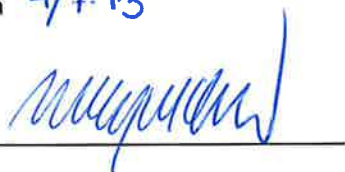


P.E.P. Holding ApS

CVR-nummer 87 51 95 11

Årsrapport 2012/2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 4/7-13



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

P.E.P. Holding ApS
Engvej 19
3550 Slangerup

CVR-nummer: 87 51 95 11
Regnskabsperiode: 1. maj 2012 - 30. april 2013

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive formueforvaltning.

Direktion

Paul Erik Pedersen

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkjøbing

Revisor

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Ny Østergade 11, 4-5
4000 Roskilde

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2012 - 30. april 2013 for P.E.P. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

Slangerup, 27. juni 2013

Direktionen:



Paul Erik Pedersen

finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i P.E.P. Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for P.E.P. Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderin-

gen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 27. juni 2013

Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab

Mogens Oisen

Partner, Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Ejendommen måles til offentlig vurdering.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

Note	Resultatopgørelse	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
Perioden 1. maj - 30. april			
1	Andre eksterne omkostninger	-53.874	-29
	Bruttofortjeneste	-53.874	-29
2	Andre driftsomkostninger	-57.763	-72
	Resultat før finansielle poster	-111.637	-101
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.705	-17
3	Indtægter af andre kapitalandele	23.012	2
4	Finansielle indtægter	68.149	17
5	Finansielle omkostninger	-40.137	-121
	Resultat før skat	-49.908	-221
6	Skat af årets resultat	11.000	51
	Årets resultat	-38.908	-170
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	1.480.846	1.748
	Årets resultat	-38.908	-170
	Til disposition i alt	1.441.937	1.577
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-7.988	0
	Udlodning af udbytte	96.600	97
	Overført resultat ultimo	1.353.325	1.481
	Resultatdisponering i alt	1.441.937	1.577

Note	Balance	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. april		
7	Grunde og bygninger	2.050.000	2.050
	Materielle anlægsaktiver	2.050.000	2.050
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	129.974	119
9	Andre tilgodehavender	189.161	242
	Finansielle anlægsaktiver	319.135	361
	Anlægsaktiver i alt	2.369.135	2.411
10	Udskudte skatteaktiver	194.616	184
11	Andre tilgodehavender	3.333	9
	Tilgodehavender	197.949	193
	Andre værdipapirer og kapitalandele	972.068	416
	Værdipapirer og kapitalandele	972.068	416
	Likvide beholdninger	198.965	30
	Omsætningsaktiver i alt	1.368.982	638
	Aktiver i alt	3.738.118	3.049

Note	Balance	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. april		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for opskrivninger	637.520	638
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	66.623	75
	Overført resultat	1.353.325	1.481
12	Egenkapital i alt	2.257.468	2.393
13	Hensættelser til udskudt skat	133.503	134
	Hensatte forpligtelser	133.503	134
14	Gæld til realkreditinstitutter	1.206.849	352
15	Langfristede gældsforpligtelser	1.206.849	352
	Gæld til realkreditinstitutter	33.500	14
	Kreditinstitutter	0	50
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Anden gæld	197	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	96.600	97
	Kortfristede gældsforpligtelser	140.297	171
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.480.649	656
	Passiver i alt	3.738.118	3.049
16	Eventualforpligtelser		
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012/13	2011/12
	DKK	1.000 DKK
1 Andre eksterne omkostninger		
Salgsfremmende omkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	53.874	29
Andre eksterne omkostninger i alt	53.874	29
2 Andre driftsomkostninger		
Forsikringer	5.430	8
Ejendomsskatter	16.686	16
Vedligeholdelse og reparationer	7.667	4
Varme	14.930	29
El, vand og gas	13.051	15
Andre driftsomkostninger i alt	57.763	72
3 Indtægter af andre kapitalandele		
Aktieindkomst	23.012	2
Indtægter af andre kapitalandele i alt	23.012	2
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	68.149	17
Finansielle indtægter i alt	68.149	17
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	40.137	121
Finansielle omkostninger i alt	40.137	121
6 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-11.000	-51
Skat af årets resultat i alt	-11.000	-51

Noter	2012/13	2011/12
	DKK	1.000 DKK
7 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj	1.515.989	1.516
Kostpris 30. april	1.515.989	1.516
Opskrivninger 1. maj	771.023	321
Årets opskrivninger	0	450
Opskrivninger 30. april	771.023	771
Af- og nedskrivninger 1. maj	-237.012	-237
Afskrivninger 30. april	-237.012	-237
Grunde og bygninger i alt	2.050.000	2.050
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj	192.877	193
Kostpris 30. april	192.877	193
Værdireguleringer 1. maj	-73.608	-56
Årets resultatandel	10.705	-17
Værdireguleringer 30. april	-62.903	-74
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	129.974	119
Kapitalandele i associerede virksomheder består af anparter i P.P. Galvano Ophæng ApS, nom. DKK 125.000. Ejerandel 49,6%		
9 Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. maj	242.041	242
Afgang i årets løb	-52.879	0
Kostpris 30. april	189.161	242
Andre tilgodehavender i alt	189.161	242
10 Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver, primo	183.616	133
Årets ændring i udskudte skatteaktiver	11.000	51
Udskudte skatteaktiver i alt	194.616	184

Noter	2012/13		2011/12		
	DKK		1.000 DKK		
11 Andre tilgodehavender					
Andre tilgodehavender		2.321		2	
Tilgodehavende skat		1.012		5	
Tilgodehavende moms		0		2	
Andre tilgodehavender i alt		3.333		9	
12 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for opskrivninger	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	1.538	75	1.481	3.293
Kapitalforhøjelse	0	-900	0	0	-900
Årets henlæggelse til reserver, ej resultatdisponeret	0	0	-8	0	-8
Årets resultat	0	0	0	-128	-128
Egenkapital ultimo	200	638	67	1.353	2.257
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.					
13 Hensættelser til udskudt skat					
Hensættelser til udskudt skat, primo			133.503		21
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat			0		113
Hensættelser til udskudt skat i alt			133.503		134
14 Gæld til realkreditinstitutter					
Realkreditinstitutter			1.240.349		366
Overført til kortfristet gæld			-33.500		-14
Gæld til realkreditinstitutter i alt			1.206.849		352
15 Langfristede gældsforpligtelser					
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år			1.068.000		290
16 Eventualforpligtelser					
Ingen.					

	2012/13	2011/12
Noter	DKK	1.000 DKK

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 440.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.050.000.