

---

# BOLIG LYKKE ApS

**CVR-nr.: 44607611**

Tølløsevej 56  
4330 Hvalsø

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/09/2025**

---

**Bruno Lykke**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIG LYKKE ApS  
Tølløsevej 56  
4330 Hvalsø

CVR-nr.: 44607611  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

**Revisor** Revisionsfirmaet Lasse Larsen  
Heibergs Have 62  
4300 Holbæk

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for BOLIG LYKKE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B selskaber.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvalsø, den 16/09/2025

### **Direktion**

Bruno Lykke Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Bolig Lykke ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Lykke ApS for perioden 1. juli 2024 – 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 16/09/2025

Revisionsfirmaet Lasse Larsen  
CVR-nr.: 70666758  
Lasse Larsen, mne15627  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive byggeri og anlægsvirksomhed sam handel med fast ejendom og formueforvaltning.

## Økonomisk udvikling

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2024/2025 udviser et positivt resultat, hvilket vurderes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis i øvrigt er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og tab på tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, kursregulering af værdipapirer. Endvidere indgår tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen samt renter af eventuel regulering af tidligere års skatter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Den del af skatten, der som følge af forskellig skattemæssig og regnskabsmæssig behandling er udskudt til betaling i efterfølgende år, er opgjort efter gældende skatteprocent og opført som udskudt skat under hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelsen foretages efter en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

**Værdipapirer**

Værdipapirer under omsætningsaktiver indregnes til dagsværdien (børskurs) på balancedagen. Værdireguleringer føres under finansielle poster i resultatopgørelsen.

**Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

**Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-29.321</b>	<b>-31.484</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-29.321</b>	<b>-31.484</b>
Andre finansielle indtægter		522.693	132.626
Andre finansielle omkostninger		-33.834	-30.697
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>459.538</b>	<b>70.445</b>
Skat af årets resultat	1	-98.033	-15.488
<b>Årets resultat</b>		<b>361.505</b>	<b>54.957</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	140.000
Overført resultat		161.505	-85.043
<b>I alt</b>		<b>361.505</b>	<b>54.957</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		0	74.734
Tilgodehavende skat		123.124	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>123.124</b>	<b>74.734</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.938.228	4.688.823
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2</b>	<b>4.938.228</b>	
Likvide beholdninger		26.350	27.141
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.087.702</b>	<b>101.875</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.087.702</b>	<b>4.790.698</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	200.000	200.000
Overført resultat		4.601.072	4.439.567
Forslag til udbytte		200.000	140.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.001.072</b>	<b>4.779.567</b>
Skyldig selskabsskat		23.296	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.296</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		53.334	1.131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>63.334</b>	<b>11.131</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>86.630</b>	<b>11.131</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.087.702</b>	<b>4.790.698</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	23.296	0
Ændring af udskudt skat	74.737	15.488
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>98033</b>	<b>15.488</b>

### 2. Værdipapirer og kapitalandele i alt

Rehgnskabsposten består af børsnoterede værdipapirer. Urealiserede værdireguleringer i resultatopgørelsen udgør kr. 67.576, sidste år kr. 132.416.

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a kr. 1.000 Anparterne er ikke opdelt i klasser.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0