

Løgstrup Savværk og Tømmerhandel ApS

CVR-nr. 37 22 36 11

Årsrapport

1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. september 2013.

Verner Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Løgstrup Savværk og Tømmerhandel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012/13 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 18. september 2013

Direktion

Verner Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaveren i Løgstrup Savværk og Tømmerhandel ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Løgstrup Savværk og Tømmerhandel ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 18. september 2013

Ullits og Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alex Kirkegaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Løgstrup Savværk og Tømmerhandel ApS
Hovedgaden 11
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 37 22 36 11
Stiftet: 10. november 1975
Hjemsted: Viborg Kommune
Regnskabsår: 1. juli 2012 - 30. juni 2013

Direktion

Verner Jørgensen

Revisor

Ullits og Winther
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er udlejning af erhvervsejendom og driftsmateriel samt forrentning af likvide midler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013, udviser et resultat på 66.763 kr. mod 139.773 kr. i 2011/12. Balancen udviser en egenkapital på 1.646.733 kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løgstrup Savværk og Tømmerhandel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Løgstrup Savværk og Tømmerhandel ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttofortjeneste	363.887	424.750
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-175.191	-167.507
Resultat før finansielle poster	188.696	257.243
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	4.329
Finansielle indtægter	9	4.980
1 Finansielle omkostninger	-98.942	-80.779
Resultat før skat	89.763	185.773
2 Skat af årets resultat	-23.000	-46.000
Årets resultat	66.763	139.773
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	150.000	0
Overføres til overført resultat	0	139.773
Disponeret fra overført resultat	-83.237	0
Disponeret i alt	66.763	139.773

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	3.585.146	3.568.535
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>268.183</u>	<u>315.510</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.853.329</u>	<u>3.884.045</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.853.329</u>	<u>3.884.045</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	14.440
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>82.788</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>97.228</u>
Likvide beholdninger	<u>234.749</u>	<u>144.592</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>234.749</u>	<u>241.820</u>
Aktiver i alt	<u>4.088.078</u>	<u>4.125.865</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital		
4 Anpartskapital	299.000	299.000
5 Overført resultat	1.197.733	1.280.970
Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	0
Egenkapital i alt	<u>1.646.733</u>	<u>1.579.970</u>
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	351.000	328.000
Hensatte forpligtelser i alt	<u>351.000</u>	<u>328.000</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.670.602	1.654.935
Leasingforpligtelser	173.306	242.532
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.843.908</u>	<u>1.897.467</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	136.000	220.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.500	27.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.862	0
Anden gæld	73.075	72.928
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>246.437</u>	<u>320.428</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.090.345</u>	<u>2.217.895</u>
 Passiver i alt	 <u>4.088.078</u>	 <u>4.125.865</u>
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	63	0
Andre finansielle omkostninger	98.879	80.779
	<u>98.942</u>	<u>80.779</u>
2. Skat af årets resultat		
Udskudt skat af årets resultat	23.000	46.000
	<u>23.000</u>	<u>46.000</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	5.216.534	387.436
Tilgang	144.475	0
Kostpris ultimo	<u>5.361.009</u>	<u>387.436</u>
Af- og nedskrivninger primo	1.647.999	71.926
Årets af- og nedskrivninger	127.864	47.327
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>1.775.863</u>	<u>119.253</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.585.146</u>	<u>268.183</u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på		<u>268.183</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	299.000	299.000
	<u>299.000</u>	<u>299.000</u>

Selskabskapitalen består af 299 anparter á 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.280.970	1.141.197
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>-83.237</u>	<u>139.773</u>
	<u>1.197.733</u>	<u>1.280.970</u>

6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2013</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2012</u>
Gæld til realkreditinstitutter	67.000	1.384.000	1.737.602	1.808.935
Leasinggæld	<u>69.000</u>	<u>0</u>	<u>242.306</u>	<u>308.532</u>
	<u>136.000</u>	<u>1.384.000</u>	<u>1.979.908</u>	<u>2.117.467</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.738 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør 3.585 tkr.

Selskabets pengeinstitut har på vegne af selskabet stillet en garanti på 8 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 650 tkr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitut. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet VJ Holding Løgstrup ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter.