

Sædding Erhvervspark A/S

CVR-nr. 59 58 36 11



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. maj 2015

Som dirigent:

.....
Kent Kirk



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Finansielle indtægter	10
Finansielle omkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Aktiekapital	10
Sikkerhedsstillelser	10
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	10
Nærtstående parter	10

Oplysninger om selskabet

Navn	Sædding Erhvervspark A/S
Adresse, postnr., by	Strandpromenaden 51, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	59 58 36 11
Stiftet	30. september 1976
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lennart Sand Kirk, formand Kent Kirk Ruth Kirk
Direktion	Kent Kirk
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, Postboks 371, 6701 Esbjerg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 2.457 t.kr., der hovedsagligt fremkommer fra kursregulering af værdipapirer.

Forventninger til resultat for 2015 er navnlig knyttet til udviklingen på de finansielle markeder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Sædding Erhvervspark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. maj 2015

Direktionen:

.....
Kent Kirk

Bestyrelsen:

.....
Lennart Sand Kirk
formand

.....
Kent Kirk

.....
Ruth Kirk

Til kapitalejerne i Sædding Erhvervspark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sædding Erhvervspark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 26. maj 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

John Lesbo
statsaut. revisor

Søren Jensen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat	-52.828	-46.197
2 Finansielle indtægter	2.900.320	4.336.359
3 Finansielle omkostninger	<u>-286.409</u>	<u>-309.006</u>
Resultat før skat	2.561.083	3.981.156
4 Skat af årets resultat	<u>-103.611</u>	<u>-58.020</u>
Årets resultat	<u>2.457.472</u>	<u>3.923.136</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>2.457.472</u>	<u>3.923.136</u>
	<u>2.457.472</u>	<u>3.923.136</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	955.978	979.355
Andre tilgodehavender	<u>99.827</u>	<u>167.291</u>
Tilgodehavender	<u>1.055.805</u>	<u>1.146.646</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>33.783.289</u>	<u>23.017.003</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>33.783.289</u>	<u>23.017.003</u>
Likvide beholdninger	<u>620.443</u>	<u>2.297.212</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>35.459.537</u>	<u>26.460.861</u>
Aktiver i alt	<u>35.459.537</u>	<u>26.460.861</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Aktiekapital	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	<u>8.300.700</u>	<u>5.843.228</u>
Egenkapital i alt	<u>13.300.700</u>	<u>10.843.228</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til banker	15.562.666	11.709.959
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.559.833	3.873.311
Anden gæld	<u>36.338</u>	<u>34.363</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>22.158.837</u>	<u>15.617.633</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>22.158.837</u>	<u>15.617.633</u>
Passiver i alt	<u>35.459.537</u>	<u>26.460.861</u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	5.000.000	5.843.228	10.843.228
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>2.457.472</u>	<u>2.457.472</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>5.000.000</u>	<u>8.300.700</u>	<u>13.300.700</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sædding Erhvervspark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, udlån og gæld.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat, regulering til tidligere år og forskydning i udskudt skat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Selskabsskat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Noter

	2014 kr.	2013 kr.
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.587	19.450
Andre finansielle indtægter	<u>2.880.733</u>	<u>4.316.909</u>
	<u>2.900.320</u>	<u>4.336.359</u>
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	105.165	75.661
Andre finansielle omkostninger	<u>181.244</u>	<u>233.345</u>
	<u>286.409</u>	<u>309.006</u>
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	100.984	58.020
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>2.627</u>	<u>0</u>
	<u>103.611</u>	<u>58.020</u>

5. Aktiekapital

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 5.000.000 de seneste 5 år.

6. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2014.

7. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

8. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
K. & K. Kirk Holding A/S	Strandpromenaden 51 6710 Esbjerg V