

---

# **FINN BENTZENS INVEST A/S**

**CVR-nr.: 46138511**

Københavnsvej 37  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/01/2024**

---

**Finn Bentzen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FINN BENTZENS INVEST A/S  
Københavnsvej 37  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 46138511  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for FINN BENTZENS INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 25/01/2024

## Direktion

Nicolas Suresh Mersebach Bentzen

## Bestyrelse

Nicolas Suresh Mersebach Bentzen

Finn Bentzen

Frank Hauge Jørgensen

Sia Nathalia Mersebach Bentzen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 312.675, hvilket anses for tilfredsstillende.  
Den bogførte egenkapital udgør pr. 30. september 2023 kr. 9.074.686.

SELSKABETS FORVENTEDE UDVIKLING:

Det forventes, at det kommende år vil vise en stabil aktivitet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Det forventes, at det kommende år vil vise en stabil aktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Bentzens Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 2001. Ved udarbejdelse af årsrapporten er bestemmelserne for klasse B-virksomheder anvendt. Den anvendte regnskabsopstilling er uændret i forhold til forrige år.

## Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

SKAT:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Aktuel skat afsættes incl. finansieringstillæg og er beregnet med 22%.

Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og er beregnet med 22%.

## Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

TILGODEHAVENDER:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		852.053	974.032
Ejendomsomkostninger		-361.544	-295.363
Administrationsomkostninger		-57.656	-71.099
<b>Bruttoresultat</b>		<b>432.853</b>	<b>607.570</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-6.674
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>432.853</b>	<b>600.896</b>
Andre finansielle indtægter		185.064	228.957
Øvrige finansielle omkostninger		-213.788	-551.785
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>404.129</b>	<b>278.068</b>
Skat af årets resultat	1	-91.454	-30.343
<b>Årets resultat</b>		<b>312.675</b>	<b>247.725</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Overført resultat		253.775	190.525
<b>I alt</b>		<b>312.675</b>	<b>247.725</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.724.967	11.687.467
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.724.967</b>	<b>11.687.467</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		300.000	327.576
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>300.000</b>	<b>327.576</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.024.967</b>	<b>12.015.043</b>
Andre tilgodehavender		111.316	35.540
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>111.316</b>	<b>35.540</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.266.911	2.201.464
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.266.911</b>	<b>2.201.464</b>
Likvide beholdninger		2.320.137	2.430.976
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.698.364</b>	<b>4.667.980</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.723.331</b>	<b>16.683.023</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		8.515.786	8.262.011
Forslag til udbytte		58.900	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.074.686</b>	<b>8.819.211</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.733.134	4.922.057
Gæld til banker		1.342.219	1.399.876
Skyldig selskabsskat		93.592	40.890
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.168.945</b>	<b>6.362.823</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.250	0
Skyldig selskabsskat		53.446	9.021
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.404.004	1.491.968
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.479.700</b>	<b>1.500.989</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.648.645</b>	<b>7.863.812</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.723.331</b>	<b>16.683.023</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	93.592
Regulering vedrørende tidligere år	- 2.138
	<u>30.343</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022/23</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1