

FINN BENTZENS INVEST A/S

Københavnsvej 37
3400 Hillerød

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/11/2021

Finn Bentzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINN BENTZENS INVEST A/S
Københavnsvej 37
3400 Hillerød

CVR-nr: 46138511
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for FINN BENTZENS INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 12/11/2021

Direktion

Nicolas Suresh Mersebach Bentzen

Bestyrelse

Nicolas Suresh Mersebach Bentzen

Finn Bentzen

Frank Hauge Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 661.838, hvilket anses for tilfredsstillende.
Den bogførte egenkapital udgør pr. 30. september 2021 kr. 8.571.486.

SELSKABETS FORVENTEDE UDVIKLING:

Det forventes, at det kommende år vil vise en stabil aktivitet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Det forventes, at det kommende år vil vise en stabil aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Bentzens Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 2001. Ved udarbejdelse af årsrapporten er bestemmelserne for klasse B-virksomheder anvendt. Den anvendte regnskabsopstilling er uændret i forhold til forrige år.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

SKAT:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Aktuel skat afsættes incl. finansieringstillæg og er beregnet med 22%.

Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og er beregnet med 22%.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

TILGODEHAVENDER:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		893.800	909.659
Ejendomsomkostninger		-322.205	-345.326
Administrationsomkostninger		-34.771	-101.649
Bruttoresultat		536.824	462.684
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.225	-2.966
Resultat af ordinær primær drift		534.599	459.718
Andre finansielle indtægter		463.907	92.930
Øvrige finansielle omkostninger		-142.660	-258.523
Ordinært resultat før skat		855.846	294.125
Skat af årets resultat	1	-194.008	-48.080
Årets resultat		661.838	246.045
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	55.300
Overført resultat		605.338	190.745
I alt		661.838	246.045

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.288.385	12.288.385
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.674	8.899
Materielle anlægsaktiver i alt		12.295.059	12.297.284
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		332.195	338.691
Finansielle anlægsaktiver i alt		332.195	338.691
Anlægsaktiver i alt		12.627.254	12.635.975
Andre tilgodehavender		26.546	21.000
Tilgodehavender i alt		26.546	21.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.625.320	2.284.241
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.625.320	2.284.241
Likvide beholdninger		1.586.595	1.729.848
Omsætningsaktiver i alt		4.238.461	4.035.089
AKTIVER I ALT		16.865.715	16.671.064

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		8.014.986	7.409.648
Forslag til udbytte		56.500	55.300
Egenkapital i alt		8.571.486	7.964.948
Gæld til realkreditinstitutter		5.445.328	5.579.666
Gæld til banker		1.481.441	1.539.342
Skyldig selskabsskat		195.538	48.847
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.122.307	7.167.855
Gæld til banker		0	500.000
Skyldig selskabsskat		71.336	32.658
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.100.586	1.005.603
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.171.922	1.538.261
Gældsforpligtelser i alt		8.294.229	8.706.116
PASSIVER I ALT		16.865.715	16.671.064

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	195.538	48.847
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	- 1.530	- 767
	<u>194.008</u>	<u>48.080</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der har ikke været lønnet personale i regnskabsåret.