

## **Løgstrup Savværk og Tømmerhandel ApS**

CVR-nr. 37 22 36 11

### **Årsrapport**

**1. juli 2011 - 30. juni 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2012.

---

Verner Jørgensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Løgstrup Savværk og Tømmerhandel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der træffes på generalforsamlingen den 22. oktober 2012 beslutning om, at årsregnskabet for 2012/13 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 5. oktober 2012

**Direktion**

Verner Jørgensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Løgstrup Savværk og Tømmerhandel ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Løgstrup Savværk og Tømmerhandel ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

Viborg, den 5. oktober 2012

### **Ullits og Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alex Kirkegaard

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Løgstrup Savværk og Tømmerhandel ApS  
Hovedgaden 11  
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 37 22 36 11  
Stiftet: 10. november 1975  
Hjemsted: Viborg Kommune  
Regnskabsår: 1. juli 2011 - 30. juni 2012

**Direktion**

Verner Jørgensen, Løgstrup, Viborg

**Revision**

Ullits og Winther  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten er udlejning af erhvervsejendom og driftsmateriel samt forrentning af likvide midler.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012, udviser et resultat på 139.773 kr. mod 149.610 kr. i 2010/11. Balancen udviser en egenkapital på 1.579.970 kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Løgstrup Savværk og Tømmerhandel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>424.750</b>	<b>397.567</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-167.507	-155.268
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>257.243</b>	<b>242.299</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.329	8.342
Finansielle indtægter	4.980	2.743
Finansielle omkostninger	-80.779	-72.774
<b>Resultat før skat</b>	<b>185.773</b>	<b>180.610</b>
1 Skat af årets resultat	-46.000	-31.000
<b>Årets resultat</b>	<b>139.773</b>	<b>149.610</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Overføres til overført resultat	139.773	0
Disponeret fra overført resultat	0	-150.390
<b>Disponeret i alt</b>	<b>139.773</b>	<b>149.610</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	3.568.535	3.611.861
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	315.510	383.334
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.884.045</u>	<u>3.995.195</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.884.045</u></b>	<b><u>3.995.195</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.440	279.241
Andre tilgodehavender	82.788	128.842
Tilgodehavender i alt	<u>97.228</u>	<u>408.083</u>
Likvide beholdninger	<u>144.592</u>	<u>96.296</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>241.820</u></b>	<b><u>504.379</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.125.865</u></b>	<b><u>4.499.574</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Anpartskapital	299.000	299.000
4 Overført resultat	1.280.970	1.141.197
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.579.970</b>	<b>1.440.197</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	328.000	282.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>328.000</b>	<b>282.000</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.654.935	1.813.463
Leasingforpligtelser	242.532	308.000
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.897.467	2.121.463
Kortfristet del af langfristet gæld	220.000	238.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.500	31.568
Anden gæld	72.928	86.346
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	320.428	655.914
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.217.895</b>	<b>2.777.377</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>4.125.865</b>	 <b>4.499.574</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat af årets resultat	46.000	31.000
	<b><u>46.000</u></b>	<b><u>31.000</u></b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris primo	5.135.490	408.823
Tilgang	81.044	0
Afgang	0	-21.387
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.216.534</u></b>	<b><u>387.436</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	1.523.629	25.489
Årets af- og nedskrivninger	124.370	46.437
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>1.647.999</u></b>	<b><u>71.926</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.568.535</u></b>	<b><u>315.510</u></b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på		<u>315.510</u>
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital primo	299.000	299.000
	<b><u>299.000</u></b>	<b><u>299.000</u></b>
Selskabskapitalen består af 299 anparter á 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.141.197	1.291.587
Overført i henhold til resultatdisponering	139.773	-150.390
	<b><u>1.280.970</u></b>	<b><u>1.141.197</u></b>

## Noter

---

			<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 30/6 2012</b>	<b>Gæld i alt 30/6 2011</b>
Gæld til realkreditinstitutter	154.000	1.018.000	1.808.935	1.959.463
Leasinggæld	66.000	0	308.532	400.000
	<b>220.000</b>	<b>1.018.000</b>	<b>2.117.467</b>	<b>2.359.463</b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.809 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør 3.569 tkr.

Selskabets pengeinstitut har på vegne af selskabet stillet en garanti på 8 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 650 tkr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitut. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.