





# Steen Skovmand Holding ApS

Grønnegade 18, Tåsinge, 5700 Svendborg

CVR-nr. 27 38 06 11

## Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2026

Dirigent:

.....

Steen Skovmand



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om virksomheden	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



**Steen Skovmand Holding ApS**  
Årsrapport 2025



### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Steen Skovmand Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 17. april 2026

Direktion:

-----  
Steen Skovmand



**Steen Skovmand Holding ApS**  
Årsrapport 2025



## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Til kapitalejeren i Steen Skovmand Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Steen Skovmand Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Uafhængighed**

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



**Steen Skovmand Holding ApS**  
Årsrapport 2025



## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 17. april 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129



**Ledelsesberetning**



**Oplysninger om virksomheden**

Navn Steen Skovmand Holding ApS  
Adresse, postnr. by Grønnegade 18, Tåsinge, 5700 Svendborg

CVR-nr. 27 38 06 11  
Stiftet 30. september 2003  
Hjemstedskommune Svendborg  
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Direktion Steen Skovmand

Revision EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M



**Beretning**



**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab for selskaber, der driver virksomhed med arkitektvirksomhed, hermed beslægtet virksomhed, udlejning af og investering i fast ejendom samt endvidere finansierings- og investeringsvirksomhed med værdipapirer.



**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 1.900.080 kr. mod et overskud på 2.509.153 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 39.208.295 kr.



**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Resultatopgørelse**

Note	kr.	2025	2024
	<b>Bruttotab</b>	-26.471	-11.499
	Indtægter af kapitalinteresser	630.385	1.540.363
3	Finansielle indtægter	1.823.332	1.464.063
	Finansielle omkostninger	-162.541	-206.186
	<b>Resultat før skat</b>	2.264.705	2.786.741
4	Skat af årets resultat	-363.812	-277.588
	Andre skatter	-813	0
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.900.080</u>	<u>2.509.153</u>

**Forslag til resultatdisponering**

Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	648.025	1.575.109
Overført resultat	<u>1.093.255</u>	<u>799.044</u>
	<u>1.900.080</u>	<u>2.509.153</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Balance**

Note	kr.	2025	2024
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	10.291.238	12.331.213
	Andre tilgodehavender	16.206.255	20.475.637
		<u>26.497.493</u>	<u>32.806.850</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>26.497.493</u>	<u>32.806.850</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	8.842.074	8.046.947
	Tilgodehavende selskabsskat	13.759	0
	Andre tilgodehavender	21.305	0
		<u>8.877.138</u>	<u>8.046.947</u>
5	<b>Værdipapirer</b>	<u>1.507.380</u>	<u>132.545</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>4.951.153</u>	<u>372.161</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>15.335.671</u>	<u>8.551.653</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>41.833.164</u>	<u>41.358.503</u>

**PASSIVER****Egenkapital**

Selskabskapital	210.000	210.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	730.048	2.770.023
Overført resultat	38.109.447	34.328.192
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000

**Egenkapital i alt** 39.208.295 37.443.215

**Gældsforpligtelser****Kortfristede gældsforpligtelser**

Skyldig selskabsskat	0	233.588
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.608.164	3.665.542
Anden gæld	16.705	16.158

**Gældsforpligtelser i alt** 2.624.869 3.915.288

**PASSIVER I ALT** 41.833.164 41.358.503

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Antal ansatte
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Egenkapitaloppgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	210.000	2.202.914	32.521.148	122.000	35.056.062
Overført via resultatdisponering	0	1.575.109	799.044	135.000	2.509.153
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-1.008.000	1.008.000	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
<b>Egenkapital 1. januar 2025</b>	<b>210.000</b>	<b>2.770.023</b>	<b>34.328.192</b>	<b>135.000</b>	<b>37.443.215</b>
Overført via resultatdisponering	0	648.025	1.093.255	158.800	1.900.080
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.688.000	2.688.000	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>210.000</b>	<b>730.048</b>	<b>38.109.447</b>	<b>158.800</b>	<b>39.208.295</b>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steen Skovmand Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Præsentationsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttotab**

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

##### **Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

**Tilgodehavender**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

**Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancen dagen.

**Likvider**

Likvide beholdninger indestående i pengeinstitut.

**Egenkapital*****Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode***

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

***Foreslået udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

#### Antal ansatte

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

**Finansielle indtægter**

Renteindægter fra kapitalinteresser	227.071	220.502
Renteindægter i øvrigt	<u>1.596.261</u>	<u>1.243.561</u>
	<u>1.823.332</u>	<u>1.464.063</u>

**Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

<u>363.812</u>	<u>277.588</u>
<u>363.812</u>	<u>277.588</u>

**Dagsværdioplysninger**

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	<u>Børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi, ultimo	1.507.380
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	207.855
Dagsværdiniveau	1







Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter



Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i  
kapitalinteresser

Andre  
tilgodehavender \_\_\_\_\_ I alt



Kostpris 1. januar 2025	9.561.190	20.475.637	30.036.827
Tilgang i årets løb	0	1.042.618	1.042.618
Afgang i årets løb	0	-5.312.000	-5.312.000
Kostpris 31. december 2025	9.561.190	16.206.255	25.767.445
Værdireguleringer 1. januar 2025	2.770.023	0	2.770.023
Udloddet udbytte	-2.688.000	0	-2.688.000
Andel af årets resultat	648.025	0	648.025
Værdireguleringer 31. december 2025	730.048	0	730.048
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>10.291.238</b>	<b>16.206.255</b>	<b>26.497.493</b>

#### Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Egeløkken ApS	Svendborg	33,33 %
STS Estate A/S	Svendborg	33,60 %
Skemingeगाardsvej ApS	Svendborg	33,33 %



Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Eventualforpligtelser**

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor bankengagementet i STS Estate A/S.

Virksomheden har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til Skerningsgaardsvej ApS.