



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
Postboks 371
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Sædding Erhvervspark A/S

Årsrapport 2012

CVR-nr. 59 58 36 11
823000 / CW

Indhold

| | |
|--------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Sædding Erhvervspark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15. maj 2013
Direktion:

Kent Kirk

Bestyrelse:

Lennart Sand Kirk

Kent Kirk

Ruth Kirk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Sædding Erhvervspark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sædding Erhvervspark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 15. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Lesbo
statsaut. revisor

Søren Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Sædding Erhvervspark A/S
c/o Kent Kirk
Strandpromenaden 51
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 59 58 36 11
Stiftet: 30. september 1976
Hjemstedskommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Lennart Sand Kirk
Kent Kirk
Ruth Kirk

Direktion

Kent Kirk

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
6700 Esbjerg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 15. maj 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Kent Kirk

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 1.373 tkr., der hovedsagligt fremkommer fra kursregulering af værdipapirer.

Forventninger til resultat for 2013 er navnlig knyttet til udviklingen på de finansielle markeder

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter balancedagen, der væsentligt påvirker den finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sædding Erhvervspark A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, reliserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, udlån og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat, regulering til tidligere år og forskydning i udskudt skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|------------------|---------------|
| | | | tkr. |
| Bruttofortjeneste | | -84.148 | -52 |
| Kursregulering af værdipapirer | | 950.599 | -2.699 |
| Finansielle indtægter | 2 | 761.266 | 909 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -196.757 | -321 |
| Resultat før skat | | 1.430.960 | -2.163 |
| Skat af årets resultat | 4 | -57.475 | -1 |
| Årets resultat | | <u>1.373.485</u> | <u>-2.164</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>1.373.485</u> | <u>-2.164</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| | Note | 2012 | 2011 |
|---|------|-------------------|---------------|
| | | | tkr. |
| AKTIVER | | | |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed | | 972.480 | 1.008 |
| Andre tilgodehavender | | 286.474 | 296 |
| | | <u>1.258.954</u> | <u>1.304</u> |
| Værdipapirer | | 14.619.579 | 12.090 |
| Likvide beholdninger | | <u>226.711</u> | <u>620</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>16.105.244</u> | <u>14.014</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>16.105.244</u> | <u>14.014</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|-------------------|---------------|
| | | | tkr. |
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aktiekapital | 5 | 5.000.000 | 5.000 |
| Overført resultat | | 1.920.092 | 547 |
| Egenkapital i alt | | 6.920.092 | 5.547 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Bankgæld | | 5.382.392 | 5.389 |
| Gæld til tilknyttet virksomhed | | 3.769.526 | 3.050 |
| Anden gæld | | 33.234 | 28 |
| | | 9.185.152 | 8.467 |
| PASSIVER I ALT | | 16.105.244 | 14.014 |
| | | | |
| Eventualforpligtelser m.v. | 6 | | |
| Nærtstående parter | 7 | | |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i selskabet i 2012. Der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|----------------|-------------|
| | | tkr. |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægt fra tilknyttet virksomhed | 20.169 | 9 |
| Øvrige finansielle indtægter | <u>741.097</u> | <u>900</u> |
| | <u>761.266</u> | <u>909</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renteudgifter til tilknyttet virksomhed | 78.867 | 66 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>117.890</u> | <u>255</u> |
| | <u>196.757</u> | <u>321</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 57.475 | 0 |
| Regulering til tidligere år | <u>0</u> | <u>-1</u> |
| | <u>57.475</u> | <u>-1</u> |

5 Egenkapital

| | <u>1/1 2012</u> | Forslag til årets resultat- fordeling | <u>31/12 2012</u> |
|-------------------|------------------|--|-------------------|
| Aktiekapital | 5.000.000 | 0 | 5.000.000 |
| Overført resultat | <u>546.607</u> | <u>1.373.485</u> | <u>1.920.092</u> |
| | <u>5.546.607</u> | <u>1.373.485</u> | <u>6.920.092</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Sambeskatning er forbundet med solidarisk hæftelse.

7 Nærtstående parter

Sædding Erhvervspark A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

K. & K. Kirk Holding A/S
Strandpromenaden 51
6710 Esbjerg V