



DFD ADMINISTRATION *Building the future*

Rådgivning • Virksomhedsopstart • Administration • Regnskab • Bogføring

DAN NIELSEN HOLDING ApS

**Faaborgvej 99
5250 Odense SV**

CVR nr. 27982611

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
13. jun. 2025

Dan Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

DAN NIELSEN HOLDING ApS

Faaborgvej 99

5250 Odense SV

CVR-nr: 27982611

Stiftelsesdato: 5. aug. 2004

Direktion: Dan Nielsen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for DAN NIELSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 13. jun. 2025

Direktion

Dan Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar og aktier i beslægtede selskaber samt investere i ejendomme og anden form for finansiering

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -581.716, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 6.523.545.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver indeholder årets ændring i dagsværdien af andre investeringsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige

andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-35.650	-46.710
Personaleomkostninger	1	-360.000	-172.979
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-395.650	-219.689
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		-287.473	198.963
Resultat før finansielle poster		-683.123	-20.726
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-9.486	24.502
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-197.265	47.278
Andre finansielle indtægter	2	194.926	132.975
Øvrige finansielle omkostninger		-482	-8.655
Resultat før skat		-695.430	175.374
Skat af årets resultat		113.714	-27.991
Årets resultat		-581.716	147.383
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		700.000	500.000
Ekstraordinært udbytte		0	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-291.078	291.078
Overført resultat		-990.638	-1.243.695
Årets resultat		-581.716	147.383

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		291.433	300.918
Kapitalandele i associerede virksomheder		1	135.282
		<u>291.434</u>	<u>436.200</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Anlægsaktiver i alt		<u>291.434</u>	<u>436.200</u>
Andre tilgodehavender		4	0
Udskudt skatteaktiv		727.909	614.195
Kortfristet tilgodehavende skat		51.386	0
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.977.585	3.058.116
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>1.403.415</u>	<u>1.367.238</u>
Tilgodehavender		<u>5.160.299</u>	<u>5.039.549</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	<u>1.136.666</u>	<u>2.172.818</u>
Likvide beholdninger		<u>127.019</u>	<u>7.984</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.423.984</u>	<u>7.220.351</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.715.418</u></u>	<u><u>7.656.551</u></u>

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	291.078
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	500.000
Overført resultat		5.698.545	6.689.185
Egenkapital		6.523.545	7.605.263
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		61.984	0
Hensatte forpligtelser		61.984	0
Selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder (langfristet)		19.789	16.482
Langfristede gældsforpligtelser	4	19.789	16.482
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.798	20.798
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		89.302	14.008
Kortfristede forpligtelser		110.100	34.806
Gældsforpligtelser		129.889	51.288
Passiver i alt		6.715.418	7.656.551

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	310.000	120.000
Pensioner	50.000	50.000
Andre personaleomkostninger	0	2.979
I alt	360.000	172.979

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
------------------------------	---	---

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	159.339	103.791
Andre reguleringer af finansielle indtægter	35.587	29.184
I alt	194.926	132.975

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	1.136.666
Urealiserede reguleringer af dagsværdien i resultatopgørelsen	287.473

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder (langfristet)	16.482	19.789	0
I alt	16.482	19.789	0

Børsnoterede
aktier

kr.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet, Ejendomsselskabet Faaborgvej 82 ApS.

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambekatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Dan Nielsen

Navn returneret af MitId: Dan Nielsen

Direktør og Dirigent

ID: 94144a07-f8ec-4d6d-934e-31b87944155b

IP-adresse: 93.90.8.250:2242

Dato for underskrift: 17-06-2025 06:00:30 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0ed97dJKQWX252628762