

# **Kaj Nielsen**

**CVR-nr.: 71006611**

Rosenvangen 4  
2635 Ishøj

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/12/2022**

---

**Kaj Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Kaj Nielsen  
Rosenvangen 4  
2635 Ishøj

Telefonnummer: 28704034  
e-mailadresse: kajnielsen@live.dk

CVR-nr.: 71006611  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for K. V. NIELSEN UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ishøj, den 20/12/2022

## **Direktion**

Kaj Villy Nielsen

## **Bestyrelse**

Kaj Nielsen

## Ledelsesberetning

Firmaets hovedaktivitet er at forvalte firmaets formue, som eneste aktivitet.

Her under handel med aktier på fondsbørsen.

Direktionen har behandlet og godkendt regnskabet for regnskabsåret 2021/22

Udbytte som foreslås udbetalt er opført som særskilt post under egenkapitalen.

Balancen pr 30.september 2021 viser en egenkapital på kr.467444

Årsrapporten er godkendt på generalforsamlingen

<ledelsen anser betingelserne for at udlade revisor for opfyldt

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Administrationsomkostninger		-22.701	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-22.701</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>0</b>
Personaleomkostninger		-10.233	-8.206
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-32.934</b>	<b>-8.206</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		27.886	88.813
Øvrige finansielle omkostninger		-29.062	-27.261
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-34.110</b>	<b>53.346</b>
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		0	
<b>Årets resultat</b>		<b>-34.110</b>	<b>53.346</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-34.110	53.346
<b>I alt</b>		<b>-34.110</b>	<b>53.346</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		94.464	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>94.464</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>94.464</b>	
Tilgodehavende skat		9.631	5.725
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.631</b>	<b>5.725</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		363.649	596.129
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>373.280</b>	<b>601.854</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>467.744</b>	<b>601.854</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		58.500	765.500
Overført resultat		309.244	-63.646
Forslag til udbytte		100.000	-100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>467.744</b>	<b>601.854</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>467.744</b>	<b>601.854</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret