

Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
DK-3600 Frederikssund  
frederikssund@danskrevision.dk  
www.danskrevision.dk  
Telefon: +45 47 31 70 00  
Telefax: +45 47 31 64 00  
CVR: DK 86 14 10 19  
Bank: 5036 0001024867

**P. E. P. Holding ApS**

**CVR-nummer 87519511**

**Årsrapport 2013/2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. august 2014



Paul Erik Pedersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

P. E. P. Holding ApS  
Engvej 19  
3550 Slangerup

Hjemstedskommune: Frederikssund  
CVR-nummer: 87519511  
Regnskabsperiode: 1. maj 2013 - 30. april 2014

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive formueforvaltning.

### Direktion

Paul Erik Pedersen

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
3600 Frederikssund

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2013 - 30. april 2014 for P. E. P. Holding ApS.

finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

Slangerup, 6. august 2014

### Direktionen:

Paul Erik Pedersen

### Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 13. august 2014

Paul Erik Pedersen

Dirigent

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i P. E. P. Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for P. E. P. Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderin-

gen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 6. august 2014

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab

  
Dorte Lodahl Krusaa

Partner, Registreret Revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttotab".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsdrift, mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

Note	Resultatopgørelse	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. maj - 30. april</b>		
	<b>Bruttotab</b>	<b>-108.213</b>	<b>-112</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-32.540	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-140.753</b>	<b>-112</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-26.924	11
	Indtægter af andre kapitalandele	151.617	23
	Finansielle indtægter	8.858	68
	Finansielle omkostninger	-32.942	-40
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-40.145</b>	<b>-50</b>
1	Skat af årets resultat	33.108	11
	<b>Årets resultat</b>	<b>-7.037</b>	<b>-39</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat primo	1.353.325	1.481
	Årets resultat	-7.037	-39
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>1.346.288</b>	<b>1.442</b>
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-26.924	-8
	Udlodning af udbytte	98.400	97
	Overført resultat ultimo	1.274.812	1.353
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.346.288</b>	<b>1.442</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. april</b>		
	Grunde og bygninger	1.850.000	2.050
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.850.000</b>	<b>2.050</b>
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	103.050	130
	Andre tilgodehavender	133.589	189
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>236.639</b>	<b>319</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.086.639</b>	<b>2.369</b>
	Udskudte skatteaktiver	167.042	195
	Andre tilgodehavender	1.012	3
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>168.054</b>	<b>198</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.095.153	972
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.095.153</b>	<b>972</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>21.434</b>	<b>199</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.284.641</b>	<b>1.369</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.371.280</b>	<b>3.738</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. april</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for opskrivninger	467.060	638
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	39.699	67
	Overført resultat	1.274.812	1.353
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.981.571</b>	<b>2.257</b>
	Hensættelser til udskudt skat	72.822	134
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>72.822</b>	<b>134</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.156.587	1.207
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.156.587</b>	<b>1.207</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	43.500	34
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	10
	Anden gæld	6.400	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	97
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>160.300</b>	<b>140</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.389.709</b>	<b>1.481</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.371.280</b>	<b>3.738</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013/14		2012/13		
	DKK		1.000 DKK		
<b>1 Skat af årets resultat</b>					
Regulering af udskudt skat		176		-11	
Regulering af udskudt skat, ændret procent		-33.284		0	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-33.108</b>		<b>-11</b>	
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>					
Kostpris 1. maj		192.877		193	
Kostpris 30. april		192.877		193	
Værdireguleringer 1. maj		-62.903		-74	
Årets resultatandel		-26.924		11	
Værdireguleringer 30. april		-89.827		-63	
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>		<b>103.050</b>		<b>130</b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder består af anparter i P.P. Galvano Ophæng ApS, nom. DKK 125.000. Ejerandel 49,6 %.					
<b>3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>					
Datterselskabsreserver, primo		66.623		0	
Årets henlæggelse til reserve		-26.924		67	
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>		<b>39.699</b>		<b>67</b>	
<b>4 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for opskrivninger	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	638	67	1.353	2.257
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	-170	-27	0	-197
Årets resultat	0	0	0	-79	-79
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>467</b>	<b>40</b>	<b>1.275</b>	<b>1.982</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.					
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>					
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år			1.028.000		1.068

<b>Noter</b>	2013/14	2012/13
	DKK	1.000 DKK

---

**6 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 1.332.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.850.000.