

Skelhøj Plantage ApS

Sigtenvej 5,
7441 Bording

CVR-nr. 24093611

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

119. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. marts 2026

Kirstein Risvig Henriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Skelhøj Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 20. februar 2026

Direktion

Jan Nygaard Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Lars Løvendahl Ringive
Formand

Kresten R. Nielsen

Karsten Nielsen

Brian Mørup Christensen

Helmuth Lauridsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Skelhøj Plantage ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skelhøj Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 20. februar 2026

ANKER HØST
registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 31626536

Karsten Nielsen
Registreret revisor
mne31411

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skelhøj Plantage ApS Sigtenvej 5, 7441Bording
Telefon	29 11 02 44
E-mail	Info@skelhojplantage.dk
Hjemmeside	www.skelhojplantage.dk
CVR-nr.	24093611
Stiftelsesdato	22. juni 1976
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Bestyrelse	Lars Løvendahl Ringive Kresten R. Nielsen Karsten Nielsen Brian Mørup Christensen Helmuth Lauridsen
Direktion	Jan Nygaard Nielsen
Revisor	ANKER HØST registreret revisionsaktieselskab Svanekevej 2 7400Herning
Telefon	97121377
E-mail	mail@ankerhost.dk
Hjemmeside	www.ankerhost.dk
CVR-nr.	31626536
Pengeinstitut	AL Sydbank A/S Erhvervscenter Herning-Ikast Dalgasgade 29 B 7400Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i skovdrift.

Det samlede areal udgør 331,48 hektar, eller ca. 603 tdr. land.

Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til selskabets bestyrelse eller direktion.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. 169.929, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 42.051.213, og en egenkapital på kr. 28.748.420.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Skelhøj Plantage ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af træ, juletræer, pyntegørnt og jagt mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Grunde og bygninger består af ca. 331 ha. skov og plantage, hvorpå der ikke afskrives.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, som er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi, opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	1	938.366	861.418
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2	-463.570	-600.134
Andre eksterne omkostninger	3	-71.548	-56.472
Bruttoresultat		403.248	204.812
Personaleomkostninger	4	0	0
Driftsresultat		403.248	204.812
Andre finansielle indtægter	5	15.419	107.418
Andre finansielle omkostninger	6	-200.777	-198.494
Resultat før skat		217.890	113.736
Skat af årets resultat	7	-47.961	-25.752
Årets resultat		169.929	87.984
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		169.929	87.984
Resultatdisponering		169.929	87.984

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	8, 9	41.000.000	41.000.000
Materielle anlægsaktiver		41.000.000	41.000.000
Deposita		2.000	0
Finansielle anlægsaktiver		2.000	0
Anlægsaktiver		41.002.000	41.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		238.532	111.479
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.950
Andre tilgodehavender		5.776	18.172
Periodeafgrænsningsposter		0	2.692
Tilgodehavender		244.308	134.293
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	700.704	714.661
Værdipapirer og kapitalandele		700.704	714.661
Likvide beholdninger	11	104.201	5.439
Omsætningsaktiver		1.049.213	854.393
Aktiver		42.051.213	41.854.393

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		24.613.644	24.613.644
Overført resultat		3.834.776	3.664.846
Egenkapital		28.748.420	28.578.490
Hensættelser til udskudt skat		6.912.148	6.915.164
Hensatte forpligtelser		6.912.148	6.915.164
Gæld til kreditinstitutter		6.039.618	6.223.088
Langfristede gældsforpligtelser	12	6.039.618	6.223.088
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		197.180	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	18.490
Selskabsskat		25.062	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		113.785	119.161
Kortfristede gældsforpligtelser		351.027	137.651
Gældsforpligtelser		6.390.645	6.360.739
Passiver		42.051.213	41.854.393
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	300.000	24.613.644	3.664.847	28.578.491
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>169.929</u>	<u>169.929</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>300.000</u>	<u>24.613.644</u>	<u>3.834.776</u>	<u>28.748.420</u>

Anparterne, der alle er i samme klasse, lyder på nominelt kr. 300.000 i multipla af 1.250. I alt 240 anparter.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse

	2025 kr.	2024 kr.
Driftsresultat	403.248	204.812
Dagsværdiregulering af obligationer	2.341	-91.603
Ændring i tilgodehavender	-111.965	-72.022
Ændring i leverandørgæld mv.	-8.866	-125.888
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	284.758	-84.701
Renteindbetalinger og lignende	15.419	107.418
Renteudbetalinger og lignende	-200.777	-198.494
Pengestrømme fra ordinær drift	99.400	-175.777
Betalt selskabsskat	-23.963	-40.052
Pengestrøm fra driftsaktivitet	75.437	-215.829
Depositum	-2.000	0
Udtrukne obligationer	11.615	13.931
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	9.615	13.931
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	13.710	13.710
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	13.710	13.710
Ændringer i likvider	98.762	-188.188
Likvider, primo	5.439	193.627
Likvider, ultimo	104.201	5.439

