

FINN BENTZENS INVEST A/S

Københavnsvej 37
3400 Hillerød

CVR nr. 46138511

Årsrapport
01/10/2024 - 30/09/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/12/2025

Finn Bentzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn

FINN BENTZENS INVEST A/S

Adresse

Københavnsvej 37

By

3400 Hillerød

CVR-nummer

46138511

Stiftelsesdato

15/02/1972

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 for FINN BENTZENS INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/09/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 28/12/2025

Direktion & bestyrelse

Nicolas Suresh Mersebach Bentzen
Direktør

Finn Bentzen
Medlem af bestyrelsen

Nicolas Suresh Mersebach Bentzen
Medlem af bestyrelsen

Frank Hauge Jørgensen
Medlem af bestyrelsen

Sia Nathalia Mersebach Bentzen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels- og investerings- virksomhed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 224.090, og virksomhedens balance pr. 30/09/2025 udviser en egenkapital på kr. 9.723.988.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger. Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/10/2024 - 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		189.789	485.254
Personaleomkostninger	1	-6.000	-6.000
Resultat før finansielle poster		183.789	479.254
Andre finansielle indtægter		199.770	435.148
Øvrige finansielle omkostninger		-104.065	-265.912
Resultat før skat		279.494	648.490
Skat af årets resultat		-55.404	-101.379
Årets resultat		224.090	547.111
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		67.500	63.000
Overført resultat		156.590	484.111
Årets resultat		224.090	547.111

Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.446.485	7.446.485
Materielle anlægsaktiver		7.446.485	7.446.485
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		300.000	300.000
Finansielle anlægsaktiver		300.000	300.000
Anlægsaktiver i alt		7.746.485	7.746.485
Andre tilgodehavender		124.840	204.715
Tilgodehavender		124.840	204.715
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	2.672.290	2.630.241
Likvide beholdninger		3.437.680	3.338.977
Omsætningsaktiver i alt		6.234.810	6.173.933
Aktiver i alt		13.981.295	13.920.418

Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	63.000
Overført resultat		9.156.488	8.999.897
Egenkapital		9.723.988	9.562.897
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		2.568.333	2.666.676
Langfristede gældsforpligtelser	3	2.568.333	2.666.676
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.127.244	1.051.251
Kortfristet skyldig skat		41.995	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		215.644	171.657
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		199.380	199.380
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		104.711	268.557
Kortfristede forpligtelser		1.688.974	1.690.845
Gældsforpligtelser		4.257.307	4.357.521
Passiver i alt		13.981.295	13.920.418

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Lønninger	6.000	6.000
I alt	6.000	6.000
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

2. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Børsnoterede aktier (DKK)
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	2.672.290
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	42.050

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld efter 5 år DKK	2025 DKK	2024 DKK
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.000.000	2.568.333	2.666.676
I alt	2.000.000	2.568.333	2.666.676

4. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Huslejekontrakter