

# Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

## **Lotte Hein Holding ApS**

Lindebakken 1  
3460 Birkerød  
CVR-nr. 36 53 85 11

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 17. april 2026

---

Ask Brandstrup  
Dirigent

Greve Strandvej 19 - 2670 Greve - Telefon 43 90 95 00  
info@lepa.dk - www.lepa.dk - CVR-nr.: 32 78 91 53

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14
<b>Leth &amp; Partnere</b>	
Registreret revisionsanpartsselskab	1

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Lotte Hein Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 17. april 2026  
Direktion

Liselotte Hein-Hansen  
adm. direktør

Ask Brandstrup  
direktør

**Leth & Partnere**

Registreret revisionsanpartsselskab

2

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Lotte Hein Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Lotte Hein Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 17. april 2026

**LETH & PARTNERE**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 78 91 53

**Carsten Leth**  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne33702

**Leth & Partnere**  
Registreret revisionsanpartsselskab

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Lotte Hein Holding ApS  
Lindebakken 1  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 36538511

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Rudersdal

**Direktion** Liselotte Hein-Hansen, adm. direktør  
Ask Brandstrup, direktør

**Tilknyttede virksomheder** HydroClean ApS

**Revisor** Leth & Partnere  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 32789153  
Greve Strandvej 19  
2670 Greve

**Leth & Partnere**  
Registreret revisionsanpartsselskab

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed som holdingselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 75.979, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 818.772.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

#### **Leth & Partnere**

Registreret revisionsanpartsselskab

5

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lotte Hein Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lotte Hein Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Lotte Hein Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Leth & Partnere**

Registreret revisionsanpartsselskab

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Leth & Partnere**

Registreret revisionsanpartsselskab

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-37.177</b>	<b>-37.390</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-37.177</b>	<b>-37.390</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		221.424	530.630
Finansielle indtægter		12.596	509
Finansielle omkostninger		<u>-128.388</u>	<u>-56.543</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>68.455</b>	<b>437.206</b>
Skat af årets resultat	3	<u>7.524</u>	<u>18.634</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>75.979</u></b>	<b><u>455.840</u></b>
Foreslået udbytte		158.800	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-432.986	249.240
Overført resultat		<u>350.165</u>	<u>71.600</u>
		<b><u>75.979</u></b>	<b><u>455.840</u></b>

**Leth & Partnere**

Registreret revisionsanpartsselskab

10

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>302.677</u>	<u>581.253</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>302.677</b></u>	<u><b>581.253</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>302.677</b></u>	<u><b>581.253</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	118.969
Andre tilgodehavender		361	0
Selskabsskat		9.753	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>4.000</u>	<u>58.634</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>14.114</b></u>	<u><b>177.603</b></u>
Værdipapirer		<u>626.631</u>	<u>226.431</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>626.631</b></u>	<u><b>226.431</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>12.313</b></u>	<u><b>11.259</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>653.058</b></u>	<u><b>415.293</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>955.735</b></u></u>	<u><u><b>996.546</b></u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		118.376	551.362
Overført resultat		501.596	151.432
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>818.772</u></b>	<b><u>877.794</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		113.236	63.408
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.727	50.310
Anden gæld		<u>3.000</u>	<u>5.034</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>136.963</u></b>	<b><u>118.752</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>136.963</u></b>	<b><u>118.752</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>955.735</u></b>	<b><u>996.546</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om dagsværdi	2		
<b>Leth &amp; Partnere</b>			
Registreret revisionsanpartsselskab	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	551.362	151.431	135.000	877.793
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	-432.986	350.165	158.800	75.979
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>118.376</b>	<b>501.596</b>	<b>158.800</b>	<b>818.772</b>

**Leth & Partnere**

Registreret revisionsanpartsselskab

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>226.431</u>	<u>0</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>4.870</u>	<u>47.841</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>626.631</u>	<u>226.431</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>-7.524</u>	<u>-18.634</u>
	<u><b>-7.524</b></u>	<u><b>-18.634</b></u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>25.501</u>	<u>25.501</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>25.501</u>	<u>25.501</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	555.752	302.122
Årets resultat	221.424	530.630
Udbytte modtaget	<u>-500.000</u>	<u>-277.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>277.176</u>	<u>555.752</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>302.677</b></u>	<u><b>581.253</b></u>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Hydroclean ApS	Birkerød	100%	302.677	221.424

Der er inden aflæggelsen af årsrapporten, afholdt ordinær generalforsamling for 2025 i datterselskabet Hydroclean ApS og der er her vedtaget et udbytte på kr. 159

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2025.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2025.