Noter

	2025	2024
1. Nettoomsætning		
Flis og træ	600.742	529.625
Juletræer og pyntegrønt	81.500	53.750
Mos	0	50.553
Varesalg diverse	2.500	6.500
Jagtleje	167.068	154.182
Arealtilskud	86.556	66.808
	<u>938.366</u>	<u>861.418</u>
2. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Varekøb kulturpleje	28.921	92.968
Entreprenørbistand og læsning	308.457	251.526
Juletræskultur, nyplantning og genplantning	43.442	153.283
Ejendomsskatter og forsikring	45.242	43.168
Varekøb konsulentbistand	22.483	41.783
Arbejdsfortæring	15.025	17.406
	<u>463.570</u>	<u>600.134</u>
3. Andre eksterne omkostninger		
Småanskaffelser	55	0
Bogføringsassistance, opstart og overgang til digitalt bogholderi	6.610	0
Juridisk assistance	14.000	0
Generalforsamling	13.642	15.236
Dirigent (ordinær og ekstraordinær generalforsamling)	6.000	0
Arbejdskadeforsikringer	2.799	2.521
Bestyrelsesmøder	3.662	2.262
Kontingenter	5.640	5.692
Kontorhold	328	156
Hjemmside	2.328	326
Revisorbistand	19.500	17.140
Kontorleje	0	5.000
Gaver og blomster	798	193
El og vand	1.946	1.945
Vedligehold ejendom	2.796	2.946
Ejendomsforsikring	7.444	7.055
Administrationsafgift ved anpartsskift	-16.000	-4.000
	<u>71.548</u>	<u>56.472</u>
4. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter pengeinstitut	5	174
Kursregulering af obligationer	0	91.603
Renteindtægt obligationer	15.414	15.641

Noter

	2025	2024
	<u>15.419</u>	<u>107.418</u>

6. Andre finansielle omkostninger

Renteudgifter, driftskredit	406	1.421
Prioritetsrenter	176.774	176.774
Gebyrer, herunder købsomkostninger obligationer	7.546	6.589
Amortiserede låneomkostninger	13.710	13.710
Kursregulering af obligationer	2.341	0
	<u>200.777</u>	<u>198.494</u>

7. Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	51.062	28.050
Regulering af udskudt skat	-3.016	-3.016
Skat vedr. tidligere år	-85	718
	<u>47.961</u>	<u>25.752</u>

8. Grunde og bygninger

Kostpris primo	9.444.045	9.444.045
Kostpris ultimo	<u>9.444.045</u>	<u>9.444.045</u>

Opskrivninger primo	31.555.955	31.555.955
Opskrivninger ultimo	<u>31.555.955</u>	<u>31.555.955</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>41.000.000</u>	<u>41.000.000</u>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

9. Plantagerne

	<u>Kostpris</u>	<u>Off. ejd. værdi</u>
Tyvkærvej - Klingedal Plantage 53,63 ha	2.843.052	4.600.000
Bøgeskovvej - Ballebjerg Plantage 26,62 ha	74.232	2.150.000
Sønderlandsvej - Lille Nørlund Plantage 53,08 ha	695.320	3.800.000
Brandevej - Skovgården 107,98 ha	1.585.363	9.800.000
Ruskærvej - Nørrehede Plantage 40,22 ha	10.421	3.400.000
Karupvej 29, 7442 Engesvang 39,22 ha	3.176.800	3.300.000
2E, Skygge By, 7442 Engesvang 1,47 ha	19.460	41.900
Karupvej 29D, 7442 Engesvang 8,12 ha.	804.397	0
5C og 5D, Skygge By, 1,1387 ha	235.000	0
	<u>9.444.045</u>	<u>27.091.900</u>

Værdi af plantager: 331,48 ha af kr. 123.687

De ansatte ejendomsværdier er offentlige ejendomsværdier pr. 1. oktober 2020. Karupvej 29D, er endnu ikke selvstændigt vurderet.

Noter

	2025	2024
10. Andre værdipapirer og kapitalandele		
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede obligationer	700.704	2.341

Nom. 766.214,50 - 2% DLR Kredit - 01 oktober 2047

11. Likvide beholdninger

AL Sydbank A/S 0871 0003172953	59.701	1.549
AL Sydbank A/S 0871 6581474103	44.500	3.890
	104.201	5.439

12. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.039.618	197.180	5.210.886
	6.039.618	197.180	5.210.886

13. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på nominelt kr. 6.511.000 er der givet pant i selskabets plantager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 41.000.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000 med pant i selskabets plantager.