

# K/S Difko Mainstockheim I

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 31 05 85 11

## Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2025

---

Johannes Tang Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Difko Mainstockheim I  
Merkurvej 1K, 7.  
7400 Herning  
CVR-nr.: 31 05 85 11  
Hjemstedskommune: Herning  
17. regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Selskabets komplementar

Kodif Mainstockheim I ApS

### Bestyrelse

Karsten Sandal, formand  
Søren Bank Sørensen  
Niels Hermand Hanefeld Clausen

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S Difko Mainstockheim I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er ikke revideret og det er fortsat ledelsens opfattelse at betingelserne herfor, er opfyldte.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning den 17. juni 2025

### Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

### Bestyrelse

Karsten Sandal, formand

Søren Bank Sørensen

Niels Hermand Hanefelc

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer vindmølle 32415 af typen Vestas V90 - 2MV i en vindmøllepark bestående af 5 vindmøller. vindmølleparken er beliggende ved Mainstockheim tæt ved byen Würzburg i Tyskland.

Møllen har i perioden produceret 3.995 MWh.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.019.867 kr.

Den tekniske rådighed for møllen er af selskabets tekniske manager beregnet til 97,99% (2023: 98,65%).

Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 5.646.562 kr. pr. 31. december 2024.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv drift i det kommende år under forudsætning af et normalt vindår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

### Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

### Balancen:

### Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

### Vindmøllen

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på vindmøllen, såfremt der er indikationer for værdifald. Vindmøllen nedskrives til det højeste af vindmøllens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle anlægsaktiver

Ejerandelen i WP Buchbrunn Infrastruktur GbR måles til kostpris.

Der foretages nedskrivningstest på ejerandelen, såfremt der er indikationer for værdifald. Andelen nedskrives til det højeste af andelens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Ejerandelen i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG måles til kostpris.

Der foretages nedskrivningstest på ejerandelen, såfremt der er indikationer for værdifald. Andelen nedskrives til det højeste af andelens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttoresultat</b>		2.153.474	5.760.642
Af- og nedskrivninger		-1.102.871	-1.101.822
<b>Resultat før finansiering</b>		<u>1.050.603</u>	<u>4.658.820</u>
Finansielle indtægter		9.678	14.712
Finansielle omkostninger		-40.414	-72.621
<b>Årets resultat</b>		<u>1.019.867</u>	<u>4.600.911</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		1.019.867	4.600.911
		<u>1.019.867</u>	<u>4.600.911</u>

## Balance

	Note	2024	2023
<b>Aktiver</b>			
Navne- og stemmerettigheder	3	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Vindmølle	4	4.493.111	5.590.662
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.493.111</b>	<b>5.590.662</b>
Andre værdipapirer	5	201.461	201.269
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>201.461</b>	<b>201.269</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.694.572</b>	<b>5.791.931</b>
Andre tilgodehavender		757.503	1.272.011
Likvide beholdninger		542.677	82.479
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.300.180</b>	<b>1.354.490</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.994.752</b>	<b>7.146.421</b>
<b>Passiver</b>			
Overført resultat		5.646.562	6.712.546
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.646.562</b>	<b>6.712.546</b>
Anden langfristet gæld	6	125.000	125.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Kreditorer		188	14.444
Øvrige gældsforpligtelser		223.002	294.431
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>223.190</b>	<b>308.875</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>348.190</b>	<b>433.875</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.994.752</b>	<b>7.146.421</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	6.712.546	4.771.430
Årets resultat	1.019.867	4.600.913
Udbytte	-1.815.314	-2.659.797
Værdireguleringer af egenkapitalen	-270.537	0
Saldo ultimo	<u>5.646.562</u>	<u>6.712.546</u>

## Noter

### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

#### Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

##### *Drifts- og markedsrisici*

Afregningspriser for el og størstedelen af produktions-omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vind-mængden er den væsentligste risikofaktor.

##### *Finansielle risici*

Vindmøllen er finansieret med lån i EUR med variabel rente. Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i det generelle renteniveau.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2 Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Navne- og stemmerettigheder	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
Afskrivning 01.01	<u>-120.000</u>	<u>-120.000</u>
<b>Afskrivning 31.12.</b>	<b>-120.000</b>	<b>-120.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	2024	2023
<b>4 Vindmølle</b>		
Kostpris 01.01.	24.190.889	24.190.889
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>24.190.889</b>	<b>24.190.889</b>
Kursregulering 01.01.	-17.999	-32.711
Årets kursregulering	5.320	14.712
<b>Kursregulering 31.12.</b>	<b>-12.679</b>	<b>-17.999</b>
Af- og nedskrivninger 01.01.	-18.582.227	-17.480.405
Årets afskrivninger	-1.102.872	-1.101.823
<b>Værdiregulering 31.12.</b>	<b>-19.685.099</b>	<b>-18.582.228</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>4.493.111</b>	<b>5.590.662</b>

## 5 Andre værdipapirer

### *Kapitalandel i Infrastruktur WP Buchbrunn Infrastruktur GbR*

Selskabet har en andel på 1/5 af det tyske Infrastrukturselskab Buchbrunn Gbr.

Selskabet har forpligtet sig til, at betale en forholdsmæssig andel af de årlige løbende udgifter.

Selskabet deltager udelukkende som kommanditist i Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG og har ikke påtaget sig hæftelse udover det kontante indskud.

## 6 Anden langfristet gæld

Lån stillet af Kodif Mainstockheim I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Mainstockheim I ophører som selskab.

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>7 Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
Til sikkerhed for lån er der håndpant/transport i:		
1. Likvide beholdninger	<u>542.677</u>	<u>82.479</u>
2. El-indtægten		
3. Vindmøllen og vindmøllens forsikringssum, indregnet med regnskabsmæssig værdi i kr.	<u>4.493.111</u>	<u>5.590.662</u>
4. Kommandisternes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen		

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige reetablering efter endt kontraktperiode vedrørende det fælles kabelanlæg, vindmøllen samt transformerstationen. Forpligtelsen vurderes ikke at have økonomisk karakter for selskabet.

### Kautions- og garantistillelser

Selskabet har stillet en nedrivningsgaranti på t.EUR 85. Denne afregnes med en årlig fee på 1,35 %

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karsten Sandal

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 3176c8d8-ff36-4bcf-b62c-f840d93576e9

IP: 82.192.xxx.xxx

2025-06-26 05:39:49 UTC



## Niels Hermand Hanefeld Clausen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CS Windpower I/S

Serienummer: b84a827e-f46f-4237-b77f-82663d7bb6ba

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-06-26 06:19:19 UTC



## Jørgen Ingeman

### Direktør

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-26 06:29:12 UTC



## Søren Bank Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CS Windpower I/S

Serienummer: a0d2fbbc-2444-47bd-9f7e-942902cc0490

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-06-30 05:50:36 UTC



## Johannes Tang Sørensen

### Dirigent

På vegne af: VKadministration A/S

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-06-30 09:55:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.