

# **FINN BENTZENS INVEST A/S**

**CVR-nr.: 46138511**

Københavnsvej 37  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/12/2022**

---

**Finn Bentzen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FINN BENTZENS INVEST A/S  
Københavnsvej 37  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 46138511  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for FINN BENTZENS INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 13/12/2022

## **Direktion**

Nicolas Suresh Mersebach Bentzen

## **Bestyrelse**

Nicolas Suresh Mersebach Bentzen

Finn Bentzen

Frank Hauge Jørgensen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 247.725, hvilket anses for tilfredsstillende.  
Den bogførte egenkapital udgør pr. 30. september 2022 kr. 8.819.211.

SELSKABETS FORVENTEDE UDVIKLING:

Det forventes, at det kommende år vil vise en stabil aktivitet.

### **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Det forventes, at det kommende år vil vise en stabil aktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Bentzens Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 2001. Ved udarbejdelse af årsrapporten er bestemmelserne for klasse B-virksomheder anvendt. Den anvendte regnskabsopstilling er uændret i forhold til forrige år.

## Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

SKAT:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Aktuel skat afsættes incl. finansieringstillæg og er beregnet med 22%.

Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og er beregnet med 22%.

## Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

TILGODEHAVENDER:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		974.032	893.800
Ejendomsomkostninger		-295.363	-322.205
Administrationsomkostninger		-71.099	-34.771
<b>Bruttoresultat</b>		<b>607.570</b>	<b>536.824</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.674	-2.225
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>600.896</b>	<b>534.599</b>
Andre finansielle indtægter		228.957	463.907
Øvrige finansielle omkostninger		-551.785	-142.660
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>278.068</b>	<b>855.846</b>
Skat af årets resultat	1	-30.343	-194.008
<b>Årets resultat</b>		<b>247.725</b>	<b>661.838</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	0
Overført resultat		190.525	661.838
<b>I alt</b>		<b>247.725</b>	<b>661.838</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.687.467	12.288.385
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	6.674
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.687.467</b>	<b>12.295.059</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		327.576	332.195
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>327.576</b>	<b>332.195</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.015.043</b>	<b>12.627.254</b>
Andre tilgodehavender		35.540	26.546
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>35.540</b>	<b>26.546</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.201.464	2.625.320
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.201.464</b>	<b>2.625.320</b>
Likvide beholdninger		2.430.976	1.586.595
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.667.980</b>	<b>4.238.461</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.683.023</b>	<b>16.865.715</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		8.262.011	8.071.486
Forslag til udbytte		57.200	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.819.211</b>	<b>8.571.486</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.922.057	5.445.328
Gæld til banker		1.399.876	1.481.441
Skyldig selskabsskat		40.890	195.538
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.362.823</b>	<b>7.122.307</b>
Skyldig selskabsskat		9.021	71.336
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.491.968	1.100.586
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.500.989</b>	<b>1.171.922</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.863.812</b>	<b>8.294.229</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.683.023</b>	<b>16.865.715</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	40.890
Regulering vedrørende tidligere år	- 10.547
	<u>30.343</u>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1