brugstid, der for ejendomme er 25 år.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Selskabsskat

Der afsættes ikke skat, da kommanditselskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning .....		778.638	752.347
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....			0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>778.638</b>	<b>752.347</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-315.280	-315.280
Andre driftsomkostninger .....		-324.813	-319.171
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>138.545</b>	<b>117.896</b>
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....		0	0
Andre finansielle omkostninger .....		-416.080	-707.576
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-277.535</b>	<b>-589.680</b>
Ekstraordinære indtægter .....			3.745.435
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-277.535</b>	<b>3.155.755</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-277.535</b>	<b>3.155.755</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-277.535	3.155.755
<b>I alt .....</b>		<b>-277.535</b>	<b>3.155.755</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....		11.369.440	11.684.720
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>11.369.440</b>	<b>11.684.720</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.369.440</b>	<b>11.684.720</b>
Andre tilgodehavender .....		91.146	175.754
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>91.146</b>	<b>175.754</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>91.146</b>	<b>175.754</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.460.586</b>	<b>11.860.474</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	100	100
Overført resultat .....		-1.392.790	-1.115.255
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-1.392.690</b>	<b>-1.115.155</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.465.000	8.465.000
Gæld til banker .....		2.886.325	2.938.845
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.351.325</b>	<b>11.403.845</b>
Gæld til banker .....		612.513	580.343
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		155.119	151.197
Anden gæld .....		734.319	840.244
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.501.951</b>	<b>1.571.784</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.853.276</b>	<b>12.975.629</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.460.586</b>	<b>11.860.474</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	14.086.120
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.086.120</b>
Af- og nedskrivning primo	-2.401.400
Årets afskrivning	-315.280
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-2.716.680</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.369.440</b>

Der er knyttet væsentlig usikkerhed til måling af ejendoms værdi.

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 10 anparter a 10 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 3. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	100	-1.115.255	-1.115.155
Årets resultat	0	-277.535	-277.535
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100</b>	<b>-1.392.790</b>	<b>-1.392.690</b>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgælden er tinglyst i ejendommen.

Der er udstedt ejerantebrev til sikkerhed for bankgæld tkr. 6.000.

## **5. Gennemsnitligt antal beskæftigede**

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.