

---

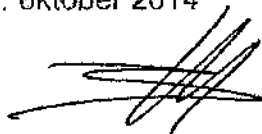
## Advokat Administration ApS

Pilekæret 31  
2840 Holte  
Cvr.nr.: 77 11 16 11

**Årsrapport for regnskabsåret 2013/14**  
*5. maj 2013 til 4. maj 2014*

---

Godkendt på selskabets generalforsamling  
den 2. oktober 2014



---

Jan Frank Madsen

## Indhold

Side

### Påtegninger

Ledespåtegning..... 2

Den uafhængige revisors erklæringer..... 3

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger..... 4

Beretning..... 4

### Arsregnskab 5. maj 2013 - 4. maj 2014

Anvendt regnskabspraksis..... 5

Resultatopgørelse..... 8

Balance..... 9

Noter..... 10

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato affagt og godkendt årsrapporten for 5. maj 2013 - 4. maj 2014 for Advokat Administration ApS.

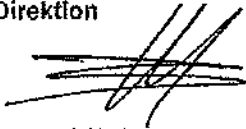
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høfte, den 2. oktober 2014

Direktion



Jan Frank Madsen

## Den uafhængige revisors erklæringer Til kapitalejerne i Advokat Administration ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Advokat Administration ApS for regnskabsåret 5. maj 2013 til 4. maj 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

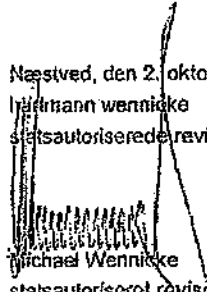
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. maj 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2013 til 4. maj 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 2. oktober 2014

Hartmann Wennicke  
statsautoriserede revisorer a/s



Michael Wennicke  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Selskabet           Advokat Administration ApS  
                          Pilekæret 31  
                          2840 Holte

                          Telefon:               33 32 97 00

                          CVR-nr.:               77 11 16 11  
                          Stiftet:                5. februar 1985  
                          Hjemsted:             Rudersdal kommune  
                          Regnskabsår:         5. maj til 4. maj

Direktion           Jan Frank Madsen

Revision           hartmann wernicke  
                          statsautoriserede revisorer a/s  
                          Kindhestegade 4-6  
                          4700 Næstved

### Beretning

#### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsadministration.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret

Årets resultat blev 64.112 kr.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Advokat Administration ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af administrationshonorar, indgår i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms.

Selskabets ledelse har i henhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven valgt ikke at vise nettoomsætningen.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har i henhold til reglerne i årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne, nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger i posterne "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdien udgør 0 kr. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 8-år

Såfremt genindvindingsværdien er lavere, nedskrives til denne lavere værdi.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi.

#### Grunde og bygninger til videresalg

Grunde og bygninger til videresalg måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Nettorealisationsværdi opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmodel af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvorfor aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modsvarende provenu efter fra drag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for året 2013/14

2013/14

2012/13

Note 5. maj 2013 til 4. maj 2014

1	Bruttofortjeneste.....	76.930	126.698
	Personaleomkostninger.....	-32.452	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-54.352	-54.352
	<b>Resultat af ordinær primær drift.....</b>	<b>-8.874</b>	<b>72.346</b>
3	Finansielle indtægter.....	98.896	6.184
4	Finansielle omkostninger.....	-2.085	-18.873
	<b>Ordinært resultat før skat.....</b>	<b>86.937</b>	<b>59.657</b>
5	Skat af årets resultat.....	-22.825	-11.575
	Andre skatter.....	0	1.014
	<b>Årets resultat.....</b>	<b>64.112</b>	<b>49.096</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Udbytte for regnskabsåret.....	96.600	96.600
	Overført resultat.....	-32.489	-47.504
	<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>64.112</b>	<b>49.096</b>

Balance pr. 4. maj 2014		2013/14	2012/13
Nota	<b>Aktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	285.344	339.696
6	<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>285.344</b>	<b>339.696</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	245.400	159.440
	<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>245.400</b>	<b>159.440</b>
	<b>Anlægsaktiver.....</b>	<b>530.744</b>	<b>499.136</b>
	Grunde og bygninger til videresalg.....	567.412	1.342.508
	<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>567.412</b>	<b>1.342.508</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	34.116	59.058
	Andre tilgodehavender.....	43.172	53.016
	Periodeafgrænsningsposter.....	9.840	10.473
	<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>87.127</b>	<b>122.547</b>
	<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>1.029.360</b>	<b>865.627</b>
	<b>Omsætningsaktiver.....</b>	<b>1.683.899</b>	<b>2.330.682</b>
	<b>Aktiver.....</b>	<b>2.214.643</b>	<b>2.829.818</b>
	<b>Passiver</b>		
	Anpartskapital.....	125.000	125.000
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	96.600	96.600
	Overført overskud.....	1.938.506	1.970.994
7	<b>Egenkapital.....</b>	<b>2.160.106</b>	<b>2.192.594</b>
	Hensættelser til udskudt skat.....	26.199	23.734
8	<b>Hensatte forpligtelser.....</b>	<b>26.199</b>	<b>23.734</b>
	Gæld til realkreditinstitutter.....	0	538.800
	Selskabsskat.....	2.090	0
	Anden gæld.....	25.349	74.680
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>28.339</b>	<b>613.490</b>
	<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>28.339</b>	<b>613.490</b>
	<b>Passiver.....</b>	<b>2.214.643</b>	<b>2.829.818</b>
9	Eventualposter mv.		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Ejerforhold		

Noter	2013/14	2012/13			
<b>1 Bruttofortjeneste</b>					
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 vises nettoomsætningen ikke.					
<b>2 Personaleomkostninger</b>					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1			
De samlede personaleomkostninger udgør					
Lønninger.....	32.452	0			
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>32.452</b>	<b>0</b>			
<b>3 Finansielle indtægter</b>					
Renteindtægter selskabsskat.....	138	326			
Renteindtægter føvrigt.....	98.758	5.858			
<b>Finansielle indtægter i alt.....</b>	<b>98.896</b>	<b>6.184</b>			
<b>4 Finansielle omkostninger</b>					
Renteomkostninger.....	2.085	18.873			
<b>Finansielle omkostninger i alt.....</b>	<b>2.085</b>	<b>18.873</b>			
<b>5 Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	20.360	5.775			
Regulering af udskudt skat.....	2.465	5.800			
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>22.825</b>	<b>11.575</b>			
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>					
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>					
Anskaffelsessum pr. 5. maj 2013.....	434.812	434.812			
Anskaffelsessum pr. 4. maj 2014.....	434.812	434.812			
Af- og nedskrivninger pr. 5. maj 2013.....	95.116	40.764			
Årets af- og nedskrivninger.....	54.352	54.352			
Samlede af- og nedskrivninger pr. 4. maj 2014.....	149.468	95.116			
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 4. maj 2014.....</b>	<b>285.344</b>	<b>339.696</b>			
<b>7 Egenkapital</b>					
Anpartskapitalen består af anparter á 500 kr.					
Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.					
Bevægelseme i egenkapitalen specificeres således:					
	5. maj 2013	Kapital- bevægelser	Udbetalt Udbytte	Forslag til re- sultatfordeling	4. maj 2014
Anpartskapital	125.000				125.000
Henlagt til udbytte	96.600		-96.600	96.600	96.600
Overført resultat	1.970.994			-32.489	1.938.505
<b>I alt</b>	<b>2.192.594</b>	<b>0</b>	<b>-96.600</b>	<b>64.112</b>	<b>2.160.106</b>

## Noter - fortsat

### 8 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

### 9 Eventualposter mv.

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Ingen ud over den udskudte skat.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Hæftelse lyst pantslittende med hovedstol 10.000 kr. i ejendom til videresalg.

Ejendommens bogførte værdi udgør 567.412 kr.

### 11 Ejerforhold

Ejer:	Norm. kapitalandel
Jan Frank Madsen	125.000
Pilekæret 31	
2840 Holte	