

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2024**

**IEHB Holding ApS**  
Oscar Pettifords Vej 13, st. tv.  
2450 København SV

CVR nr. 32829511

**Indsender:**  
Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 6. maj 2025

**Dirigent**  
Ida Elsebeth Hovgaard Bennike

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

IEHB Holding ApS  
Oscar Pettifords Vej 13, st. tv  
2450 København SV

Telefon: 3311 6676  
Email: elsebeth@ie-glasses.dk

CVR-nr.: 32829511  
Stiftelsesdato: 24.03.10  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Ida Elsebeth Hovgaard Bennike

### Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
6. maj 2025, på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024 et resultat før skat på kr. 939.424.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for IEHB Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. maj 2025

### Direktion:

Ida Elsebeth Hovgaard Bennike

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i IEHB Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IEHB Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 6. maj 2025

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab		187.459	226.814
Personaleomkostninger	2.	0	0
Andre driftsomkostninger		-59.355	-46.719
Dagsværdiregulering af investeringsejendom		836.000	-26.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>964.104</b>	<b>154.095</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.616	-12.494
Andre finansielle indtægter		792	80
Andre finansielle omkostninger		-23.856	-31.505
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>939.424</b>	<b>110.176</b>
Skat af årets resultat	3.	-186.164	-32.692
Andre skatter		0	17.138
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>753.260</b>	<b>94.622</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-12.494
Forslag til udbytte for regnskabsåret		67.500	0
Overført resultat		685.760	107.116
<b>Disponeret i alt</b>		<b>753.260</b>	<b>94.622</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2024	2023
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme		2.970.000	2.134.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.970.000</b>	<b>2.134.000</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	260.919
Andre tilgodehavender		8.879	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.879</b>	<b>260.919</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.978.879</b>	<b>2.394.919</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		43.736	38.450
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>43.736</b>	<b>38.450</b>
Likvide beholdninger		98.857	23.103
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>98.857</b>	<b>23.103</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>142.593</b>	<b>61.553</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.121.472</b>	<b>2.456.472</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	135.919
Overført overskud eller underskud		940.910	119.232
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.088.410</b>	<b>335.151</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelser til udskudt skat		178.200	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>178.200</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		1.639.853	1.745.108
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.639.853</b>	<b>1.745.108</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		105.287	97.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	229.713
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		86.222	41.700
Periodeafgrænsningsposter		16.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>215.009</b>	<b>376.213</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.854.862</b>	<b>2.121.321</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.121.472</b>	<b>2.456.472</b>

Eventualforpligtelser  
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note	2024	2023
4.		
5.		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 01.01.2024	80.000	135.919	119.232	0	335.151
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	685.759	67.500	753.259
Koncerntilskud/Udbytte	0	-135.919	135.919	0	0
<b>Egenkapital, 31.12.2024</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>940.910</b>	<b>67.500</b>	<b>1.088.410</b>
	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 01.01.2023	80.000	148.413	12.116	58.900	299.429
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-12.494	107.116	0	94.622
Udbetalt udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
<b>Egenkapital, 31.12.2023</b>	<b>80.000</b>	<b>135.919</b>	<b>119.232</b>	<b>0</b>	<b>335.151</b>

## Noter

### 1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendom er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Da afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

Ved indregning af beboelsejendommen er anvendt et afkastkrav på 4,75%.

Ændringer i gennemsnitlig diskonterings/sats/  
gennemsnitligt afkastkrav

	-0,50%	Basis	0,50%
Afkastprocent	4,25	4,75	5,25
Dagsværdi	3.315.000	2.970.000	2.690.000
Ændring i dagsværdi	345.000	836.000	-280.000

### 2. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0 0

2024

2023

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

7.964

32.692

Regulering af udskudt skat

178.200

0

186.164

32.692

### 4. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskatteforpligtelse for koncernen udgør kr. 0.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.584.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 2.970.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Ida Elsebeth Hovgaard Bennike.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for IEHB Holding ApS 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, iht indgået lejekontrakt.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.