

Skelhøj Plantage ApS

Østergade 39, A, st,
7430 Ikast

CVR-nr. 24093611

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

118. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. marts 2025



Kjeld Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Skelhøj Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 22. februar 2025

Direktion

Henrik Sørensen
Direktør

Bestyrelse

Gunnar Jensen
Formand

Lars Løvendahl Ringive

Karsten Nielsen

Brian Mørup Christensen

Helmuth Lauridsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Skelhøj Plantage ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skelhøj Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 22. februar 2025

ANKER HØST
registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 31626536

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skelhøj Plantage ApS
Østergade 39, A, st,
7430 Ikast
Telefon 97 15 53 44
E-mail gjensen@post3.tele.dk
Hjemmeside www.skelhojplantage.dk
CVR-nr. 24093611
Stiftelsesdato 22. juni 1976
Hjemsted Ikast-Brande
Regnskabsår 1. januar 2024 - 31. december 2024

Bestyrelse
Gunnar Jensen
Lars Løvendahl Ringive
Karsten Nielsen
Brian Mørup Christensen
Helmuth Lauridsen

Direktion Henrik Sørensen

Revisor ANKER HØST
registreret revisionsaktieselskab
Svanekevej 2
7400 Herning
Telefon 97121377
E-mail mail@ankerhost.dk
Hjemmeside www.ankerhost.dk
CVR-nr. 31626536

Pengeinstitut Vestjysk Bank
Østergade 21
7430 Ikast

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i skovdrift.

Det samlede areal udgør 331,48 hektar, eller ca. 603 tdr. land.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 87.984, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 41.854.393, og en egenkapital på kr. 28.578.490.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Skelhøj Plantage ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af træ, juletræer, pyntegørnt og jagt mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Plantager og grunde måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles plantager og grunde til dagsværdi, på grundlag af en vurdering foretaget af ledelsen. Opskrivninger og tilbageførsel heraf reduceret med udskudt skat føres direkte på reserve for opskrivninger under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller

Anvendt regnskabspraksis

fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning	1	861.418	816.187
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2	-600.134	-381.168
Andre eksterne omkostninger	3	-56.472	-68.539
Bruttoresultat		204.812	366.480
Personaleomkostninger	4	0	0
Driftsresultat		204.812	366.480
Andre finansielle indtægter	5	107.418	16.048
Andre finansielle omkostninger	6	-198.494	-226.683
Resultat før skat		113.736	155.845
Skat af årets resultat	7	-25.752	-34.495
Årets resultat		87.984	121.350
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		87.984	121.350
Resultatdisponering		87.984	121.350

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	8, 9	41.000.000	41.000.000
Materielle anlægsaktiver		41.000.000	41.000.000
Anlægsaktiver		41.000.000	41.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		111.479	0
Tilgodehavende selskabsskat		1.950	0
Andre tilgodehavender		18.172	60.321
Periodeafgrænsningsposter		2.692	0
Tilgodehavender		134.293	60.321
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	714.661	636.988
Værdipapirer og kapitalandele		714.661	636.988
Likvide beholdninger	11	5.439	193.627
Omsætningsaktiver		854.393	890.936
Aktiver		41.854.393	41.890.936

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		24.613.644	24.613.644
Overført resultat		3.664.846	3.576.862
Egenkapital		28.578.490	28.490.506
Hensættelser til udskudt skat		6.915.164	6.918.180
Hensatte forpligtelser		6.915.164	6.918.180
Gæld til kreditinstitutter		6.223.088	6.209.377
Langfristede gældsforpligtelser	12	6.223.088	6.209.377
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.490	18.490
Selskabsskat		0	9.334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		119.161	245.049
Kortfristede gældsforpligtelser		137.651	272.873
Gældsforpligtelser		6.360.739	6.482.250
Passiver		41.854.393	41.890.936
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	300.000	24.613.644	3.576.862	28.490.506
Årets resultat	0	0	87.984	87.984
Egenkapital 31. december 2024	300.000	24.613.644	3.664.846	28.578.490

Anparterne, der alle er i samme klasse, lyder på nominelt kr. 300.000 i multipla af 1.250. I alt 240 anparter.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse

	2024	2023
	kr.	kr.
Driftsresultat	204.812	366.480
Dagsværdiregulering af obligationer	-91.603	29.345
Ændring i tilgodehavender	-72.022	-929
Ændring i leverandørgæld mv.	-125.888	97.954
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	-84.701	492.850
Renteindbetalinger og lignende	107.418	16.048
Renteudbetalinger og lignende	-198.494	-226.683
Pengestrømme fra ordinær drift	-175.777	282.215
Betalt selskabsskat	-40.052	-47.679
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-215.829	234.536
Køb af skov	0	-267.950
Udtrukne obligationer	13.931	10.863
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	13.931	-257.087
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	13.710	13.710
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	13.710	13.710
Ændringer i likvider	-188.188	-8.841
Likvider, primo	193.627	202.468
Likvider, ultimo	5.439	193.627

Noter

	2024	2023
1. Nettoomsætning		
Flis og træ	529.625	544.240
Juletræer og pyntegrønt	53.750	80.000
Mos	50.553	0
Sand (tilbagebetaling vedrørende tidligere år)	0	-57.550
Varesalg diverse	6.500	19.528
Jagtleje	154.182	137.918
Arealtilskud	66.808	92.051
	861.418	816.187
2. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Varekøb kulturpleje	92.968	93.886
Entreprenørbistand og læsning	251.526	88.207
Juletræskultur, nyplantning og genplantning	153.283	123.606
Ejendomsskatter og forsikring	43.168	48.238
Varekøb konsulentbistand	41.783	9.360
Arbejdsfortæring	17.406	17.664
Vedligeholdelse af driftmidler	0	207
	600.134	381.168
3. Andre eksterne omkostninger		
Generalforsamling	15.236	16.800
Dirigent (ordinær og ekstraordinær generalforsamling)	0	16.500
Arbejdskadeforsikringer	2.521	2.300
Bestyrelsesmøder	2.262	2.583
Kontingenter	5.692	8.175
Kontorhold	156	153
Hjemmside	326	0
Revisorbistand	17.140	17.000
Kontorleje	5.000	5.000
Gaver og blomster	193	200
El og vand	1.945	1.717
Vedligehold ejendom	2.946	422
Ejendomsforsikring	7.055	6.689
Administrationsafgift ved anpartsskift	-4.000	-9.000
	56.472	68.539
4. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
5. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter pengeinstitut	174	181
Kursregulering af obligationer	91.603	0
Renteindtægt obligationer	15.641	15.867
	107.418	16.048

Noter

	2024	2023
6. Andre finansielle omkostninger		
Renteudgifter, driftskredit	1.421	0
Prioritetsrenter	176.774	176.774
Gebyrer, herunder købsomkostninger obligationer	6.589	6.854
Amortiserede låneomkostninger	13.710	13.710
Kursregulering af obligationer	0	29.345
	198.494	226.683
7. Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	28.050	37.334
Regulering af udskudt skat	-3.016	-3.016
Skat vedr. tidligere år	718	177
	25.752	34.495
8. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	9.444.045	9.176.095
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	267.950
Kostpris ultimo	9.444.045	9.444.045
Opskrivninger primo	31.555.955	31.823.905
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-267.950
Opskrivninger ultimo	31.555.955	31.555.955
Regnskabsmæssig værdi ultimo	41.000.000	41.000.000
9. Plantagerne		
	Kostpris	Off. ejd. værdi
Tyvkærvej - Klingedal Plantage 53,63 ha	2.843.052	4.600.000
Bøgeskovvej - Ballebjerg Plantage 26,62 ha	74.232	2.150.000
Sønderlandsvej - Lille Nørlund Plantage 53,08 ha	695.320	3.800.000
Brandevej - Skovgården 107,98 ha	1.585.363	9.800.000
Ruskærvej - Nørrehede Plantage 40,22 ha	10.421	3.400.000
Karupvej 29, 7442 Engesvang 39,22 ha	3.176.800	3.300.000
2E, Skygge By, 7442 Engesvang 1,47 ha	19.460	41.900
Karupvej 29D, 7442 Engesvang 8,12 ha.	804.397	0
5C og 5D, Skygge By, 1,1387 ha	235.000	0
	9.444.045	27.091.900

Værdi af plantager: 331,48 ha af kr. 123.687

De ansatte ejendomsværdier er offentlige ejendomsværdier pr. 1. oktober 2020. Karupvej 29D, er endnu ikke selvstændigt vurderet.

Noter

2024 2023

10. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede obligationer	714.661	91.603

Nom. 777.829,82 - 2% DLR Kredit - 01 oktober 2047

11. Likvide beholdninger

Vestjysk Bank 0871 0003172953	1.549	153.802
Vestjysk Bank 0871 6581474103	3.890	39.825
	5.439	193.627

12. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.223.088	0	5.275.000
	6.223.088	0	5.275.000

13. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på nominelt kr. 6.511.000 er der givet pant i selskabets plantager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 41.000.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000 med pant i selskabets plantager.

PEÑNEO

Penneo er et elektronisk underskrifts- og dokumentationsværktøj, der giver dig mulighed for at sende og modtage dokumenter elektronisk. Penneo er et elektronisk underskrifts- og dokumentationsværktøj, der giver dig mulighed for at sende og modtage dokumenter elektronisk.

Penneo er et elektronisk underskrifts- og dokumentationsværktøj, der giver dig mulighed for at sende og modtage dokumenter elektronisk.

Lars Løvendahl Ringive

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 946049aa-e779-46b1-86c9-486833c9f984

IP: 78.157.xxx.xxx

2025-03-14 15:15:47 UTC



Henrik Sørensen

Direktør

Serienummer: d4c74d2a-bcbf-414c-852a-01d0bc6e4742

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-03-14 15:39:52 UTC



Karsten Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9e9044dc-f311-40e7-9354-7cb4cc6d2e5f

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-03-14 17:21:23 UTC



Brian Mørup Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0c218aaf-4bc1-47ff-8883-86257816d90c

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-03-16 09:34:35 UTC



Gunnar Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8b10d41f-8421-400f-850b-cb2d5188f531

IP: 2.109.xxx.xxx

2025-03-17 09:06:15 UTC



Helmuth Lauridsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5f4bc129-9593-41ba-bd4e-caed54d5acd3

IP: 77.214.xxx.xxx

2025-03-17 17:31:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tilføjelseudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator <https://penneo.com/validator>, eller andre validerings tjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Penneo er et digitalt underskrifts- og dokumentationsværktøj, der sikrer, at dokumenter er autentiske og uændrede. Penneo er et digitalt underskrifts- og dokumentationsværktøj, der sikrer, at dokumenter er autentiske og uændrede.

Penneo er et digitalt underskrifts- og dokumentationsværktøj, der sikrer, at dokumenter er autentiske og uændrede.

Karsten Nielsen

ANKER HØST REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 31626536

Registreret revisor

Serienummer: 01629b9b-f4d9-4e18-9e70-91d782e7680c

IP: 77.68.xxx.xxx

2025-03-18 06:43:26 UTC



Penneo er et digitalt underskrifts- og dokumentationsværktøj, der sikrer, at dokumenter er autentiske og uændrede.

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrivne data er valideret, så du kan være sikker på, at det er det originale dokument. Alle kryptografiske data er indeholdt i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er et eksempel på et digitalt underskrifts- og dokumentationsværktøj, der sikrer, at dokumenter er autentiske og uændrede.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt: Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette betyder, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. For at verificere underskriften, kan du bruge Penneo's valideringsværktøj på <https://penneo.com/validator>.

Du kan verificere de kryptografiske data via Penneo's valideringsværktøj på <https://penneo.com/validator>, eller andre validerings tjenester for digitale underskrifter.