

---

# FINN BENTZENS INVEST A/S

**CVR-nr.: 46138511**

Københavnsvej 37  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/11/2024**

---

**Finn Bentzen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FINN BENTZENS INVEST A/S  
Københavnsvej 37  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 46138511  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for Finn Bentzen Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for fravalg af revisor er fortsat opfyldt.

Ledelsen har derfor besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 25/11/2024

## Direktion

Nicolas Suresh Mersebach Bentzen

## Bestyrelse

Nicolas Suresh Mersebach Bentzen

Finn Bentzen

Frank Hauge Jørgensen

Sia Nathalia Mersebach Bentzen

# Ledelsesberetning

## **VIRKSOMHEDENS FORRETNINGSOMRÅDE:**

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed.

## **UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:**

Årets resultat udgør **kr. 547.112**, hvilket anses for tilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 30. september 2024 **kr. 9.562.898**

## **SELSKABETS FORVENTEDE UDVIKLING:**

Det forventes, at det kommende år vil vise en stabil aktivitet.

## **BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN:**

Det forventes, at det kommende år vil vise en stabil aktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Bentzens Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 2001. Ved udarbejdelse af årsrapporten er bestemmelserne for klasse B-virksomheder anvendt. Den anvendte regnskabsopstilling er uændret i forhold til forrige år.

## Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

SKAT:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Aktuel skat afsættes incl. finansieringstillæg og er beregnet med 22%.

Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og er beregnet med 22%.

## Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

TILGODEHAVENDER:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		880.852	852.053
Ejendomsomkostninger		-245.267	-361.544
Administrationsomkostninger		-156.331	-57.656
<b>Bruttoresultat</b>		<b>479.254</b>	<b>432.853</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>479.254</b>	<b>432.853</b>
Andre finansielle indtægter		435.148	185.064
Øvrige finansielle omkostninger		-265.911	-213.788
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>648.491</b>	<b>404.129</b>
Skat af årets resultat	1	-101.379	-91.454
<b>Årets resultat</b>		<b>547.112</b>	<b>312.675</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		63.000	58.900
Overført resultat		484.112	253.775
<b>I alt</b>		<b>547.112</b>	<b>312.675</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.446.485	11.724.967
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.446.485</b>	<b>11.724.967</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		300.000	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.746.485</b>	<b>12.024.967</b>
Andre tilgodehavender		200.884	111.316
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>200.884</b>	<b>111.316</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.630.240	2.266.911
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.630.240</b>	<b>2.266.911</b>
Likvide beholdninger		3.338.977	2.320.137
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.170.101</b>	<b>4.698.364</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.916.586</b>	<b>16.723.331</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		8.999.898	8.515.786
Forslag til udbytte		63.000	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.562.898</b>	<b>9.074.686</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.666.675	4.733.134
Gæld til banker		0	1.342.219
Skyldig selskabsskat		78.160	93.592
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.744.835</b>	<b>6.168.945</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	22.250
Skyldig selskabsskat		182.397	53.446
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.426.456	1.404.004
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.608.853</b>	<b>1.479.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.353.688</b>	<b>7.648.645</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.916.586</b>	<b>16.723.331</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	102.687
Regulering vedrørende tidligere år	- 1.308
	<u>101.379</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i 2023/24 udgjort **1**.  
Det samlede beløb til lønninger udgør **kr. 0**.