

10 4 Invest ApS

Hauchsvej 4
1825 Frederiksberg C

CVR-nr. 44 07 85 11

Årsrapport for 2024

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 27. maj 2025

Morten T. Højberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for 10 4 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 27. May 2025

Direktion

Morten Thune Højberg
direktør

Torben Tolstøj
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i 10 4 Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for 10 4 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 27. May 2025

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
mne18488

Jamal Oliver Naveed Janjooa
Statsautoriseret revisor
mne49080

Selskabsoplysninger

Selskabet

10 4 Invest ApS
Hauchsvej 4
1825 Frederiksberg C

CVR-nr.: 44 07 85 11

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 24. May 2023

Hjemsted: Frederiksberg

Direktion

Morten Thune Højberg, direktør
Torben Tolstøj, direktør

Revisor

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje andele i andre selskaber, at udøve formueforvaltning og investeringsvirksomhed herunder i fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 290.226, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 302.068.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets ledelse er opmærksomme på, at selskabskapitalen er tabt. Selskabets ejer forventer at selskabet vil reetablere sin egenkapital inden for en kortere årrække. Selskabets ejer vil fortsat støtte selskabet finansielt i det kommende regnskabsår, og vil tilføre likviditet såfremt dette måtte blive aktuelt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 10 4 Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Bruttotab		-5.004	-17
Resultat før finansielle poster		-5.004	-17
Finansielle omkostninger	3	<u>-285.222</u>	<u>-34</u>
Resultat før skat		-290.226	-51
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-290.226</u>	<u>-51</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-290.226</u>	<u>-51</u>
		<u>-290.226</u>	<u>-51</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	<u>3.733.334</u>	<u>2.017</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.733.334</u>	<u>2.017</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.733.334</u>	<u>2.017</u>
Likvide beholdninger		<u>7.739</u>	<u>34</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.739</u>	<u>34</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.741.073</u></u>	<u><u>2.051</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40
Overført resultat		-342.068	-51
Egenkapital		-302.068	-11
Gæld til kapitalinteresser		4.038.141	2.052
Anden gæld		5.000	10
Kortfristede gældsforpligtelser		4.043.141	2.062
Gældsforpligtelser i alt		4.043.141	2.062
Passiver i alt		3.741.073	2.051
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-51.842	-11.842
Årets resultat	0	-290.226	-290.226
Egenkapital 31. december 2024	40.000	-342.068	-302.068

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets ledelse er opmærksomme på, at selskabskapitalen er tabt. Selskabets ejer forventer at selskabet vil reetablere sin egenkapital inden for en kortere årrække. Selskabets ejer vil fortsat støtte selskabet finansielt i det kommende regnskabsår, og vil tilføre likviditet såfremt dette måtte blive aktuelt.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>285.222</u>	<u>34</u>
	<u>285.222</u>	<u>34</u>

4 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2024	2.016.667	2.017
Tilgang i årets løb	<u>1.716.667</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>3.733.334</u>	<u>2.017</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>3.733.334</u>	<u>2.017</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i equityfonde, hvor der er givet tilsagn om yderligere indskud af kapital med i alt t.kr. 1.267.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.