

---

# K. V. NIELSEN UDLEJNING ApS

**CVR-nr.: 71006611**

Rosenvangen 4  
2635 Ishøj

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/12/2025**

---

**Kaj Villy Nielsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K. V. NIELSEN UDLEJNING ApS  
Rosenvangen 4  
2635 Ishøj  
Telefonnummer: 28704034  
e-mailadresse: kajnielsen@live.dk  
CVR-nr.: 71006611  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for K. V. NIELSEN UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det blev besluttet, at direktionen skulle ophæve firmaet først i år 2026, Således at sidste regnskabsperiode bliver fra 01-10-2025 til 31-12-2025

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ishøj, den 29/12/2025

**Direktion**

Kaj Villy Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?*

Virksomhedens aktivitet består udelukkende af, at forvalte firmaets kapital med handel afaktier på Børsen. Da det meste af kapitalen efterhånden er udloddet, vil virksomheden blive lukket først i år 2026

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.*

Årets resultat på kr.71.051 er tilfredstillende, og forventes ikke tilsvarende næste år

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden*

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Køb og salg af aktier bogføres månedsvi udgifter bogføres løbende.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>-20.979</b>
Personaleomkostninger			-7.950
Andre personaleomkostninger		-4.533	
Andre driftsomkostninger		-983	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.516</b>	<b>-28.929</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		101.073	16.556
Øvrige finansielle omkostninger		-24.506	-16.380
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>71.051</b>	<b>-28.753</b>
Skat af årets resultat			0
Andre skatter			0
<b>Årets resultat</b>		<b>71.051</b>	<b>-28.753</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			100.000
Overført resultat		71.051	-128.753
<b>I alt</b>		<b>71.051</b>	<b>-28.753</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
Tilgodehavende skat		kr. 940	kr. 8.585
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>940</b>	<b>8.585</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			342.499
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>342.499</b>
Likvide beholdninger		380.446	751
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>381.386</b>	<b>351.835</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>381.386</b>	<b>351.835</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		58.500	58.500
Overført resultat		222.886	193.335
Forslag til udbytte		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>381.386</b>	<b>351.835</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Kontraktlige forpligtelser			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere			0
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kontraktlige forpligtelser			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>381.386</b>	<b>351.835</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0