



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Havnegade 33  
Postboks 371  
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

**Sædding Erhvervspark A/S**

## Årsrapport 2013

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 30 maj 2014

*[Signature]*  
dirigent

CVR-nr. 59 58 36 11  
823000 / CW

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Sædding Erhvervspark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. maj 2014

Direktion:



Kent Kirk

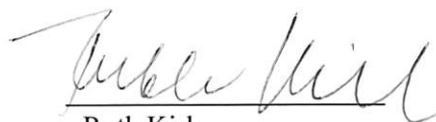
Bestyrelse:



Lennart Sand Kirk



Kent Kirk



Ruth Kirk

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Sædding Erhvervspark A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sædding Erhvervspark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Esbjerg, den 30. maj 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



John Lesbo  
statsaut. revisor



Søren Jensen  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Sædding Erhvervspark A/S  
c/o Kent Kirk  
Strandpromenaden 51  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 59 58 36 11  
Stiftet: 30. september 1976  
Hjemstedskommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Lennart Sand Kirk  
Kent Kirk  
Ruth Kirk

### **Direktion**

Kent Kirk

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Havnegade 33  
6700 Esbjerg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2014 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat viser et overskud på 3.923 tkr., der hovedsagligt fremkommer fra kursregulering af værdipapirer.

Forventninger til resultat for 2014 er navnlig knyttet til udviklingen på de finansielle markeder.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter balancedagen, der væsentligt påvirker den finansielle stilling pr. 31. december 2013.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sædding Erhvervspark A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, reliserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, udlån og gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat, regulering til tidligere år og forskydning i udskudt skat.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		-46.197	-84
Kursregulering af værdipapirer		3.431.093	951
Finansielle indtægter	2	905.266	761
Finansielle omkostninger	3	-309.006	-197
<b>Resultat før skat</b>		3.981.156	1.431
Skat af årets resultat	4	-58.020	-57
<b>Årets resultat</b>		3.923.136	1.374
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.923.136	1.374

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		979.355	972
Andre tilgodehavender		167.291	286
		<u>1.146.646</u>	<u>1.258</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>23.017.003</u>	<u>14.620</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.297.213</u>	<u>227</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>26.460.862</u>	<u>16.105</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>26.460.862</u>	<u>16.105</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Aktiekapital		5.000.000	5.000
Overført resultat		5.843.228	1.920
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>10.843.228</u>	<u>6.920</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld		11.709.959	5.382
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.873.311	3.770
Anden gæld		34.364	33
		<u>15.617.634</u>	<u>9.185</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>26.460.862</u>	<u>16.105</u>
<b>Eventualforpligtelser m.v.</b>	6		
<b>Nærtstående parter</b>	7		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i selskabet i 2013. Der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt fra tilknyttet virksomhed	19.450	20
Øvrige finansielle indtægter	<u>885.816</u>	<u>741</u>
	<u>905.266</u>	<u>761</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	75.661	79
Øvrige finansielle omkostninger	<u>233.345</u>	<u>118</u>
	<u>309.006</u>	<u>197</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>58.020</u>	<u>57</u>

#### 5 Egenkapital

	<u>1/1 2013</u>	Forslag til årets resultat- fordeling	<u>31/12 2013</u>
Aktiekapital	5.000.000	0	5.000.000
Overført resultat	<u>1.920.092</u>	<u>3.923.136</u>	<u>5.843.228</u>
	<u>6.920.092</u>	<u>3.923.136</u>	<u>10.843.228</u>

#### 6 Eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Sambeskatning er forbundet med solidarisk hæftelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Nærtstående parter

Sædding Erhvervspark A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

K. & K. Kirk Holding A/S  
Strandpromenaden 51  
6710 Esbjerg